

REGLAMENT D'ADJUDICACIÓ D'HABITATGES EN RÈGIM DE LLOGUER DE PROTECCIÓ PÚBLICA A BARCELONA (c/ PALLARS 336 B)

OBJECTE DEL REGLAMENT I REQUISITS PER ACCEDIR A L'OFERTA D'HABITATGES EN RÈGIM DE LLOGUER

Primer. Objecte del Reglament

1. Aquest Reglament té com a objecte regular tots els aspectes relatius a l'adjudicació d'habitatges en règim de lloguer de protecció pública a dur a terme per FOMENT IMMOBILIARI ASSEQUIBLE SOCIEDAD ANÓNIMA UNIPERSONAL, societat adscrita a l'Obra Social de CAIXA D'ESTALVIS I PENSIONS DE BARCELONA ("la Caixa") –en endavant "HABITATGE ASSEQUIBLE"- al carrer Pallars nº 336 B, del terme municipal de Barcelona.

2. Aquest Reglament és d'obligat compliment per a totes les persones que pretenguin l'adjudicació dels habitatges en règim de lloguer protegit.

3. Aquest Reglament es publicarà al portal d'Internet de CAIXA D'ESTALVIS I PENSIONS DE BARCELONA ("la Caixa"), i estarà a disposició a totes les oficines de l'esmentada entitat a Barcelona. Així mateix, estarà a disposició de l'Ajuntament de Barcelona perquè pugui fer-ho públic a les Oficines d'Habitatge i a la web municipal.

Segon. Àmbit

1. HABITATGE ASSEQUIBLE oferirà en règim de lloguer protegit un total de 143 habitatges, dels quals 5 habitatges seran reservats a sol.licitants en el que ell o algun membre de la unitat familiar o convivencial tingui el certificat de mobilitat reduïda o un grau de discapacitat d'un mínim del 33%, d'acord amb l'apartat c) de l'art.7 del Decret 244/2005 de 8 de novembre, d'actualització del Pla per al dret a l'habitatge 2004-2007.

2. Els 143 habitatges estan dirigits a la gent jove amb dificultats per accedir a un primer habitatge:

a) D'acord amb el Conveni signat el 22 de setembre de 2004 entre l'Ajuntament de Barcelona i les Associacions de Veïns de l'àmbit del Poble Nou per al desenvolupament de promocions d'habitatge assequible, 72 habitatges estaran destinats als sol.licitants empadronats en l'àmbit predefinit de Poble Nou (municipi de Barcelona), veïns de Poble

Nou, amb dos anys d'antiguitat en la data d'inici del període de presentació de sol.licituds.

Dels 72 habitatges, dos aniran destinats a persones amb el certificat de mobilitat reduïda o que tinguin un grau de discapacitat d'un mínim del 33%

b) Els 71 habitatges restants estaran destinats a sol.licitants empadronats al municipi de Barcelona, amb dos anys d'antiguitat en la data d'inici del període de presentació de sol.licituds, que no hagin optat als habitatges de l'apartat anterior.

D'aquests 71 habitatges, tres aniran destinats a persones amb el certificat de mobilitat reduïda o que tinguin un grau de discapacitat d'un mínim del 33%

Tercer. Annexes als habitatges

1. En aquesta promoció es troben inicialment disponibles 90 places d'aparcament. Cada plaça d'aparcament està assignada a un habitatge concret (veure Annex núm. 4) al qual quedarà vinculada de manera inseparable mentre duri el contracte de lloguer.

Quart. Condicions personals dels sol.licitants

1. El sol.licitant només podrà ser una persona física, major d'edat, que compleixi amb totes les següents condicions:

i. Ser de nacionalitat espanyola, o bé de qualsevulla dels Estats membres de la Unió Europea en el moment de l'inici del període de la presentació de sol.licituds, o bé, tenint qualsevulla altra nacionalitat, ostentar permís de residència permanent concedit per l'Estat Espanyol, en el moment de l'inici del període de presentació de sol.licituds. En el supòsit d'un sol.licitant que convisqui amb una altra persona, aquesta condició també s'hi estén.

ii. Gaudir de plenes facultats civils i no tenir cap tipus de limitació de la capacitat civil, en la data d'inici del període de presentació de sol.licituds.

iii. No ser de forma total ni parcial propietari ni tenir cap tipus de dret d'ús o gaudi sobre cap habitatge, en el moment de la recollida de la documentació. En el supòsit d'un sol.licitant que convisqui amb una altra persona, aquesta condició també s'hi estén.

iv. No haver complert els 35 anys d'edat. Als efectes previnguts en aquest article, es prendrà en consideració l'edat del sol·licitant en la data d'inici del període de presentació de sol·licituds.

v. Estar empadronat al municipi de Barcelona amb una antiguitat mínima ininterrompuda de dos anys en la data d'inici del període de presentació de sol·licituds.

Els sol·licitants que vulguin accedir a un dels 72 habitatges reservats a veïns de l'àmbit predefinit de Poble Nou, hauran d'estar empadronats en aquest àmbit, dintre de la zona delimitada pels carrers Wellington, Av. Meridiana, Plaça de les Glòries Catalanes, Gran Via de les Corts Catalanes, carrer Maresme i carrer Josep Pla, d'acord amb el detall de l'Annex núm. 1, amb una antiguitat mínima ininterrompuda de dos anys en la data d'inici del període de presentació de sol·licituds.

2. El sol·licitant no podrà formar part de cap unitat familiar o convivencial de més de dos membres, atès que aquests habitatges estan destinats a joves que busquen el primer habitatge. El segon membre només podrà ser el cònjuge, la parella de fet o un familiar fins al segon grau consanguini de parentiu.

Excepcionalment, seran admeses unitats familiars o convivencials de 3 membres, sempre que el tercer membre sigui menor de 5 anys, en la data d'inici del període de presentació de les sol·licituds.

Cinquè. Condicions d'accés als cinc habitatges reservats a persones amb mobilitat reduïda o que tinguin un grau de discapacitat d'un mínim del 33%

1. D'acord amb l'apartat c) de l'art.7 del Decret 244/2005 de 8 de novembre, d'actualització del Pla per al dret a l'habitatge 2004-2007, en aquesta promoció es reservaran 5 habitatges adaptats a persones amb mobilitat reduïda, o tinguin un grau de discapacitat del 33%, seguint l'establert en l'art 29 del Decret 135/1995, de 24 de març, de desplegament de la Llei 20/1991, de 25 de novembre, de promoció de l'accessibilitat i de la supressió de barreres arquitectòniques, i d'aprovació del Codi d'accessibilitat.

2. Els sol·licitants que optin a un dels cinc habitatges adaptats, hauran de complir totes les condicions exigides a l'art. Quart. Tanmateix, el sol·licitant o qualsevol dels membres de la unitat

familiar o convivencial haurà de ser discapacitat amb mobilitat reduïda, o bé tenir un grau de discapacitat d'un mínim d'un 33% i ho haurà d'haver fet constar en la sol·licitud.

3. Tots els sol·licitants que hagin marcat a la sol·licitud l'opció a un dels cinc habitatges reservats per a aquestes persones a només podran participar en el sorteig previst en l'art Quinzè.

Sisè. Ingressos mínims

1. La unitat familiar o convivencial, a més de les condicions exigides en els articles anteriors, haurà de tenir uns ingressos anuals de l'any 2005, o en el seu defecte de l'any 2006, no inferiors a 9.600 €.

Per afavorits en llista d'espera la unitat familiar o convivencial haurà de tenir uns ingressos anuals mínims, en l'últim exercici fiscal amb termini de presentació de la renda vençut, de 9.600€. Aquesta quantitat podrà ser revisada oportunament tenint en compte l'evolució de l'IPC estatal.

2. La unitat familiar o convivencial haurà de mantenir un nivell d'ingressos suficient, en el moment de l'entrega de la documentació.

3. En el cas que la unitat familiar o de convivència no pugui acreditar els ingressos mínims, exigits en els apartats 1 o 2 d'aquest article, l'acreditació d'aquests requisits serà substituïble per l'aportació d'un aval corresponent a 4 mensualitats de la renda més l'import de les despeses generals.

4. Per tal de computar els ingressos es seguirà el criteri establert en l'apartat 5 de l'art. Vintè. Aquests ingressos es correspondran al període impositiu immediatament anterior, amb termini de presentació vençut de l'IRPF, a la signatura del contracte d'arrendament. A tal efecte, es prendrà l'import declarat o, en el seu cas, comprovat per l'Administració Tributària.

Setè. Ingressos màxims

1. La ponderació dels ingressos determinants del dret d'accés a l'oferta d'aquest Reglament es realitzarà d'acord a l'article 4 del Decret 244/2005, de 8 de novembre, d'actualització del Pla per al dret a l'habitatge 2004-2007.

2. Per tal de computar els ingressos es seguirà el criteri establert en l'apartat 5 de l'art. Vintè. Aquests ingressos es correspondran al període

impositiu immediatament anterior, amb termini de presentació vençut de l'IRPF, a la signatura del contracte d'arrendament. A tal efecte, es prendrà l'import declarat o, en el seu cas, comprovat per l'Administració Tributària.

3. Els ingressos màxims anuals correspondran a 4,5 vegades l'IPREM ponderats d'acord amb l'establert a l'apartat anterior, i s'establiran pel 2005 en 39.463 € quan només hi hagi un membre en la sol·licitud i 40.683 € si aquesta persona presenta una minusvalidesa. En unitats familiars o convivencials de dos membres el màxim s'establirà en 40.683 € i en cas que el sol·licitant o persona amb la que convisqui presenti una minusvalidesa el màxim s'establirà en 42.433 €. Si es prengué un altre any de referència dels ingressos diferent al 2005, d'acord amb el segon punt d'aquest article, aquestes quantitats seran modificades d'acord amb l'IPREM de l'any que correspongui.

4. A efectes d'aquest Reglament, es consideraran ingressos de la unitat familiar o convivencial els corresponents al sol·licitant i, en el seu cas al cònjuge, parella de fet o persona amb la que convisqui fins a segon grau consanguini de parentiu.

EL PROCÉS DE SOL·LICITUD

Vuitè. Formalització de la sol·licitud

1. La sol·licitud es formalitzarà emplenant l'imprès corresponent que estarà a disposició del públic a les oficines de "la Caixa" a Barcelona i a les d'Habitatge de l'Ajuntament de Barcelona. El contingut de la citada sol·licitud serà el que es fa constar a l'Annex núm. 2 d'aquest Reglament. També estarà a disposició per consulta, només a títol informatiu, al portal d'Internet de "la Caixa", així com a la web de l'Ajuntament de Barcelona.

Un cop complimentades les sol·licituds, només es podran entregar a qualsevol de les oficines de "la Caixa" a Barcelona.

La data d'inici i la data fi de presentació de sol·licituds estan indicades en l'Annex núm.3.

El sol·licitant haurà de presentar, juntament amb la sol·licitud, Document Nacional d'Identitat, o el seu equivalent en cas de persones d'un estat membre de la Unió Europea, als efectes de la seva comprovació. Si el sol·licitant no fos d'un estat membre de la Unió Europea, haurà de presentar el passaport i targeta o permís de residència vigent, als efectes de la seva comprovació.

2. De la sol·licitud presentada es retornarà un exemplar a l'interessat, en el qual hi figurarà un número de sol·licitud, que identificarà al sol·licitant durant tot el procés d'adjudicació.

3. Cada sol·licitant només podrà presentar una sol·licitud, sense que pugui aparèixer alhora en una altra sol·licitud com a cònjuge, parella de fet o persona amb la que convisqui fins a segon grau consanguini de parentiu. En el supòsit de què una persona aparegui en més d'una sol·licitud, bé com a sol·licitant, o bé com a cònjuge, parella de fet o persona amb la que convisqui fins a segon grau consanguini de parentiu, s'invalidaran totes les sol·licituds excepte la darrera que s'hagi presentat, que es considerarà la sol·licitud de la unitat familiar a tots els efectes.

4. L'únic imprès vàlid per a fer la sol·licitud serà el que es faciliti a qualsevol oficina de "la Caixa" a Barcelona i també les recollides a les Oficines d'Habitatge de l'Ajuntament de Barcelona. En cap cas s'admetran fotocòpies o altres documents que no siguin l'imprès específic.

5. L'imprès de la sol·licitud haurà de ser complimentat en tots els seus apartats i degudament signat pel sol·licitant i pel segon membre, en el seu cas.

6. El fet de no emplenar totalment l'imprès o bé fer-ho erròniament serà causa de no admissió de la sol·licitud.

Novè. Notificacions

1. Durant tot el procés d'adjudicació definit en aquest Reglament, les notificacions relatives a l'admissió, rectificació, denegació de sol·licituds i/o al·legacions es duran a terme mitjançant unes llistes confeccionades a l'efecte, que estaran a disposició dels sol·licitants al portal d'Internet de "la Caixa" i a les oficines de l'entitat CAIXA D'ESTALVIS I PENSIONS DE BARCELONA ("la Caixa") a Barcelona, a no ser que es disposi expressament el contrari. Tanmateix també es podran consultar les llistes a les Oficines d'Habitatge de l'Ajuntament de Barcelona i a la web de l'Ajuntament de Barcelona. L'esmentada comunicació mitjançant llistes serà la única que desplegarà tots els efectes legals com una notificació, sense que les comunicacions telefòniques, per carta o per qualsevol altre mitjà que es duguin a terme, tinguin aquest efecte, atès que només es consideraran com a comunicacions

complementàries de les llistes. En el cas que la comunicació, per diferents motius, es realitzi per burofax, aquest prevaldrà sobre la comunicació per llistes.

2. El sol·licitant, a més de les dades exigides a l'imprès de sol·licitud relatives a les seves senyes personals i dels membres de la unitat familiar, així com les dades relatives als emoluments econòmics, haurà de consignar el seu domicili d'empadronament, que es considerarà com a domicili hàbil a efectes de notificacions, així com un telèfon de contacte. S'entendrà practicada correctament la notificació, a tots els efectes, que es dugui a terme al domicili indicat, amb independència del resultat que tingui, sens perjudici del que consta en el primer punt d'aquest article. Si per qualsevulla circumstància, el sol·licitant volgués canviar de domicili o telèfon de contacte, ho haurà de comunicar al telèfon que s'indica a l'imprès de la sol·licitud seguint les instruccions oportunes.

Desè. Gestió de les dades facilitades

1. En compliment de la Llei Orgànica 15/99, de 13 de desembre, de Protecció de Dades de Caràcter Personal (LOPD), s'informa al sol·licitant que les dades facilitades seran incloses en un fitxer automatitzat el responsable del qual és HABITATGE ASSEQUIBLE, amb la finalitat de poder tramitar la sol·licitud d'habitatge de protecció pública en règim de lloguer. Així mateix, s'informa de la possibilitat d'exercitar els drets d'accés, rectificació i cancel·lació de les dades personals o bé revocar el consentiment atorgat a la sol·licitud, en el termes i condicions previnguts a la LOPD mitjançant escrit dirigit a HABITATGE ASSEQUIBLE, amb domicili al carrer Gran Via de les Corts Catalanes, 2a planta, 08038 de Barcelona.

2. El sol·licitant autoritzarà a HABITATGE ASSEQUIBLE per a què pugui comunicar les dades personals facilitades, a l'Ajuntament de Barcelona, com organisme públic que intervindrà en el procediment d'adjudicació dels habitatges de lloguer, segons s'especifica en aquest Reglament, així com a qualsevulla altra Administració u Organisme Públic que, amb competències en matèria d'habitatge o urbanisme, així ho requereixi en virtut de la normativa vigent en el seu moment.

3. El sol·licitant autoritzarà a HABITATGE ASSEQUIBLE per a què pugui comunicar les seves dades, a excepció de les dades de caràcter

econòmic, a CAIXA D'ESTALVIS I PENSIONS DE BARCELONA ("la Caixa") o a qualsevulla societat o entitat que formi part del grup, per a què les citades entitats així com HABITATGE ASSEQUIBLE puguin enviar informació comercial sobre els productes o serveis propis de les seves activitats, és a dir, les bancàries, de serveis d'inversió i assegurances, immobiliàries, de canals de venda i distribució de béns, de consultoria, oci i benèfiques i socials. Així mateix, el sol·licitant autoritzarà expressament a les empreses i entitats citades per a l'enviament de comunicació comercial per mitjans electrònics. HABITATGE ASSEQUIBLE garanteix la confidencialitat en el tractament de dades de caràcter personal del sol·licitant.

4. El sol·licitant també autoritzarà a HABITATGE ASSEQUIBLE per a què pugui comunicar a CAIXA D'ESTALVIS I PENSIONS DE BARCELONA ("la Caixa") les seves dades de caràcter personal, per tal de donar informació, en nom d'HABITATGE ASSEQUIBLE, de l'estat de la seva sol·licitud a aquells sol·licitants que ho demanin en qualsevol de les oficines de "la Caixa".

Onzè. Admissió de les sol·licituds

1. HABITATGE ASSEQUIBLE, conforme rebí les sol·licituds, iniciarà la tramitació. Les sol·licituds que compleixin els requisits establerts en aquest Reglament seran admeses, i les que no els compleixin no seran admeses.

2. Durant la tramitació de les sol·licituds, HABITATGE ASSEQUIBLE podrà instar al sol·licitant, bé per carta o per qualsevol altre mitjà, sens perjudici del que consta en l'apartat 1 de l'art. Novè, per tal de què rectifiqui la sol·licitud abans de ser considerada no admesa. En aquest supòsit, el sol·licitant haurà de presentar, durant el període indicat al calendari (Annex núm. 3), una nova sol·licitud. Aquesta nova sol·licitud, es podrà presentar en qualsevulla de les oficines de "la Caixa" a Barcelona, aportant l'anterior sol·licitud objecte de modificació validada per l'oficina. El sol·licitant haurà de presentar, juntament amb la nova sol·licitud, Document Nacional d'Identitat als efectes de la seva comprovació. Si el sol·licitant fos de nacionalitat no espanyola o de qualsevulla dels Estats membres de la Unió Europea, haurà de presentar el Passaport i, targeta o permís de residència vigent, als efectes de la seva comprovació. La citada nova sol·licitud anul·larà la primera sol·licitud presentada pel sol·licitant. En aquest cas s'assignarà al sol·licitant un nou número

de sol·licitud que serà l'únic vigent a tots els efectes.

3. Setmanalment es confeccionaran llistes provisionals on es relacionaran les sol·licituds admeses i les no admeses. Una vegada tramitades totes les sol·licituds, es confeccionarà una darrera llista provisional en la que es farà relació de les sol·licituds admeses i les no admeses i la raó de la no admissió. Les llistes esmentades estaran a disposició dels sol·licitants al portal d'internet de "la Caixa", al de l'Ajuntament de Barcelona, a totes les oficines de l'entitat CAIXA D'ESTALVIS I PENSIONS DE BARCELONA ("la Caixa") a Barcelona i a les Oficines d'Habitatge de l'Ajuntament de Barcelona.

4. Els sol·licitants que no hagin estat admesos podran presentar escrit d'al·legacions degudament signat. Aquest escrit haurà de contenir el número de sol·licitud, dades personals i motiu d'al·legació i s'haurà d'enviar per correu certificat urgent al domicili d'HABITATGE ASSEQUIBLE situat al carrer Gran via de les Corts Catalanes, 130-136 2a Planta, 08038 de Barcelona. Només s'acceptaran els escrits d'al·legacions que estiguin enviats en les dates que consten en el calendari (Annex núm. 3) a tal efecte.

Així mateix, no s'admetrà a cap efecte aquells escrits d'al·legacions que arribin més tard de 5 dies hàbils posteriors a la data límit de presentació d'al·legacions (Annex núm. 3).

5. A l'Annex núm. 3 d'aquest Reglament, s'especifica un calendari on consten les dates en que les llistes, a les quals es fa referència en aquest article, estaran a disposició dels sol·licitants i les dates per la presentació d'al·legacions.

6. HABITATGE ASSEQUIBLE resoldrà totes les al·legacions presentades en el Comitè d'Adjudicacions al que hi assistirà un representant de l'Ajuntament de Barcelona. La decisió del Comitè d'Adjudicacions serà definitiva i invariable. La resolució es comunicarà mitjançant la corresponent llista al portal d'internet de "la Caixa" i al de l'Ajuntament de Barcelona, i també per carta a l'interessat.

7. Quan s'hagin resolt les al·legacions, es confeccionaran les llistes definitives de sol·licitants admesos i de sol·licitants no admesos, que estaran a disposició de tots els sol·licitants al portal d'internet de "la Caixa" i també a les oficines de l'entitat CAIXA D'ESTALVIS I PENSIONS DE

BARCELONA ("la Caixa") a Barcelona. També es podran consultar a les Oficines d'Habitatge de l'Ajuntament de Barcelona i a la web de l'Ajuntament de Barcelona.

8. Totes les sol·licituds admeses entraran en el sorteig d'adjudicació d'habitatges en règim de lloguer protegit.

EL SORTEIG D'HABITATGES

Dotzè. El sorteig per la designació de sol·licitants afavorits.

1. Quan s'hagin elaborat les llistes definitives de sol·licitants admesos, es procedirà, dins d'un període previst al calendari que figura a l'Annex núm. 3, al sorteig corresponent per a la designació dels sol·licitants afavorits, així com, per a la determinació dels sol·licitants admesos que integraran les llistes d'espera.

2. El sorteig es celebrarà davant Notari i en presència d'un representant de l'Ajuntament de Barcelona, mitjançant una rutina o programa informàtic que extraurà un per un, aleatòriament, els números dels sol·licitants afavorits. El notari estarà assistit d'un perit informàtic que comprovarà que el sistema de sorteig es correspon a les previsions d'aquest Reglament.

3. Aquest ordre d'extracció o designació determinarà en ell mateix el resultat del sorteig.

Tretzè. Agrupació de sol·licitants pel sorteig.

Els sol·licitants, s'agruparan en quatre llistes:

Una primera llista, "Llista 1", per sol·licitants empadronats en l'àmbit predefinit de Poble Nou (municipi de Barcelona), veïns del Poble Nou (veure Annex núm. 1), amb una antiguitat mínima ininterrompuda de dos anys en la data d'inici del període de presentació de sol·licituds, i en el que el sol·licitant o algun membre de la unitat familiar o convivencial sigui discapacitat amb mobilitat reduïda o tingui un grau de discapacitat d'un mínim del 33%.

Una segona, "Llista 2", per sol·licitants empadronats al municipi de Barcelona amb una antiguitat mínima ininterrompuda de dos anys en la data d'inici del període de presentació de sol·licituds, i en el que el sol·licitant o algun membre de la unitat familiar o convivencial sigui

discapacitat amb mobilitat reduïda o tingui un grau de disminució d'un mínim del 33%.

La tercera, "Llista 3", per sol·licitants empadronats en l'àmbit predefinit de Poble Nou (municipi de Barcelona), veïns del Poble Nou (veure Annex núm. 1) i amb una antiguitat mínima ininterrompuda de dos anys en la data d'inici del període de presentació de sol·licituds.

Una última i quarta, "Llista 4", per sol·licitants empadronats al municipi de Barcelona amb una antiguitat mínima ininterrompuda de dos anys en la data d'inici del període de presentació de sol·licituds.

Catorzè. Agrupació d'habitatges pel sorteig

Els habitatges es dividiran en quatre grups:

Un primer, "Grup d'Habitatges A": estarà format per 2 habitatges destinats a sol·licitants de la "Llista 1". Si el nombre de sol·licitants de la "Llista 1" fos inferior a dos, el nombre d'habitatges del "Grup d'Habitatges A" serà igual al nombre de sol·licitants. La resta d'habitatges, fins a dos, passaran a formar part del "Grup d'Habitatges B".

Un segon, "Grup d'Habitatges B"; estarà format per 3 habitatges destinats a sol·licitants de la "Llista 2". Si el nombre de sol·licitants de la "Llista 2" fos inferior a tres, el nombre d'habitatges del "Grup d'Habitatges B" serà igual al nombre de sol·licitants. La resta d'habitatges, fins a tres, passaran a formar part del "Grup d'Habitatges A", sempre que hi hagi suficients sol·licitants en la "Llista 1".

Un tercer, "Grup d'Habitatges C"; estarà format per 70 habitatges destinats a sol·licitants de la "Llista 3". Si el nombre de sol·licitants de la "Llista 3" fos inferior a 70, el nombre d'habitatges del "Grup d'Habitatges C" serà igual al nombre de sol·licitants. La resta d'habitatges, fins a 70, passaran a formar part del "Grup d'Habitatges D".

Un quart, "Grup d'Habitatges D"; estarà format per 68 habitatges destinats a sol·licitants de la "Llista 4". Si el nombre de sol·licitants de la "Llista 4" fos inferior a 68, el nombre d'habitatges del "Grup d'Habitatges D" serà igual al nombre de sol·licitants. La resta d'habitatges, fins a 68, passaran a formar part del "Grup d'Habitatges C", sempre que hi hagi suficients sol·licitants en la "Llista 3".

Quinzè. Sorteig dels habitatges reservats a persones amb mobilitat reduïda o que tinguin un grau de discapacitat d'un mínim del 33% ("Grup d'Habitatges A" i "Grup d'Habitatges B")

A. Sorteig "Grup d'Habitatges A"

1. Es procedirà a fer el sorteig del "Grup d'Habitatges A" entre tots els sol·licitants de la "Llista 1".

2. Una vegada tret el número d'un sol·licitant, se li assignarà un habitatge, segons s'especifica en els articles Segon i Tercer del present Reglament, sempre que la quota d'habitatges no estigüés completa. En el supòsit que la quota d'habitatges estigüés completa, el sol·licitant passaria a integrar-se en la "Llista d'espera 1"

3. Tots els sol·licitants de la "Llista 1" no afavorits amb algun dels habitatges del "Grup d'Habitatges A", passaran a integrar-se en la "Llista d'espera 1" per ordre d'extracció.

B. Sorteig "Grup d'Habitatges B"

1. A continuació, es procedirà a fer el sorteig del "Grup d'Habitatges B" entre tots els sol·licitants de la "Llista 2".

2. Una vegada tret el número d'un sol·licitant, se li assignarà un habitatge, segons s'especifica en els articles Segon i Tercer del present Reglament, sempre que la quota d'habitatges no estigüés completa. En el supòsit que la quota d'habitatges estigüés completa, el sol·licitant passaria a integrar-se en la "Llista d'espera 2"

3. Tots els sol·licitants de la "Llista 2" no afavorits amb algun dels habitatges del "Grup d'Habitatges B", passaran a integrar-se en la "Llista d'espera 2" per ordre d'extracció.

4. En cas que no hi hagi suficients sol·licituds admeses de persones que optin als 5 habitatges adaptats reservats per a persones amb certificat de mobilitat reduïda o que tinguin un grau de discapacitat del 33% ("Llista 1" i "Llista 2"), aquests es reservaran 6 mesos des de la qualificació definitiva, moment a partir del qual, si no hi haguessin possibles adjudicataris que compleixin els requisits per poder accedir a aquests habitatges, s'adjudicaran a sol·licitants de la "Llista d'espera 3" si l'habitatge forma part del "Grup d'Habitatges A", i a sol·licitants de la "Llista

d'espera 4" si l'habitatge forma part del "Grup d'Habitatges B".

Setzè. Sorteig del "Grup d'Habitatges C"

1. Es procedirà a fer el sorteig del "Grup d'Habitatges C" entre tots els sol·licitants de la "Llista 3".

2. Una vegada tret el número d'un sol·licitant, se li assignarà un habitatge, d'acord amb el que s'estableix en els articles Segon i Tercer del present Reglament, sempre que la quota d'habitatges no estigués completa. En el supòsit que la quota d'habitatges estigués completa, passaria a integrar-se en la "Llista d'espera 3".

3. Els sol·licitants de la "Llista 3" no afavorits amb un habitatge, s'integraran en la "Llista d'espera 3" per ordre d'extracció fins a un nombre màxim de tres cops els habitatges del "Grup d'Habitatges C"

Dissetè. Sorteig del "Grup d'Habitatges D"

1. Es procedirà a fer el sorteig del "Grup d'Habitatges D" entre tots els sol·licitants de la "Llista 4".

2. Una vegada tret el número d'un sol·licitant, se li assignarà un habitatge, d'acord amb el que s'estableix en els articles Segon i Tercer del present Reglament, sempre que la quota d'habitatges no estigués completa. En el supòsit que la quota d'habitatges estigués completa, passaria a integrar-se en la "Llista d'espera 4".

3. Els sol·licitants de la "Llista 4" no afavorits amb un habitatge, s'integraran en la "Llista d'espera 4" per ordre d'extracció fins a un nombre màxim de tres cops els habitatges del "Grup d'Habitatges D"

Divuitè. Resultat del sorteig.

1. El resultat del sorteig serà publicat al portal d'internet de "la Caixa", a la web de l'Ajuntament de Barcelona, a les oficines de l'entitat CAIXA D'ESTALVIS I PENSIONS DE BARCELONA ("la Caixa") a Barcelona i a les Oficines d'Habitatge de l'Ajuntament de Barcelona. Així mateix, els sol·licitants afavorits rebran una comunicació personal en el domicili assenyalat en la sol·licitud, on seran requerits per la presentació de la documentació necessària per l'adjudicació de l'immoble i es comunicarà el lloc i l'hora de presentació.

2. El resultat del sorteig no serà impugnable per part dels sol·licitants.

Dinovè. La condició de sol·licitant afavorit

1. Les persones que siguin afavorides en el sorteig, en cap cas seran adjudicatàries dels habitatges en règim de lloguer i no tindran cap tipus de dret en relació als mateixos.

2. La condició d'adjudicatari únicament s'obtindrà quan es compleixin els requisits que s'assenyalen a continuació.

DE LA PRESENTACIÓ DE DOCUMENTACIÓ I DE LA CONDICIÓ D'ADJUDICATARI

Vintè. De la documentació a presentar i l'adjudicació d'un habitatge concret

1. Una vegada finalitzat el sorteig i confeccionades les oportunes llistes de sol·licitants afavorits, s'enviarà una comunicació als sol·licitants afavorits requerint-los per a què dins del període i al lloc que se l'indiqui aportin la documentació acreditativa de complir amb les condicions requerides per esdevenir adjudicatari i escollir un habitatge concret dins de la promoció.

El lloc, el dia i l'hora de citació també es podran consultar en el portal d'internet de "la Caixa", amb la introducció del corresponent DNI i núm. de sol·licitud.

2. La documentació que hauran de lliurar els sol·licitants és la que s'assenyala a continuació:

a) El sol·licitant que no hagi assenyalat convivència amb cap altra persona a la sol·licitud haurà de presentar:

i. Fotocòpia compulsada per algun organisme oficial, del Document Nacional d'Identitat, o el seu equivalent en el cas de persones d'estats membres de la Unió Europea. En el supòsit de sol·licitants afavorits d'estats que no són membres de la Unió Europea, hauran d'aportar fotocòpia compulsada per algun organisme oficial del passaport i de la targeta o permís de residència permanent.

ii. Certificat del Padró Municipal de l'Ajuntament de Barcelona. Amb aquest document s'acreditarà la condició de veí del Poble Nou. El certificat haurà de tenir una data d'expedició amb una antiguitat no superior a dos mesos.

iii. En el supòsit de que el sol·licitant tingui reconegut algun grau de minusvalidesa, Certificat acreditatiu del grau de minusvalidesa expedit pel Departament de Benestar i Família de la Generalitat de Catalunya o organisme competent.

iv. En el cas dels afavorits amb un dels 5 habitatges adaptats hauran d'aportar document acreditatiu, expedit per l'ICASS, certificant el grau de discapacitat que haurà de ser d'un mínim del 33%.

v. Certificat Cadastral en el que consti que no figura en la Base de Dades Nacional del Cadastre com a titular d'un altre habitatge.

b) El sol·licitant que hagi assenyalat que conviurà amb una altra persona a la sol·licitud haurà de presentar:

i. Tota la documentació exigida a l'anterior apartat referida tant al sol·licitant com a la persona amb qui conviurà, amb excepció del Certificat del Padró Municipal de l'Ajuntament de Barcelona que només haurà de ser aportat pel sol·licitant.

ii. Fotocòpia del Llibre/s de Família o bé certificat acreditatiu de la inscripció de la parella de fet al corresponent Registre Públic.

3. Per a l'acreditació dels ingressos del sol·licitant i la persona amb la que conviurà, si és el cas, es farà necessari que aportï la següent documentació:

a) En el cas que hagi presentat la declaració de l'IRPF del 2005, haurà d'aportar Certificat Resum de la Declaració o fotocòpia compulsada per Hisenda de la declaració en la qual hi haurà de constar el segell de presentació a la delegació d'Hisenda o en una entitat bancària.

b) En el cas que no hagi presentat la declaració de l'IRPF del 2005, haurà d'aportar Certificat d'Imputacions d'Hisenda del 2005.

En el cas que no aportï el Certificat d'imputacions haurà d'aportar la següent documentació depenent de la seva situació: en el cas d'un treballador per compte aliè, Certificat d'ingressos i retencions del 2005, expedit per l'empresari; en el cas d'un treballador per compte propi, les declaracions trimestrals d'IVA i de pagaments a compte d'IRPF de l'exercici 2005; en el cas d'un pensionista, Certificat de Pensions del 2005, expedit per l'Institut Nacional de la Seguretat Social; i en el cas

d'un aturat, Certificat de l'INEM acreditatiu de la percepció de prestacions per atur del 2005.

En tots els casos abans esmentats, hauran d'aportar el Certificat de vida laboral, excepte els pensionistes, expedit per la Tresoreria de la Seguretat Social, i també una Declaració jurada dels ingressos obtinguts en l'any 2005.

Tots els sol·licitants i les persones amb qui conviuran, també hauran d'aportar, en el moment de la presentació de documentació, els documents necessaris per tal d'acreditar que segueix mantenint un nivell d'ingressos suficient.

4. Per tal de computar els ingressos es tindran en compte les següents consideracions depenent de la documentació que es presenti:

a) En cas de presentar la declaració de l'IRPF: es sumaran les quanties que figurin a la part general i a la part especial de la base imposable prèvia a la deducció del mínim personal i familiar.

b) En cas de no haver presentat la declaració de l'IRPF:

- En certificats d'ingressos i retencions a compte de l'IRPF: es tindrà en compte la quantitat que figuri com a import íntegre satisfet derivat del rendiment del treball, restant la quantitat per despeses fiscalment deduïbles. No es consideraran les percepcions derivades de dietes, despeses de viatges i premis.

- En certificats de pensions i atur: es tindran en compte els imports íntegres descomptant les retencions i/o deduccions.

5. Així mateix, en el moment de presentació de la documentació, el sol·licitant i la persona amb qui convísqui hauran de signar els formularis següents:

i. Declaració jurada del sol·licitant i de la persona amb qui conviurà que acrediti que cap d'ells no és titular de cap altre habitatge, segons l'establert en l'article Quart 1.iii d'aquest Reglament.

ii. Declaració jurada del sol·licitant i en el seu cas de la persona amb qui conviurà, en la que acrediti el seu estat civil.

6. En tot cas, HABITATGE ASSEQUIBLE podrà requerir d'ofici qualsevulla altra documentació que estimi convenient o que li requereixi la Generalitat de Catalunya, així com tramitar per ella mateixa

les gestions que siguin necessàries per comprovar el compliment dels requisits establerts en aquest Reglament.

7. La no aportació de la documentació assenyalada en aquesta article en el període estipulat a la comunicació suposarà la pèrdua de la condició de sol·licitant afavorit, que passarà en favor del primer sol·licitant de la corresponent llista d'espera, tal i com es regula a l'article Vint-i-cinquè.

8. Els sol·licitants afavorits triaran l'habitatge del Grup d'Habitatges que li correspongui, per rigorós ordre d'extracció del sorteig. El sol·licitant podrà optar a habitatges amb plaça d'aparcament o habitatges sense plaça d'aparcament del seu grup, mentre n'hi hagin de disponibles. En cas que el sol·licitant no aportés la documentació en el dia i hora de la cita, perdrà el número d'ordre per triar habitatge.

Vint-i-unè. L'admissió de la documentació

1. Transcorregut el període per a la presentació de documentació assenyalat en l'article anterior i de l'elecció d'un habitatge concret, es tancarà el tràmit de presentació de documentació i es descartaran tots els sol·licitants afavorits que no hagin presentat la documentació requerida o que no compleixin amb els requisits d'adjudicació.

2. Si de la documentació aportada s'apreciés que el sol·licitant afavorit va faltar a la veritat en la sol·licitud, serà descartat immediatament.

3. Una vegada finalitzat el tràmit d'admissió de la documentació, es comunicarà als sol·licitants afavorits que hagin estat descartats l'esmentada resolució, la qual no podrà ser impugnada i per tant serà definitiva.

4. En el supòsit que hi hagi sol·licitants afavorits descartats, es comunicarà al sol·licitant de la llista d'espera de millor rang i amb millor preferència que compleixi els requisits de l'habitatge en qüestió, tal i com s'assenyala en l'article Vint-i-cinquè d'aquest Reglament, perquè porti la documentació assenyalada en l'article Vintè.

5. Una vegada s'hagin assignat tots els habitatges, es tancarà el procés d'adjudicació d'habitatges. Es confeccionaran novament les llistes de sol·licitants afavorits i de sol·licitants en llista d'espera, que estaran a disposició de tots els sol·licitants al portal

d'internet de "la Caixa" i al portal de l'Ajuntament de Barcelona, també estaran a les oficines de l'entitat CAIXA D'ESTALVIS I PENSIONS DE BARCELONA ("la Caixa") a Barcelona i a les Oficines d'Habitatge de l'Ajuntament de Barcelona. Així mateix, es comunicarà a tots els sol·licitants afavorits la seva condició d'adjudicatari, citant-los per formalitzar el contracte d'arrendament, assenyalant el lloc i l'hora per a la seva celebració.

Vint-i-dosè. De la condició d'adjudicatari

1. La condició d'adjudicatari únicament s'obtindrà una vegada s'hagi presentat tota la documentació requerida i la mateixa acreditada que es compleixen amb les condicions de l'adjudicació.

2. La condició d'adjudicatari únicament donarà dret a concertar el contracte d'arrendament en les condicions que s'estableixen a continuació i sempre i quan es compleixin amb els requisits del contracte tipus d'arrendament.

3. El sol·licitant quedarà descartat en el cas que, un cop revisada la documentació aportada el sol·licitant no compleixi amb els requisits exigits. En aquest cas la notificació es realitzarà mitjançant llistes, tal i com s'especifica en l'art. Novè.

LA SUBSCRIPCIÓ DEL CONTRACTE D'ARRENDAMENT

Vint-i-tresè. La subscripció del contracte d'arrendament

1. En la comunicació a què s'ha fet referència en l'article Vint-i-unè d'aquest Reglament, es citarà a l'adjudicatari per a subscriure el contracte d'arrendament, comunicant-se-li dia i hora per a la formalització. En cas que no es presenti en el lloc, dia i hora assenyalats perdrà la condició d'adjudicatari tots els drets per subscriure el contracte d'arrendament.

2. En el moment de la subscripció del contracte, l'arrendatari haurà d'aportar la següent documentació:

- Import de la fiança, que serà equivalent a una mensualitat de la renda, d'acord amb l'article 36 de la L A U, quantitat que es dipositarà a l'organisme corresponent designat per la Generalitat de Catalunya.
- Certificat de domiciliació de nòmina o pensió, a que es fa referència a l'article següent.

- Import de la primera mensualitat de la renda i de les despeses generals i comuns.
- Import corresponent a la liquidació de l'impost de la formalització del contracte d'arrendament.
- Xec bancari per import de la suma dels següent conceptes:

a) 2 mensualitats de la renda, més despeses generals e ibi, com a garantia de possibles reparacions que s'hagin de realitzar per l'us i gaudi de l'habitatge o per incompliment del contracte de lloguer.

b) Import de la assegurança de caució corresponent al primer any d'obligat compliment del contracte. L'import anual de la assegurança per l'any 2011 s'estableix en 75 €, si la renda (incloses despeses i IBI) es inferior a 375 €/mes i, de 100 €, quan sigui superior o igual a 375 €/mes. Transcorregut el primer any aquesta assegurança serà cobrada mensualment conjuntament al lloguer, despeses generals e IBI.

La no aportació de qualsevol dels imports esmentats suposarà la pèrdua de la condició d'adjudicatari i de tots els drets per subscriure el contracte d'arrendament. En aquest supòsit es requerirà al sol·licitant de millor rang i amb major preferència de la llista d'espera que compleixi amb els requisits d'accés a l'habitatge en qüestió, tal i com s'assenyala en l'art. Vint-i-cinquè d'aquest Reglament, que formalitzi tot el procediment per aconseguir la condició d'adjudicatari.

Vint-i-quatrè. El contracte d'arrendament

1. El contracte d'arrendament suposarà la cessió de l'habitatge a l'adjudicatari per un període de cinc anys.
2. L'habitatge llogat haurà de ser destinat a domicili habitual de la persona o de la unitat familiar adjudicatària, sense que s'accepti cap altre destí.
3. L'arrendatari haurà d'ocupar l'habitatge en el període màxim de tres mesos des de la formalització del contracte d'arrendament que coincidirà amb el lliurament de claus corresponent.
4. L'arrendatari no podrà, en cap cas, sotsarrendar ni cedir el contracte, ni total ni parcialment. Així mateix, no hi podrà permetre la convivència d'altres persones, si no són el seu cònjuge, la seva parella de fet o la persona amb la que convisqui

fins a segon grau consanguini de parentiu.

Així mateix, si per circumstàncies sobrevingudes l'arrendatari hagués de conviure amb persones no compreses en els esmentats supòsits, haurà de demanar autorització a HABITATGE ASSEQUIBLE que, valorant les circumstàncies del cas, podrà autoritzar que aquesta persona convisqui amb l'arrendatari a l'habitatge.

5. El pagament de la renda haurà d'efectuar-se mitjançant domiciliació bancària a "la Caixa". HABITATGE ASSEQUIBLE es reserva la facultat d'exigir periòdicament a l'arrendatari justificació dels seus ingressos.

6. La renda mensual del contracte serà la que es detalla a l'Annex núm. 4 d'aquest Reglament. Les esmentades rendes s'actualitzaran anualment de conformitat amb l'increment de l'IPC anual. També s'actualitzaran els impostos corresponents i les despeses de conservació generals, reparació i serveis individuals.

7. El contracte-tipus estarà a disposició de tots els adjudicataris al portal d'internet de "la Caixa" quinze dies abans de la signatura del contracte d'arrendament.

Vint-i-cinquè. De le llistes d'espera

1. HABITATGE ASSEQUIBLE elaborarà les corresponents llistes d'espera, de conformitat amb el que s'estableix al present article.
2. Les llistes d'espera estaran a disposició de tots els sol·licitants al portal d'internet de "la Caixa" i al portal de l'Ajuntament de Barcelona, i també a totes les oficines de CAIXA D'ESTALVIS I PENSIONS DE BARCELONA ("la Caixa") a Barcelona i a les Oficines d'Habitatge de l'Ajuntament de Barcelona.
3. Hi haurà quatre llistes d'espera: la primera llista, "Llista d'espera 1", estarà integrada per tots els sol·licitants de la "Llista 1" no afavorits amb un habitatge del "Grup d'Habitatges A". En cas que s'esgoti la "Llista d'espera 1", els habitatges que quedin vacants del "Grup d'Habitatges A" seran ocupats per integrants de la "Llista d'espera 2".
4. La segona llista, "Llista d'espera 2", estarà integrada per tots els sol·licitants de la "Llista 2" no afavorits amb un habitatge del "Grup d'Habitatges B". En cas que s'esgoti la "Llista d'espera 2", els habitatges que quedin vacants del "Grup

d'Habitatges B" seran ocupats per integrants de la "Llista d'espera 1".

5. La tercera llista, "Llista d'espera 3", estarà integrada per tots els sol·licitants de la "Llista 3" no afavorits amb un habitatge del "Grup d'Habitatges C", fins un màxim de tres vegades el nombre d'habitatges d'aquest Grup i amb l'ordre d'extracció del sorteig. En cas que s'esgoti la "Llista d'espera 3", els habitatges que quedin vacants del "Grup d'Habitatges C" seran ocupats per integrants de la "Llista d'espera 4".

6. La quarta llista, "Llista d'espera 4", estarà integrada per tots els sol·licitants de la "Llista 4" no afavorits amb un habitatge del "Grup d'Habitatges D", fins un màxim de tres vegades el nombre d'habitatges d'aquest Grup i amb l'ordre d'extracció del sorteig. En cas que s'esgoti la "Llista d'espera 4", els habitatges que quedin vacants del "Grup d'Habitatges D" seran ocupats per integrants de la "Llista d'espera 3".

7. Si un integrant de les llistes té possibilitats d'ocupar la posició d'un sol·licitant afavorit o adjudicatari d'habitatge, es requerirà que en una data màxima fixada per Habitatge Assequible, aporti la documentació assenyalada en l'article Vintè d'aquest Reglament, referida al moment de presentació de la sol·licitud, amb excepció de la documentació relativa a l'absència de propietat, segons s'indica en l'art. Quart 1.iii, que haurà de ser l'actualitzada en el moment de l'entrega de la documentació. Tanmateix, en relació a la documentació relativa als ingressos, aquests s'hauran de correspondre amb el període impositiu immediatament anterior, amb termini de presentació vençut de l'IRPF, a la signatura del contracte d'arrendament. A tal efecte es prendrà l'import declarat o, en el seu cas, comprovat per l'Administració Tributària.

En cas que no aportès la documentació requerida en la data establerta per Habitatge Assequible, s'entendrà la seva RENÚNCIA a continuar amb el procés d'adjudicació.

8. Per tal de complir amb l'ocupació efectiva de les vivendes, Habitatge Assequible procedirà a actualitzar de forma periòdica la llista d'espera d'aquesta promoció.

Per tal de fer aquesta actualització, Habitatge Assequible requerirà per escrit als integrants de la llista d'espera, la seva confirmació per continuar en

el procés d'adjudicació, així com l'actualització de les seves dades de contacte.

En cas que Habitatge Assequible, no rebi la confirmació d'aquest escrit en la data assenyalada a tal efecte, s'entendrà que l'interessat RENÚNCIA a seguir en llista d'espera i per tant ja no podrà optar a cap habitatge d'aquesta promoció.

A la publicació trimestral de Llistats d'Adjudicatari de la web www.laCaixa.es/ObraSocial, constaran aquestes renúncies.

Qualsevol integrant de les llistes d'espera podrà sol·licitar la seva remoció, mitjançant l'oportuna sol·licitud per escrit i degudament signada lliurada a HABITATGE ASSEQUIBLE al carrer Gran Via de les Corts Catalanes, 130-136 2a planta, 08038 de Barcelona.

9. Les llistes d'espera a que es refereix el present article caducaran en data 30/09/2011, amb la pèrdua dels beneficis pels seus integrants. Pel supòsit de què els habitatges quedin lliures abans de la seva caducitat, HABITATGE ASSEQUIBLE considerarà per la seva adjudicació les condicions declarades en el moment de la presentació de la sol·licitud, excepte la informació relativa a l'absència de propietat i als ingressos en les que s'aplicarà el criteri descrit en l'apartat 7 d'aquest article. Pel supòsit de que els habitatges quedin lliures després de la caducitat de les llistes d'espera, HABITATGE ASSEQUIBLE tornarà a instar un tràmit d'adjudicació d'habitatges mitjançant sorteig.

Vint-i-sisè. Dret d'inspecció de l'habitatge arrendat

1. Durant la durada del contracte d'arrendament, HABITATGE ASSEQUIBLE tindrà dret a inspeccionar els immobles en qualsevol moment, comunicant-ho prèviament, a fi i efecte de verificar l'estat de l'habitatge i que l'ocupació de la mateixa compleix amb els requisits d'aquest Reglament.

Vint-i-setè. Causes de resolució del contracte d'arrendament

1. Amb independència de les causes de resolució que s'estipulen en el contracte d'arrendament, seran causa de resolució del contracte:

i. L'incompliment de qualsevulla de les condicions fixades en aquest Reglament per esdevenir adjudicatari de les finques, en especial la falsedat

en les sol·licituds i en l'aportació de documentació. En aquests casos, HABITATGE ASSEQUIBLE en qualsevol moment que constati la falsedat esmentada, podrà resoldre immediatament el contracte d'arrendament.

ii. Que a l'habitatge resideixin persones diferents de les que figuren en el contracte d'arrendament, de les que enumera l'apartat 2 de l'art Quart o de les que posteriorment a la signatura del contracte d'arrendament, autoritzi HABITATGE ASSEQUIBLE d'acord amb l'apartat 4 de l'art Vint-i-quatrè.

iii. Els supòsits especificats en l'art. 27.2 de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'Arrendaments Urbans.

Si es dona qualsevol d'aquestes circumstàncies, el contracte quedarà resolt automàticament, quedant obligat el sol·licitant a desallotjar l'habitatge, deixant aquest en perfecte estat de conservació i lliure de càrregues, obligacions i deutes de qualsevol tipus, sense perjudici de la procedent indemnització per danys i/o perjudicis ocasionats.

3. Els canvis sobrevinguts de renda i composició patrimonial posteriors a la subscripció del contracte d'arrendament no seran causa de resolució.

4. HABITATGE ASSEQUIBLE informará oportunament a l'Ajuntament de Barcelona de les possibles baixes causades per alguna de les causes de resolució del contracte abans esmentades.

Vint-i-vuitè. Finalització dels contractes d'arrendament

1. Els contractes d'arrendament tindran una durada de cinc anys.

2. Quinze dies abans de la finalització del contracte, els arrendataris hauran de permetre que HABITATGE ASSEQUIBLE inspeccioni l'habitatge, a fi i efecte de comprovar-ne l'estat.

3. Així mateix, el dia de finalització del contracte, l'arrendatari lliurarà tots els jocs de claus a HABITATGE ASSEQUIBLE al lloc que se l'indiqui, moment a partir del qual l'arrendadora disposarà de trenta dies naturals per posar a disposició de l'arrendatari la fiança. En aquest període, HABITATGE ASSEQUIBLE comprovarà l'estat de l'habitatge i, per al cas que existeixin desperfectes, retindrà la fiança per rescabalar-los.

4. Quan els habitatges quedin lliures, es procedirà novament a un procés de selecció de nous adjudicataris mitjançant un procés de llista d'espera segons s'indica en l'article Vint-i-cinquè. En el cas de que la llista d'espera s'hagi exhaurit o hagi caducat es realitzarà un procés de selecció anàleg a l'establert en aquest reglament.

DISPOSICIONS GENERALS

Vint-i-novè. Vigència i modificacions del Reglament

1. Aquest Reglament formarà part del clausurat del contracte d'arrendament i els arrendataris l'hauran de complir obligatòriament.

2. En tot allò que no preveu aquest Reglament, seran d'aplicació subsidiària les previsions del contracte. En el seu defecte, seran d'aplicació les disposicions legals aplicables, en especial la Llei d'Arrendaments Urbans.

3. HABITATGE ASSEQUIBLE es reserva el dret de modificar el contingut d'aquest Reglament, de comú acord amb l'Ajuntament de Barcelona, per adaptar-lo a les exigències derivades de canvis de normativa, o pel fet que ho requereixi l'Administració, o bé per canvis socials o per circumstàncies no previstes o extraordinàries que aconsellin la modificació del text. Les modificacions seran publicades degudament.

Barcelona, 21 de setembre de 2006

DISPOSICIONS ADDICIONALS

Disposició Addicional Primera

Aquest reglament d'Adjudicació ha estat modificat, a efectes de la seva concreció, en el següents articles; Quinzè A) 3; Quinzè B) 3; Vint-i-tresè.2; Vint-i-cinquè 3; Vint-i-cinquè 4; Vint-i-cinquè 9.

Barcelona, 6 de febrer de 2007

Disposició Addicional Segona

Aquest reglament d'Adjudicació ha estat modificat, a efectes de la seva concreció, en el següents articles; Vint-i-tresè.2 i Vint-i-cinquè 9.

Barcelona, 13 d'abril de 2007

Disposició Addicional Tercera

Aquest reglament d'Adjudicació ha estat modificat, a efectes de la seva concreció, en el següents

articles; Desè.1 ; Onzè.4 ; Vint-i-cinquè.8 i Vint-i-cinquè.9

Barcelona, 13 d'agost de 2007

Disposició Addicional Quarta

Aquest reglament d'Adjudicació ha estat modificat, a efectes de la seva concreció, en el següents articles; Segon.1; Cinquè; Tretzè; Quinzè; Vintè.2.iv.

Barcelona, 29 d'agost de 2007

Disposició Addicional Cinquena

Aquest reglament d'Adjudicació ha estat modificat, a efectes de la seva concreció, en el següents articles; Quart.1.iii, Vint-i-vuitè.3.

Barcelona, 12 de desembre de 2007

Disposició Addicional Sisena

Aquest reglament d'Adjudicació ha estat modificat, a efectes de la seva concreció, en el següents articles; Quart.2; Sisè; Setè.3; Vintè.

Barcelona, 10 de febrer de 2009

Disposició Addicional Setena

Aquest reglament d'Adjudicació ha estat modificat, a efectes de la seva concreció, en el següent article: Sisè punt 2 i 3

Barcelona, 30 de març de 2009

Disposició Addicional Vuitena

Aquest reglament d'Adjudicació ha estat modificat, a efectes de la seva concreció, en els següents articles: Vint-i-dosè.3; Vint-i-cinquè apartats 7 i 8.

Barcelona, 29 de juliol de 2009

Disposició Addicional Novena

Aquest reglament d'Adjudicació ha estat modificat, a efectes de la seva concreció, en els següents articles: Vintè.4, Vint-i-tresè.2, Vint-i-cinquè.7.

Així mateix a partir del 15/05/2011, no s'exigirà el requisit d'ingressos mínims establert a l'Article Sisè d'aquest Reglament.

Barcelona, 23 de maig de 2011

ANNEX 1

ÀMBIT PREDEFINIT POBLE NOU

NOMS CARRERS	Números senars		Números parells	
	nº inici	nº fi	nº inici	nº fi
AGRICULTURA	45	147	44	150
ÀLABA	1	157	2	160
ALMOGÀVERS	77	239	68	218
AMSTERDAM	1	51	2	16
ANVERS	1	23	2	32
ARQUITECT SERT	7	31	8	32
AV ICARIA	95	219	90	204
AV. DEL BOGATELL	1	71	2	90
AV. DIAGONAL	37	211	32	280
AV. MERIDIANA	2	66	--	--
ÀVILA	1	185	2	188
BAC DE RODA	1	159	2	170
BADAJOS	1	185	2	184
BATISTA	1	15	2	16
BILBAO	1	197	2	174
BISBE JOSEP CLIMENT	1	11	2	12
BOLÍVIA	1	277	2	316
BUENAVENTURA MUÑOZ	49	53	46	68
CAMÍ ANTIC DE VALÈNCIA	1	105	2	116
CAMI CA L'ISIDRET	1	5	2	8
CARMEN AMAYA	65	69	66	--
CARRETERA ANTIGA DE MATARÓ	1	7	2	22
CASTANYS	1	35	2	24
CASTELLÀ	1	57	2	60
CIUTAT DE GRANADA	1	179	2	162
CRISTÓBAL DE MOURA	1	163	2	160
DEGOLLADA	1	25	2	18
DOCTOR TRUETA	1	229	2	236
ESPRONCEDA	1	221	2	212
ESTOCOLM	1	17	2	8
FERNANDO POO	1	73	2	74
FERRERS	7	59	2	22
FERROCARRIL	1	31	2	22
FLUVIÀ	19	195	20	186
FRÈDEREIC MOMPOU	1	17	2	10
GALCERAN MARQUET	1	9	2	26
GRAN VIA CORTS CATALANES	839	1155	848	1176
GREENWICH	1	5	2	6
GUILLEM DE LLÚRIA	1	17	2	12
HELSINKI	1	39	2	36
JAUME VINCENS I VIVES	3	15	6	10
JOAN D'ÀUSTRIA	39	113	50	130
JOAN MIRÓ	1	37	2	48
JOAN OLIVER	1	7	2	10
JONCAR	1	67	2	60
JONQUERA	1	25	2	26
JOSEP FERRATER I MÓRA	1	13	2	10
JOSEP PLA	1	183	170	188
LABERINT	1	7	2	10
L'AMISTAT	1	37	2	44
L'EBRE	1	5	2	6
LOS ANGELES	1	19	2	36
LLACUNA	1	161	2	166
LLATZARET	1	35	2	36
LLULL	1	375	2	372

NOMS CARRERS
LOPE DE VEGA
MARESME
MARIÀ AGUILÓ
MARINA
MARROC
MELBOURNE
MOSCOU
MUNIC
PALLARS
PAMPLONA
PARAGUAI
PASSATGE BORI
PASSATGE BOSH I LABRÚS
PASSATGE CAMINAL
PASSATGE CASAMITJANA
PASSATGE COLOMER
PASSATGE COLL
PASSATGE DE ALÍ BEI
PASSATGE DE AYMA
PASSATGE DE BARALDÉS
PASSATGE DE BORRELL
PASSATGE DE BURRULL
PASSATGE DE CANTÍ
PASSATGE DE CARLOTA DE MENA
PASSATGE DE CUSIDÓ
PASSATGE DE FERRER I VIDAL
PASSATGE DE IGLÉSIAS
PASSATGE DE JOAN GOULA
PASSATGE DE KLEIN
PASSATGE DE LA MARINA
PASSATGE DE MALLART
PASSATGE DE MAS DE RODA
PASSATGE DE MASOLIVER
PASSATGE DE MASSAGUER
PASSATGE DE MONYARC
PASSATGE DE PERE RIPOLL
PASSATGE DE PIQUER
PASSATGE DE RATÉS
PASSATGE DE ROVIRA
PASSATGE DE SALADRIGAS
PASSATGE DE TRULLÁS
PASSATGE DEL CAMP
PASSATGE DEL GENERAL BASSOLS
PASSATGE DEL TREBALL
PASSATGE DELS CIUTADANS
PASSATGE JOAQUIM PUYOL
PASSATGE LLACUNA
PASSATGE MASSAGUER PAL
PASSATGE MORENES
PASSATGE O MARISTANY
PASSATGE OLIVE
PASSATGE RERA CEMENT V
PASSATGE SANT JOAN MALTA
PASSATGE TAULAT
PASSATGE TEXTIL
PASSATGE VINYASSA
PELLAIRES
PERE IV
PERELLÓ
PERÚ
PG CALVELL

Números senars		Números parells	
nº inici	nº fi	nº inici	nº fi
1	207	2	212
157	175	178	190
1	139	2	146
23	101	20	116
1	177	2	168
1	35	2	32
1	15	2	44
1	35	2	20
63	453	70	442
21	133	18	128
1	49	2	52
1	15	2	16
1	19	2	22
1	27	2	28
1	29	2	28
1	13	2	16
1	23	2	30
1	11	2	10
1	17	2	26
8	20	--	--
1	25	2	22
2	10	--	--
1	15	2	14
1	21	2	20
1	27	2	30
1	17	2	16
1	23	2	20
1	5	2	4
1	31	2	32
19	61	22	40
1	23	2	26
1	41	2	36
1	33	2	44
1	11	2	14
7	--	8	--
1	13	2	18
1	37	2	34
1	23	2	22
1	27	2	26
1	19	2	16
1	3	2	10
1	11	2	14
1	27	2	36
1	29	2	32
1	19	2	18
1	3	2	22
13	17	14	18
1	11	2	10
1	15	2	10
1	13	2	12
1	31	2	26
19	21	16	22
1	15	2	24
1	21	2	26
1	37	2	38
1	25	2	22
1	47	2	46
1	523	2	488
1	71	2	82
39	297	24	278
5	65	2	20

NOMS CARRERS
PG DE GARCIA FÀRIA
PG DEL TAULAT
PL CAN FELIPA
PL DE LA UNIÓ
PL DE TIRANT LO BLANC
PL DOLORS PIERA
PL GLORIES
PL ISABEL VILA
PL JULIO GONZALEZ
PL PRIM
PL RAMON CALSINA
PL S. BERNAT CALBÓ
PONS I SUBIRÀ
PROVENÇALS
PUIG CERDÀ
PUJADES
RAFAEL CAMPALANS
RAMBLA DEL POBLENOU
RAMBLA PRIM
RAMON TRIAS FARGAS
RAMON TURRÓ
ROC BORONAT
ROSA SENSAT
SAINT LOUIS
SALVADOR ESPRIU
SANCHO D'ÀVILA
SANT FRANCESC
SANT JOAN DE MALTA
SARDENYA
SELVA DE MAR
SENSE NOM DELIMITAT PER LLATZERET, MARIA AGUILO, PUJADES I BILBAO
SEUL
TÀNGER
TAULAT
TOPETE
TORTELLA
TREBALL
VALLMITJANA
VEÑEQUELA
VENERO
VIDAL I VALENCIANO
VILLENA
WELLINGTON
ZAMORA

Números senars	
nº inici	nº fi
1	85
149	283
1	--
1	25
1	9
1	7
23	37
1	9
1	13
1	3 i 9999
1	13
1	5
1	7
1	121
155	189
1	389
1	25
1	181
115	123
13	27
1	347
1	155
1	31
--	--
1	95
1	177
1	29
46	158
29	67
1	167
1	11
1	31
1	159
1	147
1	9
1	25
59	127
1	5
1	115
1	23
1	21
1	11
2	70
39	127

Números parells	
nº inici	nº fi
--	--
90	260
--	--
2	24
2	8
2	6
22	38
2	10
6	14
2	4
2	12
2	8
2	10
2	144
154	164
2	404
--	--
2	166
--	--
14	46
2	348
2	150
2	40
2	20
6	--
2	186
2	32
83	221
48	106
2	164
--	--
2	16
2	172
2	84
2	12
2	20
54	122
2	6
2	116
2	22
2	22
2	18
--	--
38	122

Carrers que conformen el polígon que defineix l'àmbit
AV. MERIDIANA
CARMEN AMAYA
GRAN VIA CORTS CATALANES
JAUME VICENS I VIVES
JOSEP PLA **
PERE IV
PG. CALVELL
PG. GARCIA FÀRIA
PL. GLÒRIES
RAMBLA PRIM *
SALVADOR ESPRIU
WELLINGTON

nº inici	nº fi
2	66
65	69
839	1155
1168	1176
3	15
1.X	161
453	523
5	65
1	85
37	38
113.B	123
1	95
2	70

* **113.B** correspon a RAMBLA PRIM/ PERE IV cantonada OEST

** **1.X** correspon a JOSEP PLA/ PG. GARCIA FÀRIA cantonada OEST

ANNEX 2

IMPRÈS DE SOL·LICITUD


Dades del sol·licitant

Nom	Primer cognom	Segon cognom
-----	---------------	--------------

Data de naixement (dia, mes, any) ____/____/____	Telèfon de contacte	Altre telèfon de contacte
--	---------------------	---------------------------

Document identificatiu (marcar una de les tres opcions) <input type="checkbox"/> DNI NÚM.: _____ <input type="checkbox"/> Permís de residència permanent NÚM.: _____ <input type="checkbox"/> Equivalent a DNI (només per a ciutadans d'altres Estats de la Unió Europea) NÚM.: _____		Estat civil: <input type="checkbox"/> Solter/a <input type="checkbox"/> Casat/da <input type="checkbox"/> Vidu/Vídua <input type="checkbox"/> Separat/da - Divorciat/da E-mail (opcional): _____
---	--	--

Domicili on vostè està empadronat actualment

Tipus de via (carrer, avinguda, passeig...)	Indiqui la seva adreça incloent núm, pis i porta
C.P.	Localitat

Marqui només UNA OPCIÓ dels habitatges als quals opta

- Vull optar als habitatges destinats a veïns de l'àmbit predefinit de **Poble Nou** i estic empadronat dins d'aquest àmbit abans del 27/09/2004 i de forma ininterrompuda fins la data 26/09/2006.
- Vull optar als habitatges destinats a sol·licitants empadronats al municipi de Barcelona i estic empadronat en aquest municipi abans de la data 27/09/2004 i, de forma ininterrompuda fins la data 26/09/2006.

 El sol·licitant té algun grau de minusvalidesa? sí

Sol·licitants que vulguin accedir a un habitatge adaptat

 El sol·licitant o algun dels membres de la unitat familiar o convivencial disposa del **Certificat de mobilitat reduïda** i vol accedir a un dels cinc habitatges adaptats previstos en l'art Cinquè del Reglament d'Adjudicació? sí

Persona amb qui conviurà (emplenar únicament en cas d'unitat familiar o convivencial)

Les unitats familiars o convivencials hauran de ser d'un màxim de 2 membres. El segon membre haurà de ser el cònjuge, parella de fet o familiar fins al 2on grau de consanguinitat. S'acceptaran unitats familiars o convivencials de 3 membres sempre i quan el 3er membre sigui menor de 5 anys.

Nom	Primer cognom	Segon cognom
-----	---------------	--------------

Document identificatiu (marqui una de les tres opcions) <input type="checkbox"/> DNI NÚM.: _____ <input type="checkbox"/> Permís de residència permanent NÚM.: _____ <input type="checkbox"/> Equivalent a DNI (només per a ciutadans d'altres Estats de la Unió Europea) NÚM.: _____		Parentesc amb el sol·licitant <input type="checkbox"/> Cònjuge <input type="checkbox"/> Parella de fet <input type="checkbox"/> Pare/Mare <input type="checkbox"/> Fill/Filla <input type="checkbox"/> Avi/Avia <input type="checkbox"/> Nét/Neta <input type="checkbox"/> Germà/Germana
---	--	--

Data de naixement (dia, mes, any) ____/____/____	El segon membre té algun grau de minusvalidesa ? <input type="checkbox"/> sí
--	--

Ingressos unitat familiar o convivencial: tenint en compte els membres que componen la unitat familiar o convivencial marqueu la vostra situació d'ingressos (marqui una de les cinc opcions)

- Unitat familiar o convivencial de 1 membre amb ingressos bruts a l'any 2005 entre 9.600 € i 39.463 €
- Unitat familiar o convivencial de 2 membres amb ingressos bruts a l'any 2005 entre 9.600 € i 40.683 €
- Unitat familiar o convivencial de 1 membre amb minusvalidesa amb ingressos bruts a l'any 2005 entre 9.600 € i 40.683 €
- Unitat familiar o convivencial de 2 membres, un d'ells amb minusvalidesa, amb ingressos bruts a l'any 2005 entre 9.600 € i 42.433 €
- Unitat familiar o convivencial de 1 ó 2 membres amb ingressos bruts a l'any 2005 inferiors a 9.600 € però amb previsió de tenir uns ingressos mínims de 9.600 € bruts anuals a l'any 2.006

El sol·licitant accepta i queda assabentat de la declaració responsable i resta de clàusules detallades en el dors del present formulari.
 El sol·licitant haurà de presentar juntament amb aquesta sol·licitud el NIF o passaport, i en el seu cas, la targeta o permís de residència permanent a efectes de comprovació.

No s'acceptaran fotocòpies de l'imprès original, ni cap altre document com a sol·licitud que no sigui l'original autoritzat per Obra Social - Habitatge Assequible.

Localitat i data	Signatura del sol·licitant	Signatura de la persona amb qui conviu
------------------	----------------------------	--

VALIDACIÓ


Dades del sol·licitant

Nom	Primer cognom	Segon cognom
-----	---------------	--------------

Data de naixement (dia, mes, any) ____/____/____	Telèfon de contacte	Altre telèfon de contacte
--	---------------------	---------------------------

Document identificatiu (marcar una de les tres opcions) <input type="checkbox"/> DNI NÚM.: _____ <input type="checkbox"/> Permís de residència permanent NÚM.: _____ <input type="checkbox"/> Equivalent a DNI (només per a ciutadans d'altres Estats de la Unió Europea) NÚM.: _____	Estat civil: <input type="checkbox"/> Solter/a <input type="checkbox"/> Casat/da <input type="checkbox"/> Vidu/Vídua <input type="checkbox"/> Separat/da - Divorciat/da E-mail (opcional): _____
---	--

Domicili on vostè està empadronat actualment

Tipus de via (carrer, avinguda, passeig...)	Indiqui la seva adreça incloent núm, pis i porta
C.P.	Localitat

Marqui només UNA OPCió dels habitatges als quals opta

- Vull optar als habitatges destinats a veïns de l'àmbit predefinit de **Poble Nou** i estic empadronat dins d'aquest àmbit abans del 27/09/2004 i de forma ininterrompuda fins la data 26/09/2006.
- Vull optar als habitatges destinats a sol·licitants empadronats al municipi de Barcelona i estic empadronat en aquest municipi abans de la data 27/09/2004 i, de forma ininterrompuda fins la data 26/09/2006.

 El sol·licitant té algun grau de minusvalidesa? sí

Sol·licitants que vulguin accedir a un habitatge adaptat

 El sol·licitant o algun dels membres de la unitat familiar o convivencial disposa del **Certificat de mobilitat reduïda** i vol accedir a un dels cinc habitatges adaptats previstos en l'art Cinquè del Reglament d'Adjudicació? sí

Persona amb qui conviurà (emplenar únicament en cas d'unitat familiar o convivencial)

Les unitats familiars o convivencials hauran de ser d'un màxim de 2 membres. El segon membre haurà de ser el cònjuge, parella de fet o familiar fins al 2on grau de consanguinitat. S'acceptaran unitats familiars o convivencials de 3 membres sempre i quan el 3er membre sigui menor de 5 anys.

Nom	Primer cognom	Segon cognom
-----	---------------	--------------

Document identificatiu (marqui una de les tres opcions) <input type="checkbox"/> DNI NÚM.: _____ <input type="checkbox"/> Permís de residència permanent NÚM.: _____ <input type="checkbox"/> Equivalent a DNI (només per a ciutadans d'altres Estats de la Unió Europea) NÚM.: _____	Parentesc amb el sol·licitant <input type="checkbox"/> Cònjuge <input type="checkbox"/> Parella de fet <input type="checkbox"/> Pare/Mare <input type="checkbox"/> Fill/Filla <input type="checkbox"/> Avi/Avia <input type="checkbox"/> Nét/Neta <input type="checkbox"/> Germà/Germana
---	--

Data de naixement (dia, mes, any) ____/____/____	El segon membre té algun grau de minusvalidesa ? <input type="checkbox"/> sí
--	--

Ingressos unitat familiar o convivencial: tenint en compte els membres que componen la unitat familiar o convivencial marqueu la vostra situació d'ingressos (marqui una de les cinc opcions)

- Unitat familiar o convivencial de 1 membre amb ingressos bruts a l'any 2005 entre 9.600 € i 39.463 €
- Unitat familiar o convivencial de 2 membres amb ingressos bruts a l'any 2005 entre 9.600 € i 40.683 €
- Unitat familiar o convivencial de 1 membre amb minusvalidesa amb ingressos bruts a l'any 2005 entre 9.600 € i 40.683 €
- Unitat familiar o convivencial de 2 membres, un d'ells amb minusvalidesa, amb ingressos bruts a l'any 2005 entre 9.600 € i 42.433 €
- Unitat familiar o convivencial de 1 ó 2 membres amb ingressos bruts a l'any 2005 inferiors a 9.600 € però amb previsió de tenir uns ingressos mínims de 9.600 € bruts anuals a l'any 2.006

El sol·licitant accepta i queda assabentat de la declaració responsable i resta de clàusules detallades en el dors del present formulari.
 El sol·licitant haurà de presentar juntament amb aquesta sol·licitud el NIF o passaport, i en el seu cas, la targeta o permís de residència permanent a efectes de comprovació.

No s'acceptaran fotocòpies de l'imprès original, ni cap altre document com a sol·licitud que no sigui l'original autoritzat per Obra Social - Habitatge Assequible.

Localitat i data	Signatura del sol·licitant	Signatura de la persona amb qui conviu
------------------	----------------------------	--

VALIDACIÓ

Declaració responsable

- El sol·licitant declara que ni ell ni cap membre de la seva unitat familiar o convivencial no són titulars del ple domini o del dret real d'ús o de gaudi sobre cap habitatge.
- El sol·licitant declara conèixer i acceptar el Reglament d'Adjudicació d'Habitatges en Règim de Lloguer de Protecció Pública a Barcelona - c/ Pallars (a disposició al portal d'internet www.laCaixa.es/ObraSocial i a les oficines de "la Caixa" del municipi de Barcelona).
- El sol·licitant declara tenir plenes facultats civils i no tenir cap tipus de limitació de la capacitat civil.
- El sol·licitant declara que són certes totes les dades consignades en aquest formulari i accepta que el fet de no emplenar totes les dades o fer-ho erròniament serà causa d'inadmissió de la sol·licitud i eliminació del procés d'adjudicació, sens perjudici que les dades facilitades siguin validades amb la documentació que li sigui requerida en qualsevol moment.

Informació sobre protecció de Dades de Caràcter Personal (LOPD)

En compliment de la Llei Orgànica 15/99, del 13 de desembre, de Protecció de Dades de Caràcter Personal (LOPD), s'informa al sol·licitant que les dades que faciliti s'inclouran en un fitxer automatitzat el responsable del qual és FOMENT IMMOBILIARI ASSEQUIBLE, S.A.U., societat adscrita a l'Obra Social de CAIXA D'ESTALVIS I PENSIONS DE BARCELONA ("la Caixa"), amb la finalitat de poder tramitar la seva sol·licitud d'un habitatge de protecció pública en règim de lloguer.

Així mateix, s'informa de la possibilitat d'exercitar els drets d'accés, rectificació i cancel·lació de les seves dades personals, o bé revocar els consentiments aquí atorgats en els termes i en les condicions previnguts a la LOPD mitjançant un escrit dirigit a HABITATGE ASSEQUIBLE, amb domicili al carrer Aribau num. 192-198, 1era planta, de Barcelona.

El sol·licitant autoritza expressament:

- 1) Que FOMENT IMMOBILIARI ASSEQUIBLE, S.A.U. pugui comunicar les dades personals facilitades a l'Ajuntament de Barcelona que com a organisme públic intervindrà en el procediment d'adjudicació dels habitatges de lloguer, segons s'especifica en el Reglament d'Adjudicació esmentat, així com a qualsevulla altra Administració o Organisme Públic que, amb competències en matèria d'habitatge o urbanisme, així ho requereixi en virtut de la normativa vigent en el seu moment.
- 2) Que FOMENT IMMOBILIARI ASSEQUIBLE, S.A.U. pugui comunicar les seves dades, a excepció de les dades de caràcter econòmic, a CAIXA D'ESTALVIS I PENSIONS DE BARCELONA ("la Caixa") o a qualsevulla societat o entitat que formi part del grup, per a què les citades entitats així com FOMENT IMMOBILIARI ASSEQUIBLE, S.A.U. li puguin enviar informació comercial sobre els productes o serveis propis de la seva activitat, que comprenen, les bancàries, les de serveis d'inversió i assegurances, immobiliàries, vies de venda i distribució de béns, serveis de consultoria, oci i benèfics i socials. Així mateix, autoritza expressament a les empreses i entitats citades per a l'enviament de comunicació comercial per mitjans electrònics.
- 3) Que FOMENT IMMOBILIARI ASSEQUIBLE, S.A.U. pugui comunicar a CAIXA D'ESTALVIS I PENSIONS DE BARCELONA ("la Caixa") les seves dades de caràcter personal, per tal de donar informació, en nom de FOMENT IMMOBILIARI ASSEQUIBLE S.A.U., de l'estat de la seva sol·licitud a aquells sol·licitants que ho demanin en qualsevol de les oficines de "la Caixa".

FOMENT IMMOBILIARI ASSEQUIBLE, S.A.U. garanteix la confidencialitat en el tractament de les dades de caràcter personal que es recullen en aquesta sol·licitud.

PER A MES INFORMACIÓ
93 344 73 66
www.laCaixa.es/ObraSocial

ANNEX 3

<u>PROCÉS D'ADJUDICACIÓ PER LA PROMOCIÓ DE BARCELONA C/PALLARS</u>	<u>DATA INICI</u>	<u>DATA FI</u>
Presentació sol·licituds	26-09-06	30-11-06
Subsanació anomalies sol.licituds	26-09-06	29-12-06
Publicació setmanal llistes provisionals	29-09-06	18-01-07
Publicació últimes llistes provisionals sol·licitants	19-01-07	
Presentació al·legacions	22-01-07	26-01-07
Resolució al·legacions	29-01-07	02-02-07
Publicació llistat definitiu	09-02-07	
Sorteig	15-02-07	
Publicació llistat sorteig (a partir de les 18.00h)	15-02-07	
Comunicació afavorits del sorteig	15-02-07	22-02-07

DATES ORIENTATIVES

Aportació de la documentació dels afavorits	27-06-07	28-06-07
Subsanació anomalies documentació	27-06-07	16-07-07
Publicació llistat adjudicatari	05-09-07	

Habitatge Assequible es reserva el dret de modificar el contingut d'aquest document per adaptar-lo a les exigències derivades de canvis de normativa, o perquè ho requereixi l'Administració, o bé per canvis socials o per circumstàncies no previstes o extraordinàries que n'aconsellin la modificació. Les modificacions seran publicades degudament.

ANNEX 4 - QUADRE DE RENDES I SUPERFÍCIES

departament	identificació habitatge	Grup habitatges	tipologia	habitacions		sup. útil habitatge m2	sup. exterior computable m2	Total sup. llogable m2	referència aparcament	sup. útil plaça m2	Renda €/mes habitatge	Renda €/mes Pk	Total renda €/mes
				2 dorm	1 dorm								
Planta 1a.:													
1er. 1a.	1	PN	A	X		45,48	4,06	49,54			240	-	240
1er. 2a.	2	BCN	A	X		45,48	4,06	49,54			240	-	240
1er. 3a.	3	PN	A	X		45,48	4,06	49,54			240	-	240
1er. 4a.	4	BCN	A	X		45,48	4,06	49,54			240	-	240
1er. 5a.	5	PN	A	X		45,48	4,06	49,54			240	-	240
1er. 6a.	6	BCN	A	X		45,48	4,06	49,54			240	-	240
1er. 7a.	7	BCN adapt.	C adapt.		X	45,54	4,06	49,60	75 (PS-1)	11,25	240	36	276
1er. 8a.	8	PN adapt.	C adapt.		X	45,54	4,06	49,60	76 (PS-1)	11,25	240	36	276
1er. 9a.	9	BCN adapt.	C adapt.		X	45,54	4,06	49,60	44 (PS-2)	11,25	240	36	276
1er. 10a.	10	PN adapt.	C adapt.		X	45,54	4,06	49,60	45 (PS-2)	11,25	240	36	276
1er. 11a.	11	BCN adapt.	C adapt.		X	45,54	4,06	49,60	2 (PS-3)	11,25	240	36	276
Planta 2a.:													
2on. 1a.	12	PN	B	X		45,48	4,06	49,54			240	-	240
2on. 2a.	13	BCN	B	X		45,48	4,06	49,54			240	-	240
2on. 3a.	14	PN	B	X		45,48	4,06	49,54			240	-	240
2on. 4a.	15	BCN	B	X		45,48	4,06	49,54			240	-	240
2on. 5a.	16	PN	B	X		45,48	4,06	49,54			240	-	240
2on. 6a.	17	BCN	B	X		45,48	4,06	49,54			240	-	240
2on. 7a.	18	PN	B	X		45,48	4,06	49,54			240	-	240
2on. 8a.	19	BCN	B	X		45,48	4,06	49,54			240	-	240
2on. 9a.	20	PN	B	X		45,48	4,06	49,54			240	-	240
2on. 10a.	21	BCN	B	X		45,48	4,06	49,54			240	-	240
2on. 11a.	22	PN	B	X		45,48	4,06	49,54			240	-	240
planta 3a.:													
3er. 1a.	23	BCN	A	X		45,48	4,06	49,54			240	-	240
3er. 2a.	24	PN	A	X		45,48	4,06	49,54			240	-	240
3er. 3a.	25	BCN	A	X		45,48	4,06	49,54			240	-	240
3er. 4a.	26	PN	A	X		45,48	4,06	49,54			240	-	240
3er. 5a.	27	BCN	A	X		45,48	4,06	49,54			240	-	240
3er. 6a.	28	PN	A	X		45,48	4,06	49,54			240	-	240
3er. 7a.	29	BCN	A	X		45,48	4,06	49,54			240	-	240
3er. 8a.	30	PN	A	X		45,48	4,06	49,54			240	-	240
3er. 9a.	31	BCN	A	X		45,48	4,06	49,54			240	-	240
3er. 10a.	32	PN	A	X		45,48	4,06	49,54			240	-	240
3er. 11a.	33	BCN	A	X		45,48	4,06	49,54			240	-	240
planta 4a.:													
4rt. 1a.	34	PN	B	X		45,48	4,06	49,54			240	-	240
4rt. 2a.	35	BCN	B	X		45,48	4,06	49,54			240	-	240
4rt. 3a.	36	PN	B	X		45,48	4,06	49,54			240	-	240
4rt. 4a.	37	BCN	B	X		45,48	4,06	49,54			240	-	240
4rt. 5a.	38	PN	B	X		45,48	4,06	49,54			240	-	240
4rt. 6a.	39	BCN	B	X		45,48	4,06	49,54			240	-	240
4rt. 7a.	40	PN	B	X		45,48	4,06	49,54			240	-	240
4rt. 8a.	41	BCN	B	X		45,48	4,06	49,54			240	-	240
4rt. 9a.	42	PN	B	X		45,48	4,06	49,54			240	-	240
4rt. 10a.	43	BCN	B	X		45,48	4,06	49,54			240	-	240
4rt. 11a.	44	PN	B	X		45,48	4,06	49,54			240	-	240
planta 5a.:													
5è. 1a.	45	BCN	A	X		45,48	4,06	49,54			240	-	240
5è. 2a.	46	PN	A	X		45,48	4,06	49,54			240	-	240
5è. 3a.	47	BCN	A	X		45,48	4,06	49,54			240	-	240
5è. 4a.	48	PN	A	X		45,48	4,06	49,54			240	-	240
5è. 5a.	49	BCN	A	X		45,48	4,06	49,54			240	-	240
5è. 6a.	50	PN	A	X		45,48	4,06	49,54			240	-	240
5è. 7a.	51	BCN	A	X		45,48	4,06	49,54			240	-	240
5è. 8a.	52	PN	A	X		45,48	4,06	49,54			240	-	240
5è. 9a.	53	BCN	A	X		45,48	4,06	49,54			240	-	240
5è. 10a.	54	PN	A	X		45,48	4,06	49,54			240	-	240
5è. 11a.	55	BCN	A	X		45,48	4,06	49,54			240	-	240
planta 6a.:													
6è. 1a.	56	PN	B	X		45,48	4,06	49,54	10 (PS-3)	11,25	240	36	276
6è. 2a.	57	BCN	B	X		45,48	4,06	49,54	9 (PS-3)	11,25	240	36	276
6è. 3a.	58	PN	B	X		45,48	4,06	49,54	8 (PS-3)	11,25	240	36	276
6è. 4a.	59	BCN	B	X		45,48	4,06	49,54	7 (PS-3)	11,25	240	36	276
6è. 5a.	60	PN	B	X		45,48	4,06	49,54	6 (PS-3)	11,25	240	36	276
6è. 6a.	61	BCN	B	X		45,48	4,06	49,54	5 (PS-3)	11,25	240	36	276
6è. 7a.	62	PN	B	X		45,48	4,06	49,54	4 (PS-3)	11,25	240	36	276
6è. 8a.	63	BCN	B	X		45,48	4,06	49,54	3 (PS-3)	11,25	240	36	276
6è. 9a.	64	PN	B	X		45,48	4,06	49,54	1 (PS-3)	11,25	240	36	276
6è. 10a.	65	BCN	B	X		45,48	4,06	49,54	33 (PS-2)	11,25	240	36	276
6è. 11a.	66	PN	B	X		45,48	4,06	49,54	64 (PS-1)	11,25	240	36	276
planta 7a.:													
7è. 1a.	67	BCN	A	X		45,48	4,06	49,54	21 (PS-3)	11,25	240	36	276
7è. 2a.	68	PN	A	X		45,48	4,06	49,54	20 (PS-3)	11,25	240	36	276
7è. 3a.	69	BCN	A	X		45,48	4,06	49,54	19 (PS-3)	11,25	240	36	276
7è. 4a.	70	PN	A	X		45,48	4,06	49,54	18 (PS-3)	11,25	240	36	276
7è. 5a.	71	BCN	A	X		45,48	4,06	49,54	17 (PS-3)	11,25	240	36	276
7è. 6a.	72	PN	A	X		45,48	4,06	49,54	16 (PS-3)	11,25	240	36	276
7è. 7a.	73	BCN	A	X		45,48	4,06	49,54	15 (PS-3)	11,25	240	36	276
7è. 8a.	74	PN	A	X		45,48	4,06	49,54	14 (PS-3)	9,22	240	36	276
7è. 9a.	75	BCN	A	X		45,48	4,06	49,54	13 (PS-3)	10,12	240	36	276
7è. 10a.	76	PN	A	X		45,48	4,06	49,54	12 (PS-3)	10,12	240	36	276
7è. 11a.	77	BCN	A	X		45,48	4,06	49,54	11 (PS-3)	11,25	240	36	276

ANNEX 4 - QUADRE DE RENDES I SUPERFÍCIES

departament	identificació habitatge	Grup habitatges	tipologia	habitacions		sup. útil habitatge m2	sup. exterior computable m2	Total sup. llogable m2	referència aparcament	sup. útil plaça m2	Renda €/mes habitatge	Renda €/mes Pk	Total renda €/mes
				2 dorm	1 dorm								
planta 8a.:													
8è. 1a.	78	PN	B	X		45,48	4,06	49,54	32 (PS-3)	10,00	240	36	276
8è. 2a.	79	BCN	B	X		45,48	4,06	49,54	31 (PS-3)	10,00	240	36	276
8è. 3a.	80	PN	B	X		45,48	4,06	49,54	30 (PS-3)	10,00	240	36	276
8è. 4a.	81	BCN	B	X		45,48	4,06	49,54	29 (PS-3)	11,25	240	36	276
8è. 5a.	82	PN	B	X		45,48	4,06	49,54	28 (PS-3)	11,25	240	36	276
8è. 6a.	83	BCN	B	X		45,48	4,06	49,54	27 (PS-3)	11,25	240	36	276
8è. 7a.	84	PN	B	X		45,48	4,06	49,54	26 (PS-3)	11,25	240	36	276
8è. 8a.	85	BCN	B	X		45,48	4,06	49,54	25 (PS-3)	11,25	240	36	276
8è. 9a.	86	PN	B	X		45,48	4,06	49,54	24 (PS-3)	11,25	240	36	276
8è. 10a.	87	BCN	B	X		45,48	4,06	49,54	23 (PS-3)	11,25	240	36	276
8è. 11a.	88	PN	B	X		45,48	4,06	49,54	22 (PS-3)	11,25	240	36	276
planta 9a.:													
9è. 1a.	89	BCN	A	X		45,48	4,06	49,54	46 (PS-2)	11,25	240	36	276
9è. 2a.	90	PN	A	X		45,48	4,06	49,54	43 (PS-2)	11,25	240	36	276
9è. 3a.	91	BCN	A	X		45,48	4,06	49,54	42 (PS-2)	11,25	240	36	276
9è. 4a.	92	PN	A	X		45,48	4,06	49,54	41 (PS-2)	11,25	240	36	276
9è. 5a.	93	BCN	A	X		45,48	4,06	49,54	40 (PS-2)	11,25	240	36	276
9è. 6a.	94	PN	A	X		45,48	4,06	49,54	39 (PS-2)	11,25	240	36	276
9è. 7a.	95	BCN	A	X		45,48	4,06	49,54	38 (PS-2)	11,25	240	36	276
9è. 8a.	96	PN	A	X		45,48	4,06	49,54	37 (PS-2)	11,25	240	36	276
9è. 9a.	97	BCN	A	X		45,48	4,06	49,54	36 (PS-2)	11,25	240	36	276
9è. 10a.	98	PN	A	X		45,48	4,06	49,54	35 (PS-2)	11,25	240	36	276
9è. 11a.	99	BCN	A	X		45,48	4,06	49,54	34 (PS-2)	11,25	240	36	276
planta 10a.:													
10è. 1a.	100	PN	B	X		45,48	4,06	49,54	57 (PS-2)	11,25	240	36	276
10è. 2a.	101	BCN	B	X		45,48	4,06	49,54	56 (PS-2)	11,25	240	36	276
10è. 3a.	102	PN	B	X		45,48	4,06	49,54	55 (PS-2)	11,25	240	36	276
10è. 4a.	103	BCN	B	X		45,48	4,06	49,54	54 (PS-2)	11,25	240	36	276
10è. 5a.	104	PN	B	X		45,48	4,06	49,54	53 (PS-2)	11,25	240	36	276
10è. 6a.	105	BCN	B	X		45,48	4,06	49,54	52 (PS-2)	11,25	240	36	276
10è. 7a.	106	PN	B	X		45,48	4,06	49,54	51 (PS-2)	11,25	240	36	276
10è. 8a.	107	BCN	B	X		45,48	4,06	49,54	50 (PS-2)	11,25	240	36	276
10è. 9a.	108	PN	B	X		45,48	4,06	49,54	49 (PS-2)	11,25	240	36	276
10è. 10a.	109	BCN	B	X		45,48	4,06	49,54	48 (PS-2)	11,25	240	36	276
10è. 11a.	110	PN	B	X		45,48	4,06	49,54	47 (PS-2)	11,25	240	36	276
planta 11a.:													
11è. 1a.	111	BCN	A	X		45,48	4,06	49,54	69 (PS-1)	11,25	240	36	276
11è. 2a.	112	PN	A	X		45,48	4,06	49,54	68 (PS-1)	11,25	240	36	276
11è. 3a.	113	BCN	A	X		45,48	4,06	49,54	67 (PS-1)	11,25	240	36	276
11è. 4a.	114	PN	A	X		45,48	4,06	49,54	66 (PS-1)	11,25	240	36	276
11è. 5a.	115	BCN	A	X		45,48	4,06	49,54	65 (PS-1)	11,25	240	36	276
11è. 6a.	116	PN	A	X		45,48	4,06	49,54	63 (PS-2)	10,00	240	36	276
11è. 7a.	117	BCN	A	X		45,48	4,06	49,54	62 (PS-2)	10,00	240	36	276
11è. 8a.	118	PN	A	X		45,48	4,06	49,54	61 (PS-2)	10,00	240	36	276
11è. 9a.	119	BCN	A	X		45,48	4,06	49,54	60 (PS-2)	11,25	240	36	276
11è. 10a.	120	PN	A	X		45,48	4,06	49,54	59 (PS-2)	11,25	240	36	276
11è. 11a.	121	BCN	A	X		45,48	4,06	49,54	58 (PS-2)	11,25	240	36	276
planta 12a.:													
12è. 1a.	122	PN	B	X		45,48	4,06	49,54	82 (PS-1)	11,25	240	36	276
12è. 2a.	123	BCN	B	X		45,48	4,06	49,54	81 (PS-1)	11,25	240	36	276
12è. 3a.	124	PN	B	X		45,48	4,06	49,54	80 (PS-1)	11,25	240	36	276
12è. 4a.	125	BCN	B	X		45,48	4,06	49,54	79 (PS-1)	11,25	240	36	276
12è. 5a.	126	PN	B	X		45,48	4,06	49,54	78 (PS-1)	11,25	240	36	276
12è. 6a.	127	BCN	B	X		45,48	4,06	49,54	77 (PS-1)	11,25	240	36	276
12è. 7a.	128	PN	B	X		45,48	4,06	49,54	74 (PS-1)	11,25	240	36	276
12è. 8a.	129	BCN	B	X		45,48	4,06	49,54	73 (PS-1)	11,25	240	36	276
12è. 9a.	130	PN	B	X		45,48	4,06	49,54	72 (PS-1)	11,25	240	36	276
12è. 10a.	131	BCN	B	X		45,48	4,06	49,54	71 (PS-1)	11,25	240	36	276
12è. 11a.	132	PN	B	X		45,48	4,06	49,54	70 (PS-1)	11,25	240	36	276
planta 13a.:													
13è. 1a.	133	PN	A	X		45,48	4,06	49,54			240	-	240
13è. 2a.	134	PN	A	X		45,48	4,06	49,54			240	-	240
13è. 3a.	135	BCN	A	X		45,48	4,06	49,54	90 (PS-1)	11,25	240	36	276
13è. 4a.	136	PN	A	X		45,48	4,06	49,54			240	-	240
13è. 5a.	137	BCN	A	X		45,48	4,06	49,54	89 (PS-1)	11,25	240	36	276
13è. 6a.	138	PN	A	X		45,48	4,06	49,54	88 (PS-1)	11,25	240	36	276
13è. 7a.	139	BCN	A	X		45,48	4,06	49,54	87 (PS-1)	11,25	240	36	276
13è. 8a.	140	PN	A	X		45,48	4,06	49,54	86 (PS-1)	11,25	240	36	276
13è. 9a.	141	BCN	A	X		45,48	4,06	49,54	85 (PS-1)	11,25	240	36	276
13è. 10a.	142	PN	A	X		45,48	4,06	49,54	84 (PS-1)	11,25	240	36	276
13è. 11a.	143	BCN	A	X		45,48	4,06	49,54	83 (PS-1)	11,25	240	36	276

PN habitatges àmbit predefinit de Poble Nou
BCN habitatges municipi de Barcelona

Aquestes rendes s'actualitzaran en base a la variació experimentada per l'IPC anualment, i seran incrementades amb els impostos i despeses de conservació i reparació, generals i serveis individuals