

REGLAMENT D'ADJUDICACIÓ D'HABITATGES EN RÈGIM DE LLOGUER DE PROTECCIÓ OFICIAL A CORNELLÀ DE LLOBREGAT

OBJECTE DEL REGLAMENT I REQUISITS PER ACCEDIR A L'OFERTA D'HABITATGES EN RÈGIM DE LLOGUER

Primer. Objecte del Reglament

1. Aquest Reglament té com a objecte regular tots els aspectes relatius a l'adjudicació d'habitatges en règim de lloguer de protecció oficial a dur a terme per FOMENT IMMOBILIARI ASSEQUIBLE, SOCIEDAD ANÓNIMA UNIPERSONAL societat adscrita a l'Obra Social de CAIXA D'ESTALVIS I PENSIONS DE BARCELONA ("la Caixa") –en endavant "HABITATGE ASSEQUIBLE"- al Polígon I del Pla Parcial Can Fatjó, situat al terme municipal de Cornellà de Llobregat.

2. Aquest Reglament és d'obligat compliment per a totes les persones que pretenguin l'adjudicació dels habitatges en règim de lloguer protegit.

3. Aquest Reglament es publicarà al portal d'internet de CAIXA D'ESTALVIS I PENSIONS DE BARCELONA ("la Caixa"), i estarà a disposició a totes les oficines de l'esmentada entitat a Cornellà de Llobregat.

Segon. Àmbit

1. HABITATGE ASSEQUIBLE oferirà en règim de lloguer protegit un total de 63 habitatges, dels que 61 seran de dues habitacions i 2 seran d'una habitació.

Tercer. Annexes als habitatges

1. Cadascun dels habitatges té assignada una plaça de garatge. Del total d'habitatges, 21 disposen d'un traster. Les places de garatge i els trasters estaran vinculats a l'habitatge de manera inseparable mentre duri el contracte de lloguer.

Quart. Condicions personals dels sol·licitants

1. El sol·licitant només podrà ser una persona física, major d'edat, que compleixi amb totes les següents condicions:

i. Ser de nacionalitat espanyola, o bé de qualsevulla dels Estats membres de la Unió Europea en el moment de l'inici del termini de presentació de la sol·licitud, o bé, tenint

qualsevulla altra nacionalitat, ostentar permís de residència permanent.

ii. Gaudir de plenes facultats civils i no tenir cap tipus de limitació de la capacitat civil, en el moment de l'inici del termini de presentació de sol·licituds.

iii. No ser titular de la plena propietat ni ostentar cap tipus de dret d'ús o gaudi sobre cap altre habitatge subjecte a qualsevol règim de protecció pública a qualsevol lloc o sobre un habitatge lliure a la localitat de Cornellà de Llobregat, en el moment de l'inici del termini de presentació de sol·licituds. En el supòsit d'un sol·licitant que convisqui amb una altra persona, aquesta condició també s'hi estén.

iv. No haver fet els 35 anys d'edat. Als efectes previnguts en aquest article, es prendrà en consideració l'edat del sol·licitant en el moment de l'inici del termini de presentació de sol·licituds (20/06/05).

v. Estar empadronat al municipi de Cornellà de Llobregat en el moment de l'inici del termini de presentació de sol·licituds (20/06/05), si bé tindran preferència els que tinguin una antiguitat superior a cinc anys. En el cas de que es faci una segona fase, oberta a d'altres municipis, aquest requisit no serà exigible.

2. El sol·licitant no podrà formar part de cap unitat familiar de més de dos membres, atès que aquests habitatges estan destinats a joves que busquen el primer habitatge. El segon membre només podrà ser el cònjuge, la parella de fet o un familiar fins al segon grau consanguini de parentiu.

Excepcionalment seran admeses unitats familiars de 3 membres, sempre que el tercer membre sigui menor de 5 anys, en el moment de l'inici de presentació de la sol·licitud (20/06/05).

Cinquè. Ingressos mínims del sol·licitant

1. El sol·licitant, a més de les condicions exigides a l'article anterior, haurà de tenir uns ingressos familiars bruts anuals (2004) no inferiors a 9.600 €.

2. En el cas de que l'any 2004 el sol·licitant no tingués ingressos o bé en aquest any no arribés als mínims exigits, es prendran com a referència els ingressos del 2005.

Per afavorits en llista d'espera, la unitat familiar o de convivència haurà de tenir uns ingressos anuals, en l'últim exercici fiscal amb termini de presentació de la renda vençut, de 9.600 € quantitat que podrà ser revisada oportunament tenint en compte l'evolució de l'IPC estatal.

3. El sol·licitant haurà de mantenir un nivell d'ingressos suficients en el moment de l'entrega de documentació.

4. En el cas que la unitat familiar o de convivència no pugui acreditar els ingressos mínims exigits, en els apartats anteriors d'aquest article, l'acreditació d'aquests requisits serà substituïble per l'aportació d'un aval corresponent a 4 mesos de la renda més les despeses generals.

Sisè. Determinació dels ingressos màxims ponderats

1. Els ingressos determinants del dret d'accés a l'oferta d'aquest Reglament, no podran superar les 4,5 vegades l'IPREM, quantitat que es calcularà de conformitat amb les previsions de l'article 20 del Decret 157/2.002, d'11 de juny, pel qual s'estableix el règim dels habitatges amb protecció oficial, es determinen els ajuts públics en matèria d'habitatge a càrrec de la Generalitat de Catalunya, i es regula la gestió dels ajuts previnguts al Real Decret 1/2002, d'11 de gener, de mesures de finançament d'actuacions protegides en matèria d'habitatge i sòl.

2. Els ingressos màxims familiars anuals (2004) hauran de ser en funció de la unitat familiar, amb un màxim de 34.131 € i en el cas de que el sol·licitant o persona amb la que convisqui presenti una minusvalidesa, podrà tenir uns ingressos familiars anuals (2004) màxims de 35.187 €.

3. Els ingressos es referiran als ingressos familiars anuals que es determinaran en funció de la quantia, de la base o bases imposables resultants de l'aplicació de la normativa reguladora de l'Impost de la Renda de les Persones Físiques, corresponent al període impositiu immediatament anterior, amb termini de presentació vençut, a la sol·licitud d'accés als habitatges d'aquest Reglament, presentada per cadascun dels

membres de la unitat familiar. A tal efecte, es prendrà l'import declarat o, en el seu cas, comprovat per l'Administració Tributària.

4. A efectes d'aquest Reglament, es consideraran ingressos familiars els corresponents al sol·licitant i, en el seu cas al cònjuge, parella de fet o persona amb la que convisqui fins a segon grau de parentiu.

EL PROCÉS DE SOL·LICITUD

Setè. Formalització de la sol·licitud

1. El procés de presentació de sol·licituds es determinarà en funció del número de sol·licitants empadronats a Cornellà de Llobregat que es presentin, tal com s'ha definit en l'article Quart apartat 1.v.

2. Inicialment s'admetran les sol·licituds de persones empadronades a Cornellà de Llobregat a 20/06/05, si bé tindran preferència els que tinguin una antiguitat superior a cinc anys. Les sol·licituds s'hauran de presentar en qualsevulla oficina de l'entitat CAIXA D'ESTALVIS I PENSIONS DE BARCELONA ("la Caixa") a Cornellà de Llobregat des del 20/06/05 fins al dia 30/09/2005.

3. Pel supòsit de què el número de sol·licitants empadronats a Cornellà de Llobregat, d'acord amb el punt 2 del present article, sigui superior al número d'habitatges i garanteixi la llista d'espera, el procés de presentació de sol·licituds es donarà per finalitzat.

4. Si amb posterioritat a la finalització d'aquesta primera fase, durant el procés de tramitació de les sol·licituds, sorteig o adjudicació es reduís el nombre de sol·licitants i com a conseqüència restessin habitatges per adjudicar o hi hagués una llista d'espera insuficient, s'obrirà un nou procés d'assignació d'aquests habitatges anàleg al regulat en aquest Reglament, per a persones empadronades en altres municipis.

Aquest nou procediment d'adjudicació tindrà com objecte l'assignació dels habitatges romanents no assignats a les persones empadronades a Cornellà de Llobregat, és a dir, els habitatges que quedin entre el nombre inicial d'habitatges i els adjudicats al sol·licitants empadronats a Cornellà de Llobregat.

5. La sol·licitud es formalitzarà emplenant l'imprès corresponent que estarà a disposició del públic a

les oficines de "la Caixa" a Cornellà de Llobregat. El contingut de la citada sol·licitud serà el que es fa constar a l'Annex número 1 d'aquest Reglament.

El sol·licitant haurà de presentar, juntament amb la sol·licitud, Document Nacional d'Identitat als efectes de la seva comprovació. Si el sol·licitant fos de nacionalitat no espanyola o de qualsevulla dels Estats membres de la Unió Europea, haurà de presentar el Passaport i targeta o permís de residència vigent, als efectes de la seva comprovació. En cas de ser necessari la segona fase indicada al punt 4 d'aquest article, s'informarà oportunament de les oficines de "la Caixa" on podran obtenir-se i presentar les corresponents sol·licituds.

6. De la sol·licitud presentada es donarà un exemplar a l'interessat, en el qual hi figurarà un número de sol·licitud, que identificarà al sol·licitant durant tot el procés d'adjudicació.

7. Cada sol·licitant només podrà presentar una sol·licitud, sense que pugui aparèixer alhora en una altra sol·licitud com a cònjuge, parella de fet o persona amb la que convisqui fins a segon grau de parentiu. En el supòsit de què una persona aparegui en més d'una sol·licitud, bé com a sol·licitant, o bé com a cònjuge, parella de fet o persona amb la que convisqui fins a segon grau de parentiu, s'invalidaran totes les sol·licituds excepte la darrera que s'hagi presentat, que es considerarà la sol·licitud de la unitat familiar a tots els efectes.

Vuitè. Formalització de l'imprès de la sol·licitud

1. L'únic imprès vàlid per a fer la sol·licitud serà el que s'ofereixi en qualsevol oficina de "la Caixa" a Cornellà. En cap cas s'admetran fotocòpies o altres documents que no siguin l'imprès específic.

2. El fet de no emplenar totalment l'imprès o bé fer-ho erròniament serà causa de no admissió de la sol·licitud.

Novè. Notificacions

1. Durant tot el procés d'adjudicació definit en aquest Reglament, les notificacions relatives a l'admissió, rectificació, denegació de sol·licituds i/o al·legacions es duran a terme mitjançant unes llistes confeccionades a l'efecte, que estaran a disposició dels sol·licitants a les oficines de l'entitat CAIXA D'ESTALVIS I PENSIONS DE BARCELONA ("la Caixa") a Cornellà de Llobregat, i al portal

d'internet de "la Caixa", a no ser de que es disposi expressament el contrari. L'esmentada comunicació mitjançant llistes serà la única que desplegarà tots els efectes legals com una notificació, sense que les comunicacions telefòniques, per carta o per qualsevol altre mitjà que es duguin a terme tinguin aquest efecte, atès que només es consideraran com a comunicacions complementàries de les llistes.

2. El sol·licitant, a més de les dades exigides a l'imprès de la sol·licitud relatives a les seves senyes personals i dels membres de la unitat familiar, així com les dades relatives als emoluments econòmics que reben anualment, haurà de consignar un domicili hàbil a efectes de notificacions, així com un telèfon de contacte. S'entendrà practicada correctament la notificació, a tots els efectes, que es dugui a terme al domicili indicat, amb independència del resultat que tingui. Si per qualsevulla circumstància, el sol·licitant volgués canviar de domicili o telèfon de contacte, ho haurà de comunicar oportunament al telèfon que s'indica a l'imprès de la sol·licitud i comunicar-ho segons les indicacions que li facilitin a través d'aquest telèfon.

Desè. Gestió de les dades facilitades

1. En compliment de la Llei Orgànica 15/99, de 13 de desembre, de Protecció de Dades de Caràcter Personal (LOPD), s'informa al sol·licitant que les dades facilitades seran incloses en un fitxer mixt el responsable del qual és HABITATGE ASSEQUIBLE, amb la finalitat de poder tramitar la sol·licitud d'habitatge de protecció pública en règim de lloguer. Així mateix, s'informa de la possibilitat d'exercitar els drets d'accés, rectificació i cancel·lació de les dades personals o bé revocar el consentiment atorgat a la sol·licitud, en el termes i condicions previnguts a la LOPD mitjançant escrit dirigit a HABITATGE ASSEQUIBLE, amb domicili al carrer Gran Via de les Corts Catalanes, 136-138 2ª planta, 08038 de Barcelona.

2. El sol·licitant autoritzarà a HABITATGE ASSEQUIBLE per a què pugui comunicar les dades personals facilitades, a l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat, com organisme públic que intervindrà en el procediment d'adjudicació dels habitatges de lloguer, segons s'especifica a aquest Reglament, així com a qualsevulla altra Administració u Organisme Públic que, amb competències en matèria d'habitatge o urbanisme, així ho requereixi en virtut de la normativa vigent en el seu moment.

3. El sol·licitant autoritzarà a HABITATGE ASSEQUIBLE per a què pugui comunicar les seves dades, a excepció de les dades de caràcter econòmic, a CAIXA D'ESTALVIS I PENSIONS DE BARCELONA ("la Caixa") o a qualsevulla societat o entitat que formi part del grup, per a què les citades entitats així com HABITATGE ASSEQUIBLE puguin enviar informació comercial sobre els productes o serveis propis de les seves activitats, és a dir, les bancàries, de serveis d'inversió i assegurances, immobiliàries, de canals de venda i distribució de béns, de consultoria, oci i benèfiques i socials. Així mateix, el sol·licitant autoritzarà expressament a les empreses i entitats citades per a l'enviament de comunicació comercial per mitjans electrònics. HABITATGE ASSEQUIBLE garanteix la confidencialitat en el tractament de dades de caràcter personal del sol·licitant.

4. El sol·licitant també autoritzarà a HABITATGE ASSEQUIBLE perquè pugui comunicar a CAIXA D'ESTALVIS I PENSIONS DE BARCELONA ("la Caixa") les seves dades de caràcter personal, per tal de donar a conèixer a tota la organització a través de la seva "Intranet", tant les persones presentades en el procés d'adjudicació d'habitatges com les afavorides en el sorteig d'adjudicació.

Onzè. Admissió de les sol·licituds

1. HABITATGE ASSEQUIBLE, conforme rebí les sol·licituds, iniciarà la tramitació. Les sol·licituds que compleixin els requisits establerts en aquest Reglament seran admeses, i les que no els compleixin seran inadmeses.

2. Durant la tramitació de les sol·licituds, HABITATGE ASSEQUIBLE podrà instar al sol·licitant, bé per carta o per qualsevol altre mitjà, per tal de què rectifiqui la sol·licitud abans de ser considerada inadmesa. En aquest supòsit, el sol·licitant haurà de presentar, durant el termini indicat al calendari (Annex nº 2), una nova sol·licitud. Aquesta nova sol·licitud, es podrà presentar en qualsevulla de les oficines de "la Caixa" a Cornellà de Llobregat, aportant l'anterior sol·licitud objecte de modificació validada per l'oficina. El sol·licitant haurà de presentar, juntament amb la nova sol·licitud, Document Nacional d'Identitat als efectes de la seva comprovació. Si el sol·licitant fos de nacionalitat no espanyola o de qualsevulla dels Estats membres de la Unió Europea, haurà de presentar el Passaport i, targeta o permís de residència vigent, als efectes

de la seva comprovació. La citada nova sol·licitud anul·larà la primera sol·licitud presentada pel sol·licitant. En aquest cas s'assignarà al sol·licitant un nou número de sol·licitud que serà l'únic vigent a tots els efectes.

3. Setmanalment es confeccionaran llistes provisionals on es relacionaran les sol·licituds admeses i les no admeses. Una vegada tramitades totes les sol·licituds, es confeccionarà una darrera llista provisional en la que es farà relació de les sol·licituds admeses i les no admeses i la raó d'e no admissió. Les llistes esmentades estaran a disposició dels sol·licitants a totes les oficines de l'entitat CAIXA D'ESTALVIS I PENSIONS DE BARCELONA ("la Caixa") a Cornellà de Llobregat, i al portal d'internet de l'entitat esmentada.

4. Els sol·licitants que no hagin estat admesos podran presentar escrit d'al·legacions degudament signat. Aquest escrit haurà de contenir el número de sol·licitud, dades personals i motiu d'al·legació i s'haurà d'enviar per correu certificat urgent al domicili de HABITATGE ASSEQUIBLE situat al carrer Gran Via de les Corts Catalanes, 136-138 2ª Planta, 08038 de Barcelona. Només s'acceptaran els escrits d'al·legacions que estiguin enviats en les dates que consten en el calendari (Annex nº2) a tal efecte.

Així mateix, no s'admetrà a cap efecte aquells escrits d'al·legacions que arribin més tard de 9 dies naturals posteriors a la data límit de presentació d'al·legacions (Annex nº 2).

5. A l'Annex nº 2 d'aquest Reglament, s'especifica un calendari on consten les dates en que les llistes, a les quals es fa referència en aquest article, estaran a disposició dels sol·licitants i les dates per la presentació d'al·legacions.

6. HABITATGE ASSEQUIBLE resoldrà totes les al·legacions presentades, decisió que serà definitiva e invariable. La resolució es comunicarà mitjançant la corresponent llista.

7. Quan s'hagin resolt les al·legacions, es confeccionaran les llistes definitives de sol·licitants admesos, una per empadronats a Cornellà de Llobregat i una altra, si escau, per empadronats en altres poblacions, i una llista definitiva de sol·licitants no admesos, que estaran a disposició de tots els sol·licitants a les oficines de l'entitat CAIXA D'ESTALVIS I PENSIONS DE BARCELONA ("la Caixa") a Cornellà de Llobregat, i al portal d'internet de la citada entitat.

8. Les sol·licituds admeses entraran en el sorteig d'adjudicació d'habitatges en règim de lloguer protegit, segons el que s'especifica a l'article Tretzè.

EL SORTEIG D'HABITATGES

Dotzè. El sorteig per la designació de sol·licitants afavorits

1. Quan s'hagin elaborat les llistes definitives de sol·licitants admesos, es procedirà, dins d'un termini previst al calendari que figura a l'Annex nº 2, al sorteig corresponent per a la designació dels sol·licitants afavorits provisionalment, així com per a la determinació dels sol·licitants admesos que integraran la llista d'espera.

2. El sorteig es celebrarà davant Notari, mitjançant una rutina o programa informàtic que traurà un per un, aleatòriament, el número assignat en la llista a cadascun dels sol·licitants admesos. El notari estarà assistit d'un perit informàtic que comprovarà que el sistema de sorteig es correspon a les previsions d'aquest Reglament.

3. Aquest ordre d'extracció o designació de-terminarà en ell mateix el resultat del sorteig.

Tretzè. Sorteig dels habitatges

1. Es procedirà a fer un primer sorteig d'habitatges destinats a menors de 35 anys empadronats a Cornellà de Llobregat amb una antiguitat mínima ininterrompuda de cinc anys en el moment de l'inici del termini de presentació de sol·licituds (20/06/05).

2. Una vegada tret el número d'un sol·licitant, se li assignarà un habitatge amb la seva plaça de garatge corresponent i en alguns casos amb traster, segons s'especifica en els articles Segon i Tercer del present Reglament, sempre que la quota d'habitatges no estigüés completa. En el supòsit que la quota estigüés completa passaria a integrar-se en la llista d'espera corresponent.

3. En el supòsit que una vegada realitzat el primer sorteig restessin habitatges per adjudicar o no es cobris de forma suficient la llista d'espera, es procedirà a un segon sorteig destinat a menors de 35 anys empadronats a Cornellà de Llobregat amb

una antiguitat inferior a cinc anys en el moment de l'inici del termini de presentació de sol·licituds (20/06/05).

4. Una vegada tret el número d'un sol·licitant, se li assignarà un habitatge amb la seva plaça de garatge corresponent i en alguns casos amb traster, segons s'especifica en els articles Segon i Tercer del present Reglament, sempre que la quota d'habitatges no estigüés completa. En el supòsit que la quota estigüés completa passaria a integrar-se en la llista d'espera corresponent.

5. En el supòsit que una vegada realitzat el segon sorteig restessin habitatges per adjudicar o no es cobris de forma suficient la llista d'espera, s'obrirà un procediment d'adjudicació dels habitatges anàleg al regulat en aquest Reglament, per persones menors de 35 anys empadronades a altres municipis.

6. Tots el sol·licitants no afavorits amb un habitatge, passaran a integrar-se en la llista d'espera corresponent per ordre d'extracció fins a un nombre màxim de dues vegades el nombre d'habitatges del sorteig.

Catorzè. Resultat del sorteig.

1. El resultat del sorteig serà publicat a les oficines de l'entitat CAIXA D'ESTALVIS I PENSIONS DE BARCELONA ("la Caixa") a Cornellà de Llobregat, a qualsevol altra oficina on s'hagin lliurat sol·licituds i al portal d'internet de la citada entitat. Així mateix, els sol·licitants afavorits rebran una comunicació personal en el domicili assenyalat per a notificacions, on seran requerits per la presentació de la documentació necessària per l'adjudicació de l'immoble i es comunicarà el lloc i termini de presentació.

2. El resultat del sorteig no serà impugnable per part dels sol·licitants.

Quinzè. La condició de sol·licitant afavorit

1. Les persones que siguin afavorides amb el sorteig, en cap cas no seran adjudicatàries dels habitatges en règim de lloguer protegit i no tindran cap tipus de dret en relació als mateixos.

2. La condició d'adjudicatari únicament s'obtindrà quan es compleixin els requisits que s'assenyalen a continuació.

DE LA PRESENTACIÓ DE DOCUMENTACIÓ I DE LA CONDICIÓ D'ADJUDICATARI

Setzè. De la documentació a presentar i l'adjudicació d'un habitatge concret

1. Una vegada finalitzat el sorteig i confeccionades les oportunes llistes de sol·licitants afavorits, s'enviarà una comunicació als sol·licitants afavorits requerint-los per a què dins del termini i al lloc que se li indiqui aportin la documentació acreditativa de complir amb les condicions requerides per esdevenir adjudicatari i escollir un habitatge concret dins de la promoció.

2. La documentació que hauran de lliurar els sol·licitants és la que s'assenyala a continuació:

A. El sol·licitants que no hagin assenyalat convivència amb cap altra persona a la sol·licitud hauran de presentar:

i. Fotocòpia del Document Nacional d'Identitat. En el supòsit de sol·licitants afavorits de nacionalitat no espanyola, hauran d'aportar fotocòpia del passaport i la targeta o permís de residència.

ii. Certificat del Padró Municipal de l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat, pel supòsit de que el sol·licitant hagi estat afavorit amb un habitatge únicament destinat a empadronats a Cornellà de Llobregat. El certificat haurà de tenir una data d'expedició amb una antiguitat no superior a dos mesos.

iii. En el supòsit de que el sol·licitant tingui reconegut algun grau de minusvalia, certificat acreditatiu del grau de minusvalia expedit pel Departament de Benestar i Família de la Generalitat de Catalunya.

iv. Certificat Cadastral en el que consti que no figura en la Base Nacional del Cadastre com a titular d'un altre habitatge.

B. Els sol·licitants que hagin assenyalat convivència amb una altra persona a la sol·licitud hauran de presentar:

i. Tota la documentació exigida a l'anterior apartat referida tant al sol·licitant com a la persona amb qui conviu, amb excepció del Certificat del Padró Municipal de l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat que només haurà de ser aportat pel sol·licitant quan correspongui.

ii. Fotocòpia del Llibre de Família o bé certificat acreditatiu de la inscripció de la parella de fet al corresponent Registre Públic.

3. Per a l'acreditació dels ingressos del sol·licitant i la persona amb la que conviu, si és el cas, es farà necessari que ens porti la següent documentació, depenent de la situació que hagués tingut a l'any 2004:

A. Treballador per compte aliè que hagués presentat declaració del IRPF de l'any 2004: haurà d'aportar Certificat Resum de la Declaració Anual de l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques de l'exercici 2004, expedit per l'Agència Tributària. En el cas que no acrediti els ingressos mínims exigits pel 2004 també haurà d'aportar Certificat de Retencions /Ingressos a compte de l'any 2005, expedit per l'empresari.

Per tal de constatar que continua mantenint un nivell d'ingressos suficients, haurà d'aportar còpia de les dues últimes nòmines.

B. Treballador per compte aliè que no hagués presentat la declaració del IRPF del 2004, persona sense ingressos el 2004 o aturat durant el 2004: hauran d'aportar Certificat d'Imputacions IRPF 2004, expedit per l'Agència Tributària. En el cas que no acrediti els ingressos mínims exigits pel 2004, també haurà d'aportar Certificat de Retencions /Ingressos a compte de l'empresa o Certificat de l'I.N.E.M. acreditatiu de la percepció de prestacions per atur, si escau, referit a l'últim exercici fiscal 2005.

Per tal de constatar que continua mantenint un nivell d'ingressos suficients, haurà d'aportar còpia de les dues últimes nòmines o els dos últims justificants de percepció de l'atur.

C. Pensionista durant l'any 2004: haurà d'aportar si hagués presentat declaració del IRPF del 2004, Certificat Resum de la Declaració Anual de l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques de l'exercici 2004, i en el cas que no hagués presentat la declaració del IRPF del 2004, Certificat d'Imputacions del IRPF 2004, expedits tots dos per l'Agència Tributària. En el cas que no acrediti els ingressos mínims exigits pel 2004, també haurà d'aportar Certificat de Pensions del 2005, expedit per la l'Institut Nacional de la Seguretat Social. Si hagués deixat de ser pensionista, haurà d'aportar Certificat d'Ingressos/Retencions a compte del 2005, expedit per l'empresari.

Per tal de constatar que continua mantenint un

nivell d'ingressos suficients, haurà d'aportar els dos últims justificants de percepció de la pensió.

D. Treballador per compte propi: haurà d'aportar Certificat Resum de la Declaració Anual de l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques de l'exercici 2004, expedit per l'Agència Tributària. Per tal de comprovar que el sol·licitant afavorit manté un nivell d'ingressos econòmics suficients, s'exigiran les declaracions trimestrals d'IVA i de pagaments a compte d'IRPF de l'exercici 2005.

4. Així mateix, en el moment de presentació de la documentació, el sol·licitant i la persona amb qui convisqui hauràn de signar els formularis següents:

i. Declaració jurada del sol·licitant i de la persona que hi convisqui que acrediti que cap d'ells no és titular de cap altre habitatge subjecte a qualsevol règim de protecció pública en qualsevol lloc, ni de cap habitatge lliure a Cornellà de Llobregat, segons les previsions de l'article Quart d'aquest Reglament.

ii. Declaració jurada de estat civil. En cas d'estat civil separat o divorciat caldrà aportar còpia de la sentència judicial que acrediti aquest estat.

5. En tot cas, HABITATGE ASSEQUIBLE podrà requerir d'ofici qualsevulla altra documentació que estimi convenient, així com tramitar per ella mateixa les gestions que siguin necessàries per comprovar el compliment dels requisits establerts en aquest Reglament.

6. La no-aportació de la documentació assenyalada en aquesta article en el termini estipulat a la comunicació suposarà la pèrdua de la condició de sol·licitant afavorit, que passarà en favor del primer sol·licitant de la corresponent llista d'espera, tal i com es regula a l'article Vint-i-unè.

7. L'ordre d'adjudicació d'habitatge concret respectarà l'ordre corresponent per a cada adjudicatari, tal i com s'especifica a continuació.

8. Els sol·licitants afavorits triaran l'habitatge per ordre d'extracció del sorteig.

9. Si resten habitatges i s'obre a altres municipis, el procediment per triar l'habitatge concret serà el mateix establert en el punt anterior.

Dissetè. L'admissió de la documentació

1. Transcorregut el termini per a la presentació de documentació assenyalat en l'article anterior i adjudicació d'un habitatge i plaça de garatge concret, es tancarà el tràmit de presentació de documentació i es descartaran tots els sol·licitants afavorits que no hagin presentat la documentació requerida o que no compleixin amb els requisits d'adjudicació.

2. Si de la documentació aportada s'apreciés que el sol·licitant afavorit va faltar a la veritat en la sol·licitud, serà descartat immediatament.

3. Una vegada finalitzat el tràmit d'admissió de la documentació, es comunicarà als sol·licitants afavorits que hagin estat descartats l'esmentada decisió, per tal que puguin presentar dins dels terminis indicats en el calendari segons consta en l'Annex nº 2, les corresponents al·legacions per escrit signades pel sol·licitant afavorit descartat, en el lloc i termini que a tal efecte se li indiqui. Les al·legacions seran resoltes i es comunicarà oportunament la resolució de les mateixes. L'esmentada resolució no serà impugnable.

4. En el supòsit que hi hagi sol·licitants afavorits descartats, es comunicarà a la primera persona de la llista d'espera seguint el rigorós ordre del sorteig que compleixi els requisits de l'habitatge en qüestió, tal i com s'assenyala en l'article Vint-i-unè d'aquest Reglament, perquè porti la documentació assenyalada en l'article anterior, en aquest supòsit es reproduirà el procediment assenyalat en aquest article i el precedent.

5. Una vegada s'hagin assignat tots els habitatges, es tancarà el procés d'adjudicació d'habitatges. Es confeccionaran novament les llistes de sol·licitants afavorits i de sol·licitants en llista d'espera, que estaran a disposició de tots els sol·licitants a les oficines de l'entitat CAIXA D'ESTALVIS I PENSIONS DE BARCELONA ("la Caixa") a Cornellà de Llobregat, i en qualsevol altra oficina on s'hagin lliurat sol·licituds i al portal d'internet de la citada entitat. Així mateix, es comunicarà a tots els sol·licitants afavorits la seva condició d'adjudicatari, citant-los per formalitzar el contracte d'arrendament, assenyalant el lloc i l'hora per a la seva celebració.

Divuitè. De la condició d'adjudicatari

1. La condició d'adjudicatari únicament s'obtindrà una vegada s'hagi presentat tota la documentació

requerida i la mateixa acreditati que es compleixen amb les condicions de l'adjudicació.

2. La condició d'adjudicatari únicament donarà dret a concertar el contracte d'arrendament en les condicions que s'estableixen a continuació i sempre i quan es compleixin amb els requisits del contracte tipus d'arrendament.

LA SUBSCRIPCIÓ DEL CONTRACTE D'ARRENDAMENT

Dinovè. La subscripció del contracte d'arrendament

1. En la comunicació a què s'ha fet referència en l'article Dissetè d'aquest Reglament, es citarà a l'adjudicatari per a subscriure el contracte d'arrendament, comunicant-se-li dia i hora per a la formalització.

2. En el moment de la subscripció del contracte, l'arrendatari haurà d'aportar l'import de la fiança, que serà equivalent a una mensualitat de la renda, d'acord amb l'article 36 de la LAU, quantitat que es dipositarà a l'organisme corresponent designat per la Generalitat de Catalunya. Així mateix aportarà el certificat de domiciliació de nòmina, a que es fa referència a l'article següent, així com l'import de la primera mensualitat. La no aportació de l'import de la fiança o de la primera mensualitat suposarà la pèrdua de la condició d'adjudicatari i de tots els drets per subscriure el contracte d'arrendament. En aquest supòsit es requerirà al sol·licitant de millor rang i amb major preferència de la llista d'espera que compleixi amb els requisits de l'habitatge en qüestió, tal i com s'assenyala als apartats tercer i quart de l'article Vint-i-unè d'aquest Reglament, que formalitzi tot el procediment per aconseguir la condició d'adjudicatari.

Vintè. El contracte d'arrendament

1. El contracte d'arrendament suposarà la cessió a l'adjudicatari de l'habitatge que li hagi pertocat per un termini de cinc anys.

2. L'habitatge llogat haurà de ser destinat a habitatge habitual de la persona o de la unitat familiar adjudicatària, sense que s'accepti cap altre destí.

3. L'arrendatari haurà d'ocupar l'habitatge en el termini de tres mesos des de la formalització del

contracte d'arrendament que coincidirà amb el lliurament de claus corresponent.

4. L'arrendatari no podrà, en cap cas, sotsarrendar ni cedir el contracte, ni total ni parcialment. Així mateix, no hi podrà permetre la convivència d'altres persones, si no són el seu cònjuge, la seva parella de fet o persona amb la que convisqui fins a segon grau de parentiu.

Així mateix, si per circumstàncies sobrevingudes l'arrendatari hagués de conviure amb persones no compreses en els esmentats supòsits, haurà de demanar autorització a HABITATGE ASSEQUIBLE que, valorant les circumstàncies del cas, podrà autoritzar que aquesta persona convisqui amb l'arrendatari a l'habitatge.

5. El pagament de la renda haurà d'efectuar-se mitjançant domiciliació bancària a "la Caixa". Així mateix, l'arrendatari haurà de domiciliar la nòmina o pensió en un compte obert a qualsevulla oficina de l'entitat CAIXA D'ESTALVIS I PENSIONS DE BARCELONA ("la Caixa"). En cas que per qüestions alienes a l'adjudicatari no pogués domiciliar la nòmina o pensió a l'entitat esmentada, haurà d'aportar justificació de l'existència de la causa esmentada, amb la possibilitat per part d'HABITATGE ASSEQUIBLE d'exigir periòdicament a l'arrendatari justificació dels seus ingressos.

6. La renda mensual del contracte serà la que es detalla a l'Annex nº 3 d'aquest Reglament. Les esmentades rendes s'actualitzaran anualment de conformitat amb l'increment de l'IPC anual i s'incrementaran amb els impostos corresponents i amb les despeses de conservació i reparació, generals i serveis individuals.

7. El contracte tipus estarà a disposició de tots els adjudicataris a l'oficina de "la Caixa" que es determini per l'entrega de documentació definit a l'article Setzè.

Vint-i-unè. De la llista d'espera definitiva

1. Quan s'hagin subscrit els contractes d'arrendament de totes les finques, HABITATGE ASSEQUIBLE elaborarà la corresponent llista d'espera, de conformitat amb el que s'estableix al present article.

2. La llista d'espera estarà a disposició de tots els sol·licitants a totes les oficines de CAIXA D'ESTALVIS I PENSIONS DE BARCELONA ("la Caixa") amb seu a Cornellà de Llobregat i al portal

d'internet de l'entitat esmentada.

3. La llista d'espera estarà composta pels sol·licitants no afavorits amb cap habitatge fins a un màxim de dues vegades el número d'habitatges del sorteig, i tindran un ordre de preferència entre ells corresponent a l'ordre d'extracció en el sorteig.

4. Si un integrant de la llista d'espera té possibilitat d'ocupar la posició d'un sol·licitant d'un sol·licitant afavorit o adjudicatari d'habitatge, es requerirà que, en una data màxima fixada per Habitatge Assequible, aportï la documentació assenyalada en l'article Setzè d'aquest Reglament referida en el moment de la presentació de la sol·licitud, excepte la documentació relativa als ingressos, que haurà de ser la més actualitzada. L'omissió o falsedat de qualsevol dels referits canvis serà causa de rebuig automàtic del sol·licitant.

En el cas que no aportès la documentació requerida en la data establerta per Habitatge Assequible, s'entendrà la seva RENÚNCIA a continuar amb el procés d'adjudicació.

5. Per tal de complir amb l'ocupació efectiva de les vivendes, Habitatge Assequible procedirà a actualitzar de forma periòdica la llista d'espera d'aquesta promoció.

Per tal de fer aquesta actualització, Habitatge Assequible requerirà per escrit als integrants de la llista d'espera, la seva confirmació per continuar en el procés d'adjudicació, així com l'actualització de les seves dades de contacte.

En cas que Habitatge Assequible no rebí la confirmació d'aquest escrit, en la data assenyalada a tal efecte, s'entendrà que l'interessat RENÚNCIA, a seguir en llista d'espera i per tant no podrà optar a cap habitatge d'aquesta promoció.

Les renúncies constaran a la publicació trimestral de la Llista d'Adjudicatari de la web www.laCaixa.es/ObraSocial.

Qualsevol integrant de la llista d'espera podrà sol·licitar la seva remoció, en qualsevol moment del procés, mitjançant l'oportuna sol·licitud escrita i signada lliurada a HABITATGE ASSEQUIBLE al carrer Gran Via de les Corts Catalanes, 136-138 2^a planta, 08038 de Barcelona.

6. La llista d'espera a que es refereix el present article caducarà en data 30/09/2011, amb la pèrdua dels beneficis pels seus integrants. Pel supòsit de què els habitatges quedin lliures abans de la seva caducitat, HABITATGE ASSEQUIBLE considerarà per la seva adjudicació les condicions personals i econòmiques declarades en el moment de la presentació de la sol·licitud i en el moment que quedi lliure l'habitatge. Pel supòsit de que els habitatges quedin lliures després de la caducitat de les llistes d'espera, HABITATGE ASSEQUIBLE tornarà a instar un tràmit d'adjudicació d'habitatges mitjançant sorteig.

Vint-i-dosè. Dret d'inspecció de l'habitatge arrendat

1. Durant la durada del contracte d'arrendament, HABITATGE ASSEQUIBLE tindrà dret a inspeccionar els immobles en qualsevol moment, comunicant-ho prèviament, a fi i efecte de verificar l'estat de l'habitatge i que l'ocupació de la mateixa compleix amb els requisits d'aquest Reglament.

Vint-i-tresè. Causes de resolució del contracte d'arrendament

1. Amb independència de les causes de resolució que s'estipulen en el contracte tipus d'arrendament, seran causa de resolució del contracte:

i. L'incompliment de qualsevulla de les condicions fixades en aquest Reglament per esdevenir adjudicatari de les finques, en especial la falsedat en les sol·licituds i en l'aportació de documentació. En aquests casos, HABITATGE ASSEQUIBLE en qualsevol moment que constati la falsedat esmentada, podrà resoldre immediatament el contracte d'arrendament.

ii. Que a l'habitatge resideixin persones diferents de l'adjudicatari o de les persones a les que es refereix l'apartat quart de l'article Vintè d'aquest Reglament.

2. Si es dona qualsevol d'aquestes circumstàncies, el contracte quedarà resolt automàticament, quedant obligat el sol·licitant a desallotjar l'habitatge en perfecte estat de conservació i lliure de càrregues, obligacions i deutes de qualsevol tipus, sense perjudici de la procedent indemnització per danys i/o perjudicis ocasionats a HABITATGE ASSEQUIBLE.

3. Els canvis sobrevinguts quant a renda i composició patrimonial posteriors a la subscripció del contracte d'arrendament no seran causa de resolució.

Vint-i-quatrè. Finalització dels contractes d'arrendament

1. Els contractes d'arrendament tindran una durada de cinc anys.

2. Quinze dies abans de la finalització del contracte, els arrendataris hauran de permetre que HABITATGE ASSEQUIBLE inspeccioni l'habitatge, a fi i efecte de comprovar-ne l'estat.

3. Així mateix, el dia de finalització del contracte, l'arrendatari lliurarà tots els jocs de claus a HABITATGE ASSEQUIBLE al lloc que se li indiqui, moment a partir del qual l'arrendadora disposarà de quinze dies naturals per posar a disposició de l'arrendatari la fiança. En aquest termini, HABITATGE ASSEQUIBLE comprovarà l'estat de l'habitatge i, per al cas que existeixin desperfectes, retindrà la fiança per rescabalar-los.

4. Quan els habitatges quedin lliures, es procedirà novament a un procés de selecció de nous adjudicataris mitjançant un procés de llista d'espera segons s'indica en l'article Vint-i-unè. En el cas de que la llista d'espera s'hagi exhaurit o que hagi caducat es realitzarà un procés de selecció mitjançant sorteig.

DISPOSICIONS GENERALS

Vint-i-cinquè. Vigència i modificacions del Reglament

1. Aquest Reglament formarà part del clausurat del contracte d'arrendament i els arrendataris l'hauran de complir obligatòriament.

2. En tot allò que no preveu aquest Reglament, seran d'aplicació subsidiària les previsions del contracte. En el seu defecte, seran d'aplicació les disposicions legals aplicables, en especial la Llei d'Arrendaments Urbans.

3. HABITATGE ASSEQUIBLE es reserva el dret de modificar el contingut d'aquest Reglament, per adaptar-lo a les exigències derivades de canvis de normativa, o pel fet que ho requereixi l'Administració, o bé per canvis socials o per circumstàncies no previstes o extraordinàries que

aconsellin la modificació del text. Les modificacions seran publicades degudament.

Cornellà de Llobregat, 9 de setembre de 2005

Nota aclaratòria:

1. D'acord amb el que estableix el Decret 157/2002, d'11 de juny, de la Generalitat de Catalunya, la documentació relativa als ingressos que hauran de presentar els afavorits en aquesta Promoció, es correspondrà amb l'any 2005.

Cornellà de Llobregat, 24 d'abril de 2006

DISPOSICIONS ADDICIONALS

Diposició Addicional Primera:

Aquest Reglament d'Adjudicació ha estat modificat, a efectes de la seva concreció en el següent article: Vint-i-unè.6

Cornellà de Llobregat, 10 d'agost de 2007

DISPOSICIONS ADDICIONALS

Diposició Addicional Segona:

Aquest Reglament d'Adjudicació ha estat modificat, a efectes de la seva concreció en els següents articles: Quart.2; Cinquè.2; Sisè.1; Setzè.2, 3 i 4; Vint-i-tresè.1

Cornellà de Llobregat, 10 de Febrer de 2009

DISPOSICIONS ADDICIONALS

Diposició Addicional Tercera:

Aquest Reglament d'Adjudicació ha estat modificat, a efectes de la seva concreció en el següent article: Cinquè.4.

Cornellà de Llobregat, 30 de Març de 2009

DISPOSICIONS ADDICIONALS

Diposició Addicional Tercera:

Aquest Reglament d'Adjudicació ha estat modificat, a efectes de la seva concreció en el següents articles: Vint-i-unè apartats 5 i 4.

Cornellà de Llobregat, 29 de juliol de 2009

ANNEX 1

IMPRÈS DE SOL·LICITUD



909992100207700101

Dades del sol·licitant

NIF <input type="checkbox"/>	Passaport <input type="checkbox"/>	Permís de residència <input type="checkbox"/>	Número
Nom	Primer cognom	Segon cognom	
Data de naixement	Telèfon de contacte		
Domicili de notificacions (carrer, núm., pis, porta)			
Localitat	C.P.		
Altre telèfon de contacte	E-mail (opcional)		

Està empadronat en el municipi de Cornellà de Llobregat?

Sí Data d'empadronament _____

No En quin municipi _____ Data d'empadronament _____

Nombre de membres que formen la unitat familiar

 1 membre 2 membres Algún membre minusvàlid? Sí

	Sol·licitant	Persona que conviu
	NIF <input type="checkbox"/> / Passaport <input type="checkbox"/> / Permís de residència <input type="checkbox"/>	NIF <input type="checkbox"/> / Passaport <input type="checkbox"/> / Permís de residència <input type="checkbox"/>
	Nº	Nº
Primer cognom		
Segon cognom		
Nom		
Data naixement		
Estat civil		
Parentiu	Sol·licitant	
Ingressos bruts anuals*	(A) Euros	(B) Euros

Total ingressos bruts anuals de la unitat familiar (suma A+B) **	Euros
---	-------

(*) Ingressos corresponents a l'últim exercici fiscal vençut.

(**) Ingressos familiars mínims de 9.600 euros i màxims de 34.131 euros.

En el cas que el sol·licitant o la persona amb qui convisqui presenti alguna minusvalia, els ingressos màxims podran arribar fins a 35.187 euros.

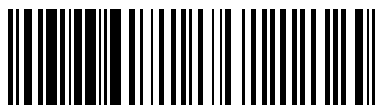
El sol·licitant accepta i queda assabentat de la declaració responsable i resta de clàusules detallades en el dors del present formulari.

El sol·licitant haurà de presentar juntament amb aquesta sol·licitud el NIF o passaport, i en el seu cas, la targeta o permís de residència a efectes de comprovació.

Localitat i data

Signatura del sol·licitant

VALIDACIÓ



909992100207700101

Dades del sol·licitant

NIF <input type="checkbox"/>	Passaport <input type="checkbox"/>	Permís de residència <input type="checkbox"/>	Número
Nom	Primer cognom	Segon cognom	
Data de naixement	Telèfon de contacte		
Domicili de notificacions (carrer, núm., pis, porta)			
Localitat	C.P.		
Altre telèfon de contacte	E-mail (opcional)		

Està empadronat en el municipi de Cornellà de Llobregat?

Sí Data d'empadronament _____
 No En quin municipi _____ Data d'empadronament _____

Nombre de membres que formen la unitat familiar

 1 membre 2 membres Algún membre minusvàlid? Sí

	Sol·licitant	Persona que conviu
	NIF <input type="checkbox"/> / Passaport <input type="checkbox"/> / Permís de residència <input type="checkbox"/>	NIF <input type="checkbox"/> / Passaport <input type="checkbox"/> / Permís de residència <input type="checkbox"/>
	Nº	Nº
Primer cognom		
Segon cognom		
Nom		
Data naixement		
Estat civil		
Parentiu	Sol·licitant	
Ingressos bruts anuals*	(A) Euros	(B) Euros

Total ingressos bruts anuals de la unitat familiar (suma A+B) **	Euros
---	-------

(*) Ingressos corresponents a l'últim exercici fiscal vençut.

(**) Ingressos familiars mínims de 9.600 euros i màxims de 34.131 euros.

En el cas que el sol·licitant o la persona amb qui convisqui presenti alguna minusvalia, els ingressos màxims podran arribar fins a 35.187 euros.

El sol·licitant accepta i queda assabentat de la declaració responsable i resta de clàusules detallades en el dors del present formulari.

El sol·licitant haurà de presentar juntament amb aquesta sol·licitud el NIF o passaport, i en el seu cas, la targeta o permís de residència a efectes de comprovació.

Localitat i data

Signatura del sol·licitant

VALIDACIÓ

Declaració responsable

- El sol·licitant declara que ni ell ni cap membre de la seva unitat familiar no són titulars del ple domini o del dret real d'us o de gaudi sobre cap altre habitatge subjecte a qualsevol règim de protecció pública a qualsevol lloc o lliure a la localitat de Cornellà de Llobregat.

- El sol·licitant declara conèixer i acceptar el Reglament d'Adjudicació d'Habitatges en Règim de Lloguer de Protecció Pública de Cornellà de Llobregat (a disposició a les oficines de "la Caixa" del municipi de Cornellà de Llobregat, així com al portal d'internet www.laCaixa.es).

- El sol·licitant declara tenir plenes facultats civils i no tenir cap tipus de limitació de la capacitat civil.

- El sol·licitant declara que són certes totes les dades consignades en aquest formulari i accepta que el fet de no emplenar totes les dades o fer-ho erròniament serà causa d'inadmissió de la sol·licitud i eliminació del procés d'adjudicació, sens perjudici que les dades facilitades siguin vàlides amb la documentació que li sigui requerida en qualsevol moment.

Informació sobre protecció de Dades de Caràcter Personal (LOPD)

En compliment de la Llei Orgànica 15/99, del 13 de desembre, de Protecció de Dades de Caràcter Personal (LOPD), s'informa al sol·licitant que les dades que faciliti s'inclouran en un fitxer automatitzat el responsable del qual és FOMENT IMMOBILIARI ASSEQUIBLE, SA societat adscrita a l'Obra Social de CAIXA D'ESTALVIS I PENSIONS DE BARCELONA ("la Caixa") –en endavant "HABITATGE ASSEQUIBLE"–, amb la finalitat de poder tramitar la seva sol·licitud d'habitatge de protecció pública en règim de lloguer.

Així mateix, s'informa de la possibilitat d'exercitar els drets d'accés, rectificació i cancel·lació de les seves dades personals, o bé revocar els consentiments aquí atorgats en els termes i en les condicions previnguts a la LOPD mitjançant un escrit dirigit a HABITATGE ASSEQUIBLE, amb domicili al carrer Aribau num. 192-198 1era planta 08036-Barcelona.

El sol·licitant autoritza expressament:

1) Que HABITATGE ASSEQUIBLE pugui comunicar les dades personals facilitades a l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat, com a Organisme Públic que intervindrà en el procediment d'adjudicació dels habitatges de lloguer, segons s'especifica en el Reglament d'Adjudicació esmentat, així com a qualsevulla altra Administració o Organisme Públic que, amb competències en matèria d'habitatge o urbanisme, així ho requereixi en virtut de la normativa vigent en el seu moment.

2) Que HABITATGE ASSEQUIBLE pugui comunicar les seves dades, a excepció de les dades de caràcter econòmic, a CAIXA D'ESTALVIS I PENSIONS DE BARCELONA ("la Caixa") i/o a qualsevulla societat o entitat que formi part del grup, per a què les citades entitats així com HABITATGE ASSEQUIBLE li puguin enviar informació comercial sobre els productes o serveis propis de la seva activitat, que comprenen, les bancàries, les de serveis d'inversió i assegurances, immobiliàries, vies de venda i distribució de béns, serveis de consultoria, oci i benèfic i social. Així mateix, autoritza expressament a les empreses i entitats citades per a l'enviament de comunicació comercial per mitjans electrònics.

HABITATGE ASSEQUIBLE garanteix la confidencialitat en el tractament de les dades de caràcter personal que es recullen en aquesta sol·licitud.

PER MÉS INFORMACIÓ
902.101.692
www.lacaixa.es

ANNEX 2

CALENDARI PROCÉS D'ADJUDICACIÓ PER LA PROMOCIÓ DE CORNELLÀ DEL LLOBREGAT

<u>PROCÉS D'ADJUDICACIÓ PER LA PROMOCIÓ DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT</u>	<u>DATA INICI</u>	<u>DATA FI</u>
Presentació sol.licituds dels empadronats a Cornellà de Llobregat	20-06-05	30-09-05
Subsanació anomalies sol.licituds	20-06-05	19-10-05
Publicació setmanal llistes provisionals	27-06-05	21-10-05
Publicació últimes llistes provisionals sol.licitants	24-10-05	
Presentació al.legacions	25-10-05	31-10-05
Resolució al.legacions	02-11-05	05-11-05
Publicació llistat definitiu	15-11-05	
Sorteig	17-11-05	
Publicació llistat sorteig	17-11-05	
Comunicació a favorits dels sorteig	17-11-05	25-11-05
Aportació de la documentació dels a favorits	06-06-06	08-06-06
Comunicació de les subsanacions a la documentació aportada	06-06-06	16-06-06
Subsanació anomalies documentació	06-06-06	23-06-06
Comunicació als descartats	26-06-06	30-06-06
Presentació al.legacions	03-07-06	05-07-06
Resolució al.legacions	06-07-06	10-07-06
Publicació llistat adjudicataris	19-07-06	

*El procediment de la llista d'espera, reunirà els mateixos requisits que la inicial, agilitzant els processos en funció del volum de baixes

ANNEX 3 - QUADRE DE RENDES I SUPERFÍCIES

departament	identificació habitatge	habitacions		sup. útil habitatge m2	sup. exterior computable m2	Total sup. llogable m2	referència aparcament	sup. útil plaça m2	referència traster	sup. útil traster m2	Renda €/mes
		2 dorm	1 dorm								
Planta 1a.:											
P1 - 1a.	1	x		50,10	3,90	54,00	48	12,15	--		240
P1 - 2a.	2	x		48,10	2,60	50,70	8	12,15	--		240
P1 - 3a.	3	x		48,10	2,60	50,70	52	12,15	--		240
P1 - 4a.	4	x		48,10	2,60	50,70	53	12,15	--		240
P1 - 5a.	5	x		48,40	2,35	50,75	54	12,15	--		240
P1 - 6a.	6	x		48,40	2,35	50,75	55	13,05	--		240
P1 - 7a.	7	x		48,40	2,35	50,75	56	13,05	--		240
P1 - 8a.	8	x		48,40	4,84	53,24	10	9,90	--		240
P1 - 9a.	9	x		48,40	4,84	53,24	9	9,90	--		240
P1 - 10a.	10	x		48,40	4,84	53,24	39	9,90	--		240
P1 - 11a.	11	x		48,40	4,84	53,24	40	9,90	--		240
P1 - 12a.	12	x		48,10	2,60	50,70	7	12,15	--		240
P1 - 13a.	13	x		48,10	2,60	50,70	4	12,15	--		240
P1 - 14a.	14	x		48,10	2,60	50,70	3	12,15	--		240
Total planta 1a.				677,50	45,91	723,41					
Planta 2a.:											
P2 - 1a.	15	x		50,10	3,90	54,00	14	10,80	--		240
P2 - 2a.	16	x		48,10	2,60	50,70	2	12,15	--		240
P2 - 3a.	17	x		48,10	2,60	50,70	1	12,15	--		240
P2 - 4a.	18	x		48,10	2,60	50,70	18	12,15	--		240
P2 - 5a.	19	x		48,40	2,35	50,75	17	12,15	--		240
P2 - 6a.	20	x		48,40	2,35	50,75	16	12,15	--		240
P2 - 7a.	21	x		48,40	2,35	50,75	15	12,15	--		240
P2 - 8a.	22	x		48,40	2,35	50,75	47	12,15	22	6,22	240
P2 - 9a.	23	x		48,40	2,35	50,75	28	12,15	13	4,19	240
P2 - 10a.	24	x		48,40	2,35	50,75	27	12,15	12	5,08	240
P2 - 11a.	25	x		48,40	2,35	50,75	26	12,15	11	5,64	240
P2 - 12a.	26	x		48,10	2,60	50,70	25	12,15	10	5,40	240
P2 - 13a.	27	x		48,10	2,60	50,70	24	12,15	9	6,56	240
P2 - 14a.	28	x		48,10	2,60	50,70	23	12,15	7	4,96	240
Total planta 2a.				677,50	35,95	713,45					
planta 3a.:											
P3 - 1a.	29	x		50,10	3,90	54,00	13	10,80	--		240
P3 - 2a.	30	x		48,10	2,60	50,70	32	9,90	5	5,07	240
P3 - 3a.	31	x		48,10	2,60	50,70	36	9,90	4	4,63	240
P3 - 4a.	32	x		48,10	2,60	50,70	37	9,90	3	6,09	240
P3 - 5a.	33	x		48,40	2,35	50,75	43	10,80	18	9,68	240
P3 - 6a.	34	x		48,40	2,35	50,75	29	10,80	14	4,34	240
P3 - 7a.	35	x		48,40	2,35	50,75	6	10,80	2	7,26	240
P3 - 8a.	36	x		48,40	2,35	50,75	5	10,80	1	6,48	240
P3 - 9a.	37	x		48,40	2,35	50,75	12	12,15	--		240
P3 - 10a.	38	x		48,40	2,35	50,75	11	12,15	--		240
P3 - 11a.	39	x		48,40	2,35	50,75	19	12,15	--		240
P3 - 12a.	40	x		48,10	2,60	50,70	20	12,15	--		240
P3 - 13a.	41	x		48,10	2,60	50,70	21	12,15	--		240
P3 - 14a.	42	x		48,10	2,60	50,70	22	12,15	--		240
Total planta 3a.				677,50	35,95	713,45					
planta 4a.:											
P4 - 1a.	43	x		50,10	3,90	54,00	66	10,80			240
P4 - 2a.	44	x		48,10	2,60	50,70	33	9,90	17	7,47	240
P4 - 3a.	45	x		48,10	2,60	50,70	34	9,90	16	5,90	240
P4 - 4a.	46	x		48,10	2,60	50,70	35	9,90	15	6,16	240
P4 - 5a.	47	x		48,40	2,35	50,75	46	9,90	21	6,21	240
P4 - 6a.	48	x		48,40	2,35	50,75	45	9,90	20	7,37	240
P4 - 7a.	49	x		48,40	2,35	50,75	44	9,90	19	8,18	240
P4 - 8a.	50	x		48,40	2,35	50,75	70	9,90	8	4,90	240
P4 - 9a.	51	x		48,40	2,35	50,75	67	12,15			240
P4 - 10a.	52	x		48,40	2,35	50,75	30	12,15			240
P4 - 11a.	53	x		48,40	2,35	50,75	31	12,15			240
P4 - 12a.	54	x		48,10	2,60	50,70	49	12,15			240
P4 - 13a.	55	x		48,10	2,60	50,70	50	12,15			240
P4 - 14a.	56	x		48,10	2,60	50,70	51	12,15			240
Total planta 4a.				677,50	35,95	713,45					
planta 5a.:											
P5 - 1a.	57	x		48,67	4,87	53,54	42	9,90			240
P5 - 2a.	58	x		48,90	4,89	53,79	57	9,00			240
P5 - 3a.	59	x		50,77	5,08	55,85	58	9,00			240
P5 - 4a.	60		x	43,92	4,39	48,31	68	9,00			240
P5 - 5a.	61	x		49,26	4,93	54,19	69	9,90			240
P5 - 6a.	62	x		48,80	4,88	53,68	38	9,90			240
P5 - 7a.	63		x	41,79	4,18	45,97	41	9,90			240
Total planta 5a.				332,11	33,21	365,32					
Total habitatges	63	61	2	3.042,11	186,97	3.229,08		707,85		127,79	

Aquestes rendes s'actualitzaran en base a la variació experimentada per l'IPC anualment, i seran incrementades amb els impostos i amb les despeses de conservació i reparació, generals i serveis individuals.