

**REGLAMENT D'ADJUDICACIÓ DE CONVOCATÒRIA DE LLISTA D'ESPERA  
PER OPTAR ALS HABITATGES AMB RÈGIM DE LLOGUER DE PROTECCIÓ OFICIAL AL MUNICIPI DE  
MOLLET DEL VALLÈS**

**OBJECTE DEL REGLAMENT I REQUISITS PER  
ACCEDIR A L'OFERTA D'HABITATGES EN  
RÈGIM DE LLOGUER**

**Primer. Objecte del Reglament**

1. Aquest Reglament té com a objecte regular tots els aspectes relatius a la convocatòria per obtenir noves llistes d'espera i a l'adjudicació d'habitatges amb règim de lloguer de protecció oficial a dur a terme per ARRENDAMENT INMOBILIARI ASSEQUIBLE S.L.U., societat adscrita a l'Obra Social de CAIXA D'ESTALVIS I PENSIONS DE BARCELONA ("la Caixa") –en endavant "HABITATGE ASSEQUIBLE"- a la localitat de Mollet del Vallès situats al Passeig Victòria Garcés, carrer d'Enric Morera i l'Avinguda de les Teixidores, en el terme municipal de Mollet del Vallès.

2. Les llistes d'espera obtingudes en aquest Reglament entraran en vigència en el moment que quedin exhaurides les llistes d'espera obtingudes davant notari d'anteriors sorteigs, fets per a aquesta promoció, o be aquestes hagin caducat.

3. Aquest Reglament, és d'obligat compliment per a totes les persones que optin a l'adjudicació d'un dels habitatges d'aquesta promoció.

4. Aquest Reglament es publica al portal d' Internet de CAIXA D'ESTALVIS I PENSIONS DE BARCELONA ("la Caixa") i es podrà consultar a les oficines de "la Caixa" de Mollet del Vallès, substituint l'anterior reglament publicat per aquesta promoció en el moment que caduquin o s'exhaureixin les llistes d'espera obtingudes per sorteig anterior.

**Segon. Habitatges i Annexes**

La promoció consta d'un total de 100 habitatges, que es distribueixen entre els següents col·lectius:

- 3 habitatges adaptats, reservats a persones amb un grau de minusvalua no inferior al 33%, majors d'edat.
- 97 habitatges per a joves menors de 35 anys i persones grans que tinguin els 65 anys d'edat o més.

Els annexes als habitatges es detallen en el quadre de superfícies de l'annex 2 d'aquest Reglament

d'Adjudicació.

**Tercer. Condicions personals**

1. El sol·licitant només podrà ser una persona física, major d'edat, que compleixi amb totes les següents condicions:

i. Ser de nacionalitat espanyola, o bé de qualsevulla dels Estats membres de la Unió Europea en el moment de l'inici del termini de la presentació de sol·licituds, o bé, tenint qualsevulla altra nacionalitat, tenir permís de residència permanent o de llarga duració concedit per l'Estat Espanyol, en la data d'inici del període de presentació de sol·licituds.

ii. Gaudir de plenes facultats civils i no tenir cap tipus de limitació de la capacitat civil.

iii. No ser titular de la plena propietat ni ostentar cap tipus de dret real d'ús o gaudi sobre algun altre habitatge, en el moment de la recollida de documentació. Aquesta condició s'haurà de mantenir en la data de signatura del contracte d'arrendament. En el supòsit d'un sol·licitant que convísqui amb una altra persona, aquesta condició també s'hi estén.

iv. No haver fet els 35 anys d'edat, o bé tenir els 65 anys d'edat fets.

El requisit d'edat no s'exigirà a les persones discapacitades amb mobilitat reduïda que optin a un habitatge adaptat, sempre i quan tinguin els 18 anys d'edat fets.

Als efectes previnguts en aquest article, es prendrà en consideració l'edat del sol·licitant en la data d'inici de presentació de sol·licituds.

v. Tindran preferència en el sorteig les persones que compleixin els següents requisits d'empadronament i per aquest ordre a); b); c); d):

a) Estar empadronat al municipi de Mollet de Vallès de forma ininterrompuda amb anterioritat al 01/03/1991 (un mínim de 20 anys des de la data d'inici de presentació de sol·licituds).

b) Estar empadronat al municipi de Mollet de Vallès

de forma ininterrompuda amb anterioritat al 01/03/2001 (un mínim de 10 anys des de la data d'inici de presentació de sol·licituds) i no arribar als 20 anys d'empadronament.

c) Estar empadronat al municipi de Mollet, en data d'inici de presentació de sol·licituds, i no complir cap dels requisits anteriors.

d) Estar empadronat a qualsevol altre municipi de Catalunya.

El requisit d'empadronament a Mollet serà validat pel propi Ajuntament prèviament al sorteig.

En cas que amb l'informació facilitada per l'Ajuntament, es detectés que les dades informades pel sol·licitant relatives a l'empadronament no són correctes, es procedirà a realitzar la rectificació oportuna amb les noves dades facilitades per l'Ajuntament.

2. El nombre màxim de membres que compondran la unitat familiar vindrà definit de conformitat amb els paràmetres del Decret 55/2009, de 7 d'abril sobre las condicions d'habitabilitat dels habitatges:

Superfície	Màxim d'habitants
40 m <sup>2</sup>	4 membres
48 m <sup>2</sup>	5 membres
56 m <sup>2</sup>	6 membres
64 m <sup>2</sup>	7 membres

#### **Quart. Condicions d'accés als tres habitatges reservats a persones amb mobilitat reduïda o que tinguin un grau de discapacitat del 33%**

1. Els sol·licitants que optin a un dels 3 habitatges adaptats a persones amb discapacitat, hauran de ser menors majors de 18 anys en la data d'inici de presentació de sol·licituds i complir la resta de les condicions exigides en aquest Reglament, el sol·licitant o qualsevol dels membres de la unitat familiar o de convivència haurà de ser discapacitat amb mobilitat reduïda o tenir un grau de discapacitat d'un mínim d'un 33% i ho haurà d'haver fet constar en la sol·licitud.

2. Tots els sol·licitants que hagin marcat a la sol·licitud l'opció a un dels tres habitatges adaptats, reservats per a aquestes persones només podran participar en el sorteig d'aquests habitatges.

#### **Cinquè. Ingressos mínims**

1. La unitat familiar o de convivència, a més de les condicions exigides en els articles anteriors, haurà d'acreditar una quantitat anual mínima d'ingressos que per l'any 2009 s'estableix en 10.800 €. Aquesta quantitat podrà ser modificada anualment a partir de l'any 2009 d'acord amb l'IPC estatal.

2. A partir del 06/06/2011 aquest requisit no serà exigible.

#### **Sisè.. Ingressos màxims**

1. La ponderació dels ingressos determinants del dret d'accés a l'oferta d'aquest Reglament es realitzarà d'acord amb l'establert a l'article 4 del Decret 13/2010 del 11 de Febrer.

2. Els ingressos màxims anuals correspondran a 4,21 vegades l'IRSC, ponderats d'acord amb l'establert a l'apartat anterior

Per l'exercici 2009 no podran superar els següents valors:

Núm. Membres	Màxim ingressos
1	44.288 €
2	45.657 €
3	47.621 €
4 o mes	47.791 €

En cas que hi hagués un membre de l'unitat familiar minusvàlid aquest contaria com si fossin dos membres, i per tant es prendria com a referència el tram següent de màxim d'ingressos.

Si es prengués un altre any de referència dels ingressos diferent al 2009, aquests es ponderaran d'acord amb la normativa vigent.

#### **Setè. Càlcul d'ingressos**

1. A efectes d'aquest Reglament, es consideraran ingressos de la unitat familiar o de convivència els corresponents al sol·licitant i, en el seu cas al cònjuge, parella de fet o persona amb la que visqués fins a segon grau consanguini de parentiu.

2. Els ingressos es correspondran al període impositiu immediatament anterior, amb termini de presentació vençut de l'IRPF, a la signatura del contracte d'arrendament. A tal efecte, es prendrà

l'import declarat o, en el seu cas, comprovat per l'Administració Tributària.

3. Per tal de computar els ingressos màxims es tindran en compte les següents consideracions depenent de la documentació que es presenti:

a) En cas de presentar la declaració de l'IRPF: es computaran la Base Imposable de la part general i la part de l'estalvi, de la declaració, a aquestes quantitats, se l'incrementarà en el seu cas, l'import corresponent a la reducció per rendiment del treball.

b) En cas de no haver presentat la declaració de l'IRPF:

- En certificats d'ingressos i retencions a compte de l'IRPF: es tindrà en compte la quantitat que figuri com a import íntegre satisfet derivat del rendiment del treball, restant la quantitat per despeses fiscalment deduïbles. No es consideraran les percepcions derivades de dietes, despeses de viatges i premis.

- En certificats de pensions i atur: es tindran en compte els imports íntegres descomptant les deduccions.

## **EL PROCÉS DE SOL·LICITUD**

### **Vuitè. Formalització de la sol·licitud**

1. La sol·licitud es formalitzarà a través de la pàgina web de "la Caixa" [www.laCaixa.es/ObraSocial](http://www.laCaixa.es/ObraSocial), o bé omplint el corresponent imprès a disposició del públic a les oficines de "la Caixa".

Únicament s'acceptaran les sol·licituds presentades durant el termini detall a l'Annex 1 d'aquest Reglament.

2. El sol·licitant que presenti la seva sol·licitud a través d'Internet, un cop introduïdes correctament totes les dades podrà imprimir la seva sol·licitud en la que figurarà un número de sol·licitud que l'identificarà durant tot el procés d'adjudicació.

3. El sol·licitant que presenti la seva sol·licitud a l'oficina de "la Caixa", s'haurà d'identificar amb el DNI/NIE o PASSAPORT.

La sol·licitud haurà de ser complimentada en tots els seus apartats i entregada degudament signada.

El fet de no emplenar totalment la sol·licitud o fer-ho de forma errònia, serà causa de no admissió de la sol·licitud.

De la sol·licitud presentada s'entregarà un resguard a l'interessat, en el que figurarà una ràfega electrònica amb un número de sol·licitud que identificarà al sol·licitant durant tot el procés d'adjudicació.

L'únic imprès vàlid per presentar la sol·licitud a l'oficina de "la Caixa" serà el facilitat per la mateixa oficina. La presentació de fotocòpies o altres documents que no siguin l'imprès específic serà causa de no admissió de la sol·licitud.

Així mateix, tampoc seran vàlids aquells impresos que no tinguin la ràfega electrònica reglamentària amb el número de sol·licitud assignat.

4. Cada sol·licitant podrà presentar únicament una sol·licitud, sense que pugui aparèixer al mateix temps en un altre unitat de convivència. En el supòsit que una mateixa persona estigui en més d'una unitat de convivència, s'invalidaran totes les sol·licituds excepte la sol·licitud objecte de revisió.

### **Novè. Notificacions**

1. Durant tot el procés d'adjudicació definit en aquest Reglament, les notificacions relatives a l'admissió, subsanació, denegació de sol·licituds, al·legacions i resultat del sorteig, es duran a terme mitjançant la publicació a la pàgina web de "la Caixa", on es podrà consultar l'estat de la sol·licitud introduint el número de sol·licitud i document d'identificació.

Un cop finalitzat el termini de presentació de sol·licituds es publicarà una llista provisional de sol·licituds acceptades i no acceptades, i resoltes les al·legacions es publicarà una llista definitiva.

Aquestes llistes es podran consultar, en les dates establertes a l'Annex 2 Calendari d'Adjudicació, a:

- El portal d'Internet de "la Caixa" [www.laCaixa.es/ObraSocial](http://www.laCaixa.es/ObraSocial).

- A les oficines de "la Caixa".

Les comunicacions per Web i la publicació de les llistes seran les úniques que desplegaran tots els efectes legals de notificació, sense que les comunicacions telefòniques, per carta o per

qualsevol altre mitjà que es realitzin tinguin aquest efecte, donat que es consideraran comunicacions complementàries de les llistes.

2. HABITATGE ASSEQUIBLE entendrà la renúncia del sol·licitant, en els casos següents:

- Quan un sol·licitant no aporti la documentació requerida en la data màxima establerta per Habitatge Assequible.

- Quan un sol·licitant no es presenti a la signatura del contracte d'arrendament.

- Quan un sol·licitant en qualsevol moment del procés manifesti la seva renúncia verbal.

- El sol·licitant està en un altre sol·licitud de la mateixa promoció com a membre d'una unitat de convivència, que ha obtingut la condició d'arrendatari. En aquest cas es tramitarà la renúncia de la sol·licitud en la que consti com a titular.

3. El domicili o adreça electrònica de notificacions que es considerarà vàlid a tots els efectes serà el que consti en l'imprès de sol·licitud. S'entendrà correctament practicada la notificació en aquest domicili o adreça de email, amb independència del resultat que tingui, sens perjudici del que consta en el primer punt d'aquest article. Si per qualsevulla circumstància, el sol·licitant volgués canviar de domicili o telèfon de contacte, ho haurà de comunicar al telèfon d'Habitatge Assequible que s'indica en la sol·licitud.

#### **Desè. Gestió de les dades facilitades**

1. En compliment de la Llei Orgànica 15/99, de 13 de desembre, de Protecció de Dades de Caràcter Personal (LOPD), s'informa al sol·licitant que les dades facilitades seran incloses en un fitxer mixt el responsable del qual és HABITATGE ASSEQUIBLE, amb la finalitat de poder tramitar la sol·licitud d'habitatge de protecció pública en règim de lloguer. Així mateix, s'informa de la possibilitat d'exercitar els drets d'accés, rectificació i cancel·lació de les dades personals o bé revocar el consentiment atorgat a la sol·licitud, en els termes i condicions previnguts a la LOPD mitjançant escrit dirigit a HABITATGE ASSEQUIBLE, amb domicili al carrer Gran Via de les Corts Catalanes nº 130-136, 2a planta, 08038 de Barcelona.

2. El sol·licitant autoritzarà a HABITATGE

ASSEQUIBLE per a què pugui comunicar les dades personals facilitades, a qualsevulla altra Administració u Organisme Públic que, amb competències en matèria d'habitatge o urbanisme, així ho requereixi en virtut de la normativa vigent en el seu moment.

3. El sol·licitant també autoritzarà a totes les Companyies relacionades amb HABITATGE ASSEQUIBLE (FOMENT INMOBILIARI ASSEQUIBLE S.A.U., ARRENDAMENT INMOBILIARI ASSEQUIBLE I S.L.U. i ARRENDAMENT INMOBILIARI ASSEQUIBLE II S.L.U.) perquè puguin disposar de les seves dades personals per tal de gestionar la seva sol·licitud i de formalitzar, en el seu cas, el contracte d'arrendament.

#### **Onzè. Admissió de les sol·licituds**

1. Habitatge Assequible, conforme rebí les sol·licituds iniciarà la seva tramitació i els sol·licitants podran consultar l'estat de la seva sol·licitud a través del cercador de la pàgina web [www.laCaixa.es/ObraSocial](http://www.laCaixa.es/ObraSocial).

2. El sol·licitant serà l'únic responsable de verificar si la sol·licitud ha estat acceptada o denegada consultant el seu estat a través de la pàgina web.

Un cop tramitades totes les sol·licituds, es confeccionarà una llista provisional en la que es relacionaran totes les sol·licituds acceptades i les rebutjades. La esmentada llista estarà a disposició dels sol·licitants en el portal d'Internet de "la Caixa" i a les oficines de "la Caixa", en la data prevista en l'annex 2 (Calendari d'Adjudicació).

3. Durant la tramitació de les sol·licituds, el sol·licitant podrà subsanar aquelles sol·licituds no admeses mitjançant la presentació d'una nova sol·licitud en el termini indicat al calendari (Annex núm. 1). En aquest cas s'assignarà al sol·licitant un nou número de sol·licitud que serà l'únic vàlid a tots els efectes.

4. Finalitzat el termini de presentació de sol·licituds, i en data 10-05-2011, Habitatge Assequible enviarà a l'Ajuntament llistat de les persones inscrites en aquest procés per tal que validi que l'opció d'empadronament informada es la correcta.

L'Ajuntament de Mollet haurà de validar aquesta informació i enviar confirmació de las condicions d'empadronament a Habitatge Assequible abans

del 13-05-2011.

En data 16-05-2011 es publicarà la llista provisional de sol·licituds admeses en la que constarà el requisit d'empadronament que compleixen.

Aquells sol·licitants que no hagin estat admesos podran presentar escrit d'al·legacions. Aquest escrit haurà de contenir:

- Fotocòpia de la sol·licitud o resguard
- Número de sol·licitud
- Dades personals de contacte
- Motiu d'al·legació
- Signatura del sol·licitant.

S'haurà d'enviar per correu certificat urgent al domicili d' HABITATGE ASSEQUIBLE situat al carrer Gran Via de les Corts Catalanes, 130-136 2a Planta, 08038 de Barcelona. Només s'acceptaran els escrits d'al·legacions que arribin a HABITATGE ASSEQUIBLE en el període de presentació que consta a tal efecte en el calendari (Annex núm. 1).

5. El Comitè d' Adjudicacions d' HABITATGE ASSEQUIBLE resoldrà les al·legacions presentades. La resolució del Comitè d' Adjudicacions serà definitiva, invariable i no admetrà cap recurs. La resolució es comunicarà per carta a l'interessat.

6. Quan s'hagin resolt les al·legacions, es confeccionarà la llista definitiva de sol·licitants admesos i de sol·licitants no admesos, que estarà a disposició de tots els sol·licitants per la seva consulta, al portal d' Internet de "la Caixa", i a les oficines de l'entitat CAIXA D'ESTALVIS I PENSIONS DE BARCELONA ("la Caixa").

## **EL SORTEIG D'HABITATGES**

### **Dotzè. Procediment del sorteig**

1. El sorteig es celebrarà a les dependències de "la Caixa" i a porta tancada, seguint els criteris de transparència, objectivitat i publicitat, en la data establerta en el calendari que figura a l'Annex núm. 1.

2. El sorteig es realitzarà entre totes les sol·licituds acceptades que consten en les llistes definitives.

3. El sorteig es celebrarà davant Notari, mitjançant una rutina o programa informàtic que extraurà un a un, i de forma aleatòria totes les sol·licituds de cada una de les llistes esmentades a l'article següent.

Les sol·licituds passaran a tenir la condició d'afavorides en llista d'espera.

4. El resultat del sorteig no serà impugnable i es podrà consultar en la pàgina web [www.laCaixa.es/ObraSocial](http://www.laCaixa.es/ObraSocial)

5. En els següents articles, s'especifica l'agrupació de llistes pel sorteig i el seu procediment.

### **Tretzè. Agrupació de sol·licitants pel sorteig.**

Les sol·licituds en les que estigui marcat que el sol·licitant vol optar a un habitatge adaptat s'agruparan de la següent forma:

Llista 1: Sol·licitants que compleixin el requisit d'empadronament a).

Llista 2: Sol·licitants que compleixin el requisit d'empadronament b).

Llista 3: Sol·licitants que compleixin el requisit d'empadronament c).

Llista 4: Sol·licitants que compleixin el requisit d'empadronament d).

Les sol·licituds en les que no estigui marcat que el sol·licitant vol optar a un habitatge adaptat :

Llista 5: Sol·licitants que compleixin el requisit d'empadronament a).

Llista 6: Sol·licitants que compleixin el requisit d'empadronament b).

Llista 7: Sol·licitants que compleixin el requisit d'empadronament c).

Llista 8: Sol·licitants que compleixin el requisit d'empadronament d).

### **Catorzè. Sorteig de la llista d'espera per a vacants dels habitatges de la promoció de Mollet del Vallès**

#### ***1. Sorteig per les vacants d'habitatges adaptats***

Es realitzarà un sorteig entre tots els integrants de la Llista 1 fins que tots tinguin assignat un ordre d'extracció, es continuarà el sorteig amb els integrants de la Llista 2, seguits dels integrants de

la Llista 3 fins que tots aquests tinguin també un ordre d'extracció, i per últim entre els integrants de la Llista 4.

S'assignarà un ordre d'extracció a tots els integrants d'aquestes llistes. Tots els sol·licitants integraran la Llista d'espera d'adaptats, i tindran un ordre de preferència entre si corresponent a l'ordre d'extracció.

## **2. Sorteig per les vacants d'habitatges destinats a joves i grans**

Es realitzarà un sorteig entre tots els integrants de la Llista 5 fins que tots tinguin assignat un ordre d'extracció, es continuarà el sorteig amb els integrants de la Llista 6, seguits dels integrants de la Llista 7 fins que tots aquests tinguin també un ordre d'extracció, i per últim entre els integrants de la Llista 8.

S'assignarà un ordre d'extracció a tots els integrants d'aquestes llistes. Tots els sol·licitants integraran la Llista d'espera, i tindran un ordre de preferència entre si corresponent a l'ordre d'extracció.

### **Quinzè. Gestió de les llistes d'espera**

1. Sens perjudici de l'establert a l'article Primer apartat 2 d'aquest Reglament, en el moment que hi hagi alguna vacant, ja sigui per descart o renúncia en qualsevol moment del procés, es comunicarà al sol·licitant de millor rang de la llista d'espera corresponent, citant-lo perquè, en un termini màxim determinat per Habitatge Assequible, aporti la documentació.

Llista d'espera per a vacants d'habitatges Adaptats: En cas que resti una vacant d'habitatge adaptat i la seva llista d'espera estigues exhaurida, aquests s'adjudicaran a persones de la llista d'espera de habitatges no adaptats que siguin majors de 65 anys. Que en virtut de l'Article 1 del Real Decret 1414/2006, de 1 de desembre s'equiparan a persones amb un 33% de discapacitat quan tinguin reconeguda una pensió de jubilació.

Llista d'espera per a vacants d'habitatges destinats a joves i grans: En cas que resti una vacant d'aquest grup d'habitatges i la seva llista d'espera estigues esgotada, aquests s'adjudicaran a persones de la llista d'espera dels habitatges adaptats.

2. Si un integrant de les llistes d'espera té possibilitats d'ocupar la posició d'un sol·licitant afavorit o adjudicatari d'habitatge, es requerirà que en una data màxima fixada per Habitatge Assequible, aporti la documentació assenyalada en aquest Reglament, referida al moment de presentació de la sol·licitud, excepte la documentació relativa als ingressos que haurà de ser la més actualitzada. L'omissió o falsedat de qualsevol dada serà causa de descart automàtic del sol·licitant.

En el cas que no aportés la documentació requerida en la data establerta per Habitatge Assequible, s'entendrà la seva RENÚNCIA a continuar amb el procés d'adjudicació.

3. Per tal de complir amb l'ocupació efectiva de les vivendes, Habitatge Assequible procedirà a actualitzar de forma periòdica la llista d'espera d'aquesta promoció.

Per tal de fer aquesta actualització, Habitatge Assequible requerirà per escrit als integrants de la llista d'espera, la seva confirmació a continuar en el procés d'adjudicació, així com l'actualització de les seves dades de contacte.

En cas que Habitatge Assequible no rebi la confirmació d'aquest escrit en la data assenyalada a tal efecte, s'entendrà que l'interessat RENÚNCIA a seguir en llista d'espera i per tant ja no podrà optar a cap habitatge d'aquesta promoció. A la publicació trimestral de Llista d'Adjudicatari de la web [www.laCaixa.es/ObraSocial](http://www.laCaixa.es/ObraSocial), constaran aquestes renúncies.

Qualsevol integrant de les llistes d'espera podrà sol·licitar la seva remoció en qualsevol moment del procés, mitjançant l'oportuna sol·licitud per escrit i degudament signada lliurada a HABITATGE ASSEQUIBLE al carrer Gran Via de les Corts Catalanes, 130-136 2a planta, 08038 de Barcelona.

4. Les llistes d'espera a que es refereix el present Reglament estaran en vigor fins que s'obtinguin llistes fruit d'una nova convocatòria. En el moment que deixin de estar en vigor suposarà la pèrdua dels beneficis dels seus integrants.

HABITATGE ASSEQUIBLE tornarà a instar un tràmit d'adjudicació d'habitatges mitjançant sorteig, en el moment que les llistes d'afavorits siguin insuficients per a cobrir la rotació i les vacants

d'aquesta promoció.

En el supòsit que restin habitatges lliures abans de la seva caducitat, HABITATGE ASSEQUIBLE considerarà per a la seva adjudicació les condicions declarades en el moment de la presentació de la sol·licitud, excepte la informació relativa a l'absència de propietat i als ingressos que serà la més actualitzada possible.

### **DE LA PRESENTACIÓ DE DOCUMENTACIÓ I DE LA CONDICIÓ D'ADJUDICATARI**

#### **Setzè. De la documentació a presentar i l'adjudicació d'un habitatge concret**

1. La condició d'adjudicatari s'obtindrà quan s'acrediti el compliment dels requisits establerts en el Reglament d' Adjudicació amb l'aportació de la documentació descrita en aquest article.

2. En el moment que quedi una vacant del grup d'habitatge al que pot optar es requerirà a l'afavorit en llista d'espera de millor rang per que porti la documentació acreditativa conforme compleixen amb els requisits d'accés.

3. La documentació que hauran de lliurar els sol·licitants és la que s'assenyala a continuació:

A. El sol·licitant que no hagi assenyalat convivència amb cap altra persona a la sol·licitud haurà de presentar:

i. Fotocòpia compulsada per algun organisme oficial, del Document Nacional d' Identitat, o el seu equivalent en el cas de persones d'estats membres de la Unió Europea. En el supòsit de sol·licitants afavorits d'estats que no són membres de la Unió Europea, hauran d'aportar fotocòpia compulsada per algun organisme oficial del permís de residència permanent.

ii. En el supòsit de que el sol·licitant tingui reconegut algun grau de minusvalidesa, certificat acreditatiu del grau de minusvalidesa expedit pel Departament de Benestar i Família de la Generalitat de Catalunya.

iii. Certificat Cadastral en el que consti que cap membre de la unitat familiar figura en la Base de Dades Nacional del Cadastre com a titular d'un habitatge.

iv. Els sol·licitants que hagin marcat l'opció

d'empadronament d) hauran de portar el Certificat d'empadronament del municipi corresponent.

B. El sol·licitant que hagi assenyalat que conviurà amb una altra persona a la sol·licitud, aquesta haurà de presentar:

i. Tota la documentació exigida a l' anterior apartat pel sol·licitant, excepte la relativa al Certificat d'Empadronament.

En el cas del document d'identificació, el 2on membre, podrà aportar DNI/NIE o PASSAPORT.

ii. En cas que hi hagi un vincle de fins a 2on grau de consanguinitat, haurà d'aportar: original i Fotocòpia del Llibre/s de Família o bé certificat acreditatiu de l' inscripció de la parella de fet al corresponent Registre Públic.

4. Per a l'acreditació dels ingressos del sol·licitant i la persona amb la que conviurà, si és el cas, haurà d'aportar la següent documentació, relativa a l'últim exercici fiscal amb termini de presentació de la renda vençut:

A) En el cas que hagi presentat la declaració de l'IRPF, haurà d'aportar Certificat Resum de la Declaració, expedit per l'Agència Tributària.

B) En el cas que no hagi presentat la declaració de l'IRPF, haurà d'aportar Certificat d'Imputacions, expedit per l'Agència Tributària.

En el cas que no porti el Certificat d'imputacions haurà d'aportar la següent documentació, relativa a l'exercici fiscal corresponent, depenent de la seva situació:

- En el cas d'un treballador per compte aliè, Certificats d'ingressos i retencions, expedit per l'empresari.
- En el cas d'un treballador per compte propi, les declaracions trimestrals d'IVA i de pagaments a compte d'IRPF
- En el cas d'un pensionista, Certificat de Pensions, expedit per l'Institut Nacional de la Seguretat Social.
- En el cas d'un aturat, Certificat de l'INEM acreditatiu de la percepció de prestacions per atur.

En tots els casos abans esmentats, hauran d'aportar el Certificat de vida laboral, excepte els pensionistes amb jubilació complerta, expedit per la Tresoreria de la Seguretat Social, i també una

Declaració jurada dels ingressos obtinguts en l'any corresponent.

Tots els sol·licitants i les persones amb qui conviuran, també hauran d'aportar, en el moment de la recollida de documentació, els documents necessaris per tal d'acreditar un nivell d'ingressos suficients.

5. Així mateix, en el moment de presentació de la documentació, el sol·licitant i la persona amb qui convisqui hauran de signar els formularis següents:

i. Declaració jurada del sol·licitant i de la/s persona/es amb qui conviurà que acrediti que cap d'ells no és titular de cap altre habitatge.

ii. Declaració jurada del sol·licitant i en el seu cas de la persona amb qui conviurà, en la que acrediti el seu estat civil i membres que componen la unitat de convivència.

En cas d'estat civil separat o divorciat caldrà aportar còpia de la sentència judicial que acrediti aquest estat.

6. En tot cas, HABITATGE ASSEQUIBLE podrà requerir d'ofici qualsevulla altra documentació que estimi convenient o que li requereixi la Generalitat de Catalunya, així com tramitar per ella mateixa les gestions que siguin necessàries per comprovar el compliment dels requisits establerts en aquest Reglament.

7. Quan un sol·licitant no es presenti en el termini establert per a la recollida de documentació, suposarà el desistiment del sol·licitant a continuar amb el procés d'adjudicació, entenent en aquest moment que el sol·licitant renúncia a l'habitatge.

8. La no aportació de la documentació assenyalada en aquest article en el període estipulat a la comunicació suposarà la pèrdua de la condició de sol·licitant afavorit, que passarà en favor del primer sol·licitant de la corresponent llista d'espera.

9. Per l'aportació de l'Aval referit en aquest Reglament, s'haurà de fer d'acord amb el model que s'estableix en l'Annex 3 d'aquest Reglament.

#### **Dissetè. La revisió de la documentació**

1. Un cop aprovada pel Comitè d'Adjudicacions la revisió de la documentació, es publicarà el seu

resultat al portal d'Internet [www.laCaixa.es/ObraSocial](http://www.laCaixa.es/ObraSocial). Aquesta resolució serà definitiva i no podrà ser impugnada.

2. En el cas que el sol·licitant, un cop revisada la documentació no compleixi amb els requisits, quedarà descartat.

3. Si amb la documentació aportada s'apreciés que el sol·licitant afavorit va faltar a la veritat en la sol·licitud, serà descartat.

#### **Divuitè. De la condició d'adjudicatari**

1. La condició d'adjudicatari s'obtindrà una vegada s'hagi presentat tota la documentació requerida i el Comitè d'Adjudicacions hagi aprovat que amb la mateixa s'acreditin que es compleixen amb les condicions de l'adjudicació.

2. La condició d'adjudicatari donarà dret a concertar el contracte d'arrendament en les condicions que s'estableixen a continuació.

#### **EL CONTRACTE D'ARRENDAMENT**

#### **Dinovè. La subscripció del contracte d'arrendament**

1. Es citarà a l'adjudicatari per a subscriure el contracte d'arrendament, comunicant-li dia i hora per a la seva formalització. En cas que no es presenti en el lloc, dia i hora assenyalats perdrà la condició d'adjudicatari i tots els drets per subscriure el contracte d'arrendament.

El titular del contracte de lloguer serà la persona que hagi realitzat la sol·licitud, també constaran com a titulars aquells integrants de la unitat de convivència que no puguin acreditar un vincle fins al 2on grau de parentiu amb el sol·licitant o bé ser el seu cònjuge o parella de fet.

2. En el moment de la subscripció del contracte, l'arrendatari haurà d'aportar la següent documentació:

- Import de la fiança, que serà equivalent a una mensualitat de la renda, d'acord amb l'article 36 de la L A U, quantitat que es dipositarà a l'organisme corresponent designat per la Generalitat de Catalunya.
- Certificat de domiciliació de nòmina o pensió, a que es fa referència a l'article següent.

- Import de la primera mensualitat de la renda i de les despeses de comunitat.
- Import corresponent a la liquidació de l'impòst de la formalització del contracte d'arrendament.
- Xec bancari per import de la suma dels següent conceptes:

a) 2 mensualitats de la renda, més despeses generals e ibi, com a garantia de possibles reparacions que s'hagin de realitzar per l'us i gaudi de l'habitatge o per incompliment del contracte de lloguer.

b) Import de la assegurança de caució corresponent al primer any d'obligat compliment del contracte. L'import anual de la assegurança per l'any 2011 s'estableix en 75 €, si la renda (incloses despeses i IBI) es inferior a 375 €/mes i, de 100 €, quan sigui superior o igual a 375 €/mes. Transcorregut el primer any aquesta assegurança serà cobrada mensualment conjuntament al lloguer, despeses generals e IBI.

3. La no aportació de qualsevol dels imports esmentats suposarà la pèrdua de la condició d'adjudicatari i de tots els drets per subscriure el contracte d'arrendament. En aquest supòsit es requerirà al sol·licitant de millor rang i amb major preferència de la llista d'espera que compleixi amb els requisits d'accés a l'habitatge en qüestió.

#### **Vintè. Condicions generals del contracte d'arrendament**

1. El contracte d'arrendament suposarà la cessió de l'habitatge a l'adjudicatari per un termini de cinc. Transcorregut el termini de 5 anys del contracte inicial i, si l'arrendatari continua reunint els requisits establerts a la normativa d'habitatges amb protecció oficial, aquest podrà signar un nou contracte d'arrendament per un nou període de cinc anys o per successius períodes de cinc anys, sempre que la data del nou contracte sigui anterior al venciment del període de lloguer establert a la qualificació definitiva d'H.P.O, i sempre i quan l'arrendatari compleixi amb totes les obligacions derivades del contracte de lloguer, així com l'establert al seu Reglament de Règim Interior.

Els contractes que es signin transcorreguts 5 anys de l'inici d'exploració de l'edifici, s'aplicarà la renda d'acord amb la normativa de protecció oficial vigent i qualificació definitiva d'H.P.O. No obstant això, l'arrendadora en mèrits del seu caràcter benèfic-

social aplicarà al nou contracte d'arrendament un increment limitat a un 25% sobre la renda satisfeta per l'arrendatari durant el darrer any de vigència contractual.

Un cop finalitzat el contracte de lloguer i sempre que s'hagi exhaurit el termini de qualificació, s'oferirà als arrendataris la compra de l'habitatge.

2. L'habitatge llogat haurà de ser destinat a domicili habitual de la persona o de la unitat familiar adjudicatària, sense que s'accepti cap altre destí.

3. L'arrendatari haurà d'ocupar l'habitatge en el termini màxim de tres mesos des de la formalització del contracte d'arrendament que coincidirà amb el lliurament de claus corresponent.

4. L'arrendatari no podrà, en cap cas, sotsarrendar ni cedir el contracte, ni total ni parcialment. Així mateix, no hi podrà permetre la convivència d'altres persones, que no siguin les informades a la declaració jurada aportada en el moment d'entrega de la documentació.

Així mateix, si per circumstàncies sobrevingudes l'arrendatari hagués de conviure amb persones no compreses en els esmentats supòsits, haurà de demanar autorització a HABITATGE ASSEQUIBLE que, valorant les circumstàncies del cas, podrà autoritzar que aquesta persona convisqui amb l'arrendatari a l'habitatge.

5. El pagament de la renda haurà d'efectuar-se mitjançant domiciliació bancària a "la Caixa". Així mateix, l'arrendatari haurà de domiciliar la nòmina o pensió en un compte obert a qualsevulla oficina de l'entitat CAIXA D'ESTALVIS I PENSIONS DE BARCELONA ("la Caixa"). En cas que per qüestions alienes a l'adjudicatari no pogués domiciliar la nòmina o pensió a l'entitat esmentada, haurà d'aportar justificació de l'existència de la causa esmentada, amb la possibilitat per part d'HABITATGE ASSEQUIBLE d'exigir periòdicament a l'arrendatari justificació dels seus ingressos.

#### **Vint-i-unè. Dret d'inspecció de l'habitatge arrendat**

1. Durant la durada del contracte d'arrendament, HABITATGE ASSEQUIBLE tindrà dret a inspeccionar els immobles en qualsevol moment, comunicant-ho prèviament, a fi i efecte de verificar l'estat de l'habitatge i que l'ocupació de la mateixa compleix

amb els requisits d'aquest Reglament.

#### **Vint-i-dosè. Causes de resolució del contracte d'arrendament**

1. Sens perjudici de l' establert en el contracte d'arrendament, seran causa de resolució del contracte:

i. L'incompliment de qualsevulla de les condicions fixades en aquest Reglament per esdevenir adjudicatari de les finques, la falsedat en les sol·licituds i en l'aportació de documentació.

ii. Que l'adjudicatari convisqui amb persones diferents de les que figuren en el contracte d'arrendament, de les que enumera l'apartat 2 de l'art Quart o de les que posteriorment a la signatura del contracte d'arrendament, autoritzi HABITATGE ASSEQUIBLE.

iii. Els supòsits especificats en la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'Arrendaments Urbans.

iv. La denegació del Visat corresponent per part de la Administració competent.

Si es donés qualsevol d'aquestes circumstàncies, el contracte quedarà resolt automàticament, quedant obligat el sol·licitant a desallotjar l'habitatge, deixant aquest en perfecte estat de conservació i lliure de càrregues, obligacions i deutes de qualsevol tipus, sense perjudici de la procedent indemnització per danys i/o perjudicis ocasionats.

2. Els canvis sobrevinguts de renda i composició patrimonial posteriors a la subscripció del contracte d'arrendament no seran causa de resolució.

#### **Vint-i-tresè. Finalització dels contractes d'arrendament**

1. El dia de finalització del contracte, l'arrendatari lliurarà tots els jocs de claus a HABITATGE ASSEQUIBLE al lloc que se l'indiqui, moment a partir del qual l'arrendadora disposarà de trenta dies naturals per posar a disposició de l'arrendatari la fiança. En aquest termini, HABITATGE ASSEQUIBLE comprovarà l'estat de l'habitatge i, per al cas que existeixin desperfectes, retindrà la fiança i/o executarà l'aval per rescabalar-los.

2. En el moment que resti un habitatge lliure, es procedirà novament a gestionar la llista d'espera tal i com s'estableix en aquest Reglament. En el

cas de que la llista d'espera s'hagi exhaurit o hagi caducat es realitzarà un procés d'Adjudicació anàleg a l' establert en aquest reglament.

#### **DISPOSICIONS GENERALS**

##### **Vint-i-quatrè. Vigència i modificacions del Reglament**

1. Aquest Reglament formarà part del clausurat del contracte d'arrendament i els arrendataris l'hauran de complir obligatòriament.

2. En tot allò que no preveu aquest Reglament, seran d'aplicació subsidiària les disposicions del contracte. En el seu defecte, seran d'aplicació les disposicions legals aplicables, en especial la Llei d' Arrendaments Urbans.

3. HABITATGE ASSEQUIBLE es reserva el dret de modificar el contingut d'aquest Reglament, per adaptar-lo a les exigències derivades de canvis de normativa, pel fet que ho requereixi l' Administració, bé per canvis socials o per circumstàncies no previstes o extraordinàries que aconsellin la modificació del text. Les modificacions seran publicades degudament.

Barcelona, 03 de febrer de 2010.

#### **DISPOSICIONS ADDICIONALS**

##### **Disposició Addicional Primera**

Aquest Reglament ha estat modificat a efectes de la seva concreció en els següents articles: Cinquè.2, Setè.3 i Dinovè.2

Així mateix, s'estableix no s'exigiran els ingressos mínims establerts a l'article Cinquè d'aquest Reglament.

Barcelona 6 de juny de 2011

# ANNEX 1: CALENDARI D'ADJUDICACIÓ

<u>MOLLET DEL VALLÈS</u>	<u>DATA INICI</u>	<u>DATA FI</u>
Presentació de sol·licituds	01-03-11	30-04-11
Subsanació anomalies sol·licituds	01-03-11	30-04-11
Publicació Llista provisional sol·licituds acceptades	16-05-11	
Presentació al·legacions	16-05-11	20-05-11
Publicació llistat definitiu sol·licituds acceptades	27-05-11	
Sorteig	02-06-11	
Publicació resultat sorteig (a partir de les 18.00h)	02-06-11	

Habitatge Assequible es reserva el dret de modificar el contingut d'aquest document per adaptar-lo a les exigències derivades de canvis de normativa, o per que ho requereixi l'Administració, o bé per canvis socials o per circumstàncies no previstes o extraordinàries que aconsellin la seva modificació.  
Les modificacions se publicaran puntualment.

## ANNEX 2

HABITATGES	habitacions		sup. útil habitatge m2	sup. exterior computable m2	Total sup. llogable m2	referència aparcament	sup. útil plaça m2
	2 dorm	1 dorm					
<b>BLOC "A" Planta 1a.:</b>							
"A" P1 - 1a.	x		49,46	4,36	53,82	<b>Bloc A-B- 01 (p-1)</b>	9,90
"A" P1 - 2a.	x		49,46	4,36	53,82	<b>Bloc A-B- 02 (p-1)</b>	9,90
"A" P1 - 3a.	x		47,67	4,76	52,43	<b>Bloc A-B- 03(p-1)</b>	9,90
"A" P1 - 4a.	x		47,67	4,76	52,43	<b>Bloc A-B- 04(p-1)</b>	9,90
"A" P1 - 5a.	x		49,46	4,36	53,82	<b>Bloc A-B- 05(p-1)</b>	9,90
"A" P1 - 6a.	x		49,46	4,36	53,82	<b>Bloc A-B- 06(p-1)</b>	9,90
"A" P1 - 7a. (habitatge adaptat)	x		46,37	4,10	50,47	<b>Bloc A-B- 11(p-1)</b>	9,90
"A" P1 - 8a.	x		49,46	4,36	53,82	<b>Bloc A-B- 07(p-1)</b>	9,90
"A" P1 - 9a.	x		49,46	4,36	53,82	<b>Bloc A-B- 08(p-1)</b>	9,90
"A" P1 - 10a.	x		49,46	4,36	53,82	<b>Bloc A-B- 09(p-1)</b>	9,90
"A" P1 - 11a.	x		47,67	4,76	52,43	<b>Bloc A-B- 10(p-1)</b>	9,90
"A" P1 - 12a.	x		47,67	4,76	52,43	<b>Bloc A-B- 12(p-1)</b>	9,90
"A" P1 - 13a.	x		49,46	4,36	53,82	<b>Bloc A-B- 13(p-1)</b>	9,90
"A" P1 - 14a.	x		49,46	4,36	53,82	<b>Bloc A-B- 14(p-1)</b>	9,90
"A" P1 - 15a.	x		49,46	4,36	53,82	<b>Bloc A-B- 15(p-1)</b>	9,90
<b>BLOC "A" Planta 2a.:</b>							
"A" P2 - 1a.	x		49,46	4,36	53,82	<b>Bloc A-B- 16(p-1)</b>	9,90
"A" P2 - 2a.	x		49,46	4,36	53,82	<b>Bloc A-B- 17(p-1)</b>	9,90
"A" P2 - 3a.	x		47,67	4,76	52,43	<b>Bloc A-B- 18(p-1)</b>	9,90
"A" P2 - 4a.	x		47,67	4,76	52,43	<b>Bloc A-B- 19(p-1)</b>	9,90
"A" P2 - 5a.	x		49,46	4,36	53,82	<b>Bloc A-B- 20(p-1)</b>	9,90
"A" P2 - 6a.	x		49,46	4,36	53,82	<b>Bloc A-B- 21(p-1)</b>	9,90
"A" P2 - 7a. (habitatge adptat)	x		46,37	4,10	50,47	<b>Bloc A-B- 11(p-2)</b>	9,90
"A" P2 - 8a.	x		49,46	4,36	53,82	<b>Bloc A-B- 27(p-1)</b>	9,90
"A" P2 - 9a.	x		49,46	4,36	53,82	<b>Bloc A-B- 28(p-1)</b>	9,90
"A" P2 - 10a.	x		49,46	4,36	53,82	<b>Bloc A-B- 29(p-1)</b>	9,90
"A" P2 - 11a.	x		47,67	4,76	52,43	<b>Bloc A-B- 30(p-1)</b>	9,90
"A" P2 - 12a.	x		47,67	4,76	52,43	<b>Bloc A-B- 31(p-1)</b>	9,90
"A" P2 - 13a.	x		49,46	4,36	53,82	<b>Bloc A-B- 32(p-1)</b>	9,90
"A" P2 - 14a.	x		49,46	4,36	53,82	<b>Bloc A-B- 33(p-1)</b>	9,90
"A" P2 - 15a.	x		49,46	4,36	53,82	<b>Bloc A-B- 34(p-1)</b>	9,90
<b>BLOC "A" Planta 3a.:</b>							
"A" P3 - 1a.	x		49,46	4,36	53,82	<b>Bloc A-B- 35(p-1)</b>	9,90
"A" P3 - 2a.	x		49,46	4,36	53,82	<b>Bloc A-B- 36(p-1)</b>	9,90
"A" P3 - 3a.	x		47,67	4,76	52,43	<b>Bloc A-B- 37(p-1)</b>	9,90
"A" P3 - 4a.	x		47,67	4,76	52,43	<b>Bloc A-B- 38(p-1)</b>	9,90
"A" P3 - 5a.	x		49,46	4,36	53,82	<b>Bloc A-B- 39(p-1)</b>	9,90
"A" P3 - 6a.	x		49,46	4,36	53,82	<b>Bloc A-B- 40(p-1)</b>	9,90
"A" P3 - 7a.	x		46,37	4,10	50,47	<b>Bloc A-B- 31(p-2)</b>	9,90
"A" P3 - 8a.	x		49,46	4,36	53,82	<b>Bloc A-B- 32(p-2)</b>	9,90
"A" P3 - 9a.	x		49,46	4,36	53,82	<b>Bloc A-B- 33(p-2)</b>	9,90
"A" P3 - 10a.	x		49,46	4,36	53,82	<b>Bloc A-B- 34(p-2)</b>	9,90
"A" P3 - 11a.	x		47,67	4,76	52,43	<b>Bloc A-B- 35(p-2)</b>	9,90
"A" P3 - 12a.	x		47,67	4,76	52,43	<b>Bloc A-B- 36(p-2)</b>	9,90
"A" P3 - 13a.	x		49,46	4,36	53,82	<b>Bloc A-B- 37(p-2)</b>	9,90
"A" P3 - 14a.	x		49,46	4,36	53,82	<b>Bloc A-B- 38(p-2)</b>	9,90
"A" P3 - 15a.	x		49,46	4,36	53,82	<b>Bloc A-B- 39(p-2)</b>	9,90
<b>BLOC "B" Planta 1a.:</b>							
"B" P1 - 1a.	x		46,61	2,88	49,49	<b>Bloc A-B- 50(p-1)</b>	9,90
"B" P1 - 2a.	x		52,58	2,88	55,46	<b>Bloc A-B- 51(p-1)</b>	9,90
"B" P1 - 3a.	x		47,83	2,88	50,71	<b>Bloc A-B- 52(p-1)</b>	9,90
"B" P1 - 4a.	x		48,70	2,88	51,58	<b>Bloc A-B- 53(p-1)</b>	9,90
"B" P1 - 5a.		x	39,57	3,96	43,53	<b>Bloc A-B- 54(p-1)</b>	9,90
<b>BLOC "B" Planta 2a.:</b>							
"B" P2 - 1a.	x		46,61	2,88	49,49	<b>Bloc A-B- 53(p-2)</b>	9,90
"B" P2 - 2a.	x		52,58	2,88	55,46	<b>Bloc A-B- 54(p-2)</b>	9,90
"B" P2 - 3a.	x		47,83	2,88	50,71	<b>Bloc A-B- 55(p-2)</b>	9,90
"B" P2 - 4a.	x		48,70	2,88	51,58	<b>Bloc A-B- 56(p-2)</b>	9,90
"B" P2 - 5a.		x	39,57	3,96	43,53	<b>Bloc A-B- 57(p-2)</b>	9,90
<b>BLOC "B" Planta 3a.:</b>							
"B" P3 - 1a.	x		46,61	2,88	49,49	<b>Bloc A-B- 58(p-2)</b>	9,90
"B" P3 - 2a.	x		52,58	2,88	55,46	<b>Bloc A-B- 59(p-2)</b>	9,90
"B" P3 - 3a.	x		47,83	2,88	50,71	<b>Bloc A-B- 60(p-2)</b>	9,90
"B" P3 - 4a.	x		48,70	2,88	51,58	<b>Bloc A-B- 61(p-2)</b>	9,90
"B" P3 - 5a.		x	39,57	3,96	43,53	<b>Bloc A-B- 62(p-2)</b>	9,90

## ANNEX 2

HABITATGES	habitacions		sup. útil habitatge m2	sup. exterior computable m2	Total sup. llogable m2	referència aparcament	sup. útil plaça m2
	2 dorm	1 dorm					
<b>BLOC "C" Planta 1a.:</b>							
"C" P1 - 1a.		x	42,37	3,75	46,12	<b>Bloc C- 01(p-1)</b>	9,90
"C" P1 - 2a.		x	42,37	3,75	46,12	<b>Bloc C- 02(p-1)</b>	9,90
"C" P1 - 3a.		x	46,17	3,53	49,70	<b>Bloc C- 03(p-1)</b>	9,90
"C" P1 - 4a.		x	42,37	3,75	46,12	<b>Bloc C- 04(p-1)</b>	9,90
"C" P1 - 5a.		x	42,37	3,75	46,12	<b>Bloc C- 05(p-1)</b>	9,90
"C" P1 - 6a. (Habitatge adaptat)		x	42,37	3,76	46,13	<b>Bloc C- 08(p-1)</b>	9,90
"C" P1 - 7a.		x	42,37	3,75	46,12	<b>Bloc C- 06(p-1)</b>	9,90
"C" P1 - 8a.		x	42,37	3,75	46,12	<b>Bloc C- 07(p-1)</b>	9,90
"C" P1 - 9a.		x	42,37	3,75	46,12	<b>Bloc C- 09(p-1)</b>	9,90
"C" P1 - 10a.	x		52,97	5,29	58,26	<b>Bloc C- 10(p-1)</b>	9,90
"C" P1 - 11a.	x		54,34	4,92	59,26	<b>Bloc C- 11(p-1)</b>	9,90
"C" P1 - 12a.	x		52,54	5,04	57,58	<b>Bloc C- 12(p-1)</b>	9,90
<b>BLOC "C" Planta 2a.:</b>							
"C" P2 - 1a.		x	42,37	3,75	46,12	<b>Bloc C- 13(p-1)</b>	9,90
"C" P2 - 2a.		x	42,37	3,75	46,12	<b>Bloc C- 14(p-1)</b>	9,90
"C" P2 - 3a.		x	46,17	3,53	49,70	<b>Bloc C- 15(p-1)</b>	9,90
"C" P2 - 4a.		x	42,37	3,75	46,12	<b>Bloc C- 16(p-1)</b>	9,90
"C" P2 - 5a.		x	42,37	3,75	46,12	<b>Bloc C- 17(p-1)</b>	9,90
"C" P2 - 6a.		x	42,37	3,75	46,12	<b>Bloc C- 18(p-1)</b>	9,90
"C" P2 - 7a.		x	42,37	3,75	46,12	<b>Bloc C- 19(p-1)</b>	9,90
"C" P2 - 8a.		x	42,37	3,75	46,12	<b>Bloc C- 20(p-1)</b>	9,90
"C" P2 - 9a.		x	42,37	3,75	46,12	<b>Bloc C- 21(p-1)</b>	9,90
"C" P2 - 10a.	x		52,97	5,29	58,26	<b>Bloc C- 22(p-1)</b>	9,90
"C" P2 - 11a.		x	44,41	4,44	48,85	<b>Bloc C- 23(p-1)</b>	9,90
"C" P2 - 12a.		x	42,37	3,75	46,12	<b>Bloc C- 24(p-1)</b>	9,90
"C" P2 - 13a.		x	42,37	3,75	46,12	<b>Bloc C- 25(p-1)</b>	9,90
"C" P2 - 14a.		x	42,37	3,75	46,12	<b>Bloc C- 26(p-1)</b>	9,90
<b>BLOC "C" Planta 3a.:</b>							
"C" P3 - 1a.		x	42,37	3,75	46,12	<b>Bloc C- 27(p-1)</b>	9,90
"C" P3 - 2a.		x	42,37	3,75	46,12	<b>Bloc C- 28(p-1)</b>	9,90
"C" P3 - 3a.		x	46,17	3,53	49,70	<b>Bloc C- 29(p-1)</b>	9,90
"C" P3 - 4a.		x	42,37	3,75	46,12	<b>Bloc C- 30(p-1)</b>	9,90
"C" P3 - 5a.		x	42,37	3,75	46,12	<b>Bloc C- 31(p-1)</b>	9,90
"C" P3 - 6a.		x	42,37	3,75	46,12	<b>Bloc C- 32(p-1)</b>	9,90
"C" P3 - 7a.		x	42,37	3,75	46,12	<b>Bloc C- 33(p-1)</b>	9,90
"C" P3 - 8a.		x	42,37	3,75	46,12	<b>Bloc C- 34(p-1)</b>	9,90
"C" P3 - 9a.		x	42,37	3,75	46,12	<b>Bloc C- 04(p-2)</b>	9,90
"C" P3 - 10a.	x		52,97	5,29	58,26	<b>Bloc C-05(p-2)</b>	9,90
"C" P3 - 11a.		x	44,41	4,44	48,85	<b>Bloc C- 06(p-2)</b>	9,90
"C" P3 - 12a.		x	42,37	3,75	46,12	<b>Bloc C- 08(p-2)</b>	9,90
"C" P3 - 13a.		x	42,37	3,75	46,12	<b>Bloc C- 09(p-2)</b>	9,90
"C" P3 - 14a.		x	42,37	3,75	46,12	<b>Bloc C- 10(p-2)</b>	9,90