

REGLAMENT D'ADJUDICACIÓ DELS HABITATGES EN RÈGIM DE LLOGUER AMB PROTECCIÓ OFICIAL AL MUNICIPI DE CORNELLA DE LLOBREGAT

OBJECTE DEL REGLAMENT I REQUISITS PER ACCEDIR A L'OFERTA D'HABITATGES EN RÈGIM DE LLOGUER

al c/ Pompeu Fabra, 12-14-16 de Cornellà
de Llobregat.

Primer. Objecte del Reglament

1. Aquest Reglament té com a objecte regular tots els aspectes relatius a l'adjudicació d'habitatges en règim de lloguer de protecció oficial a dur a terme per FOMENT IMMOBILIARI ASSEQUIBLE S.A.U. i/o ARRENDAMENT INMMOBILIARI ASSEQUIBLE S.L.U., societats adscrites a l'Obra Social de CAIXA D'ESTALVIS I PENSIONS DE BARCELONA ("la Caixa") –en endavant "HABITATGE ASSEQUIBLE"- , a les següents promocions, ubicades al terme municipal de Cornellà de Llobregat:

- Adjudicació de 60 habitatges de la Promoció ubicada a la Parcel·la B6 Sector Millas s/n. L'Adjudicació d'aquesta promoció està regulada pel Decret 106/2009 del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de la Generalitat de Catalunya.

- Gestió de les vacants que es produeixen de la Promoció de 63 habitatges ubicada al c/ Pompeu Fabra, 12-14-16.

2. Aquest Reglament és d'obligat compliment per a totes les persones que optin a l'adjudicació dels habitatges esmentats.

3. Aquest Reglament es publicarà al portal d'Internet de CAIXA D'ESTALVIS I PENSIONS DE BARCELONA ("la Caixa"), i estarà a disposició dels interessats a l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat, i a totes les oficines de la Caixa així com a l'oficina d'Atenció Ciutadana de l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat.

Segon. Habitatges

1. HABITATGE ASSEQUIBLE oferirà en règim de lloguer protegit els següents habitatges per promoció:

- Promoció de 60 habitatges a Can Millàs, dels quals 1 es adaptat.
- Les vacants d'habitatge que es produeixen de la Promoció de 63 habitatges ubicada

2. L'habitatge adaptat serà reservat a sol·licitants en el que ell o algun membre de la unitat familiar o de convivència tingui el certificat de mobilitat reduïda, o tingui un grau de discapacitat d'un mínim del 33% d'acord amb l'apartat c) de l'art.7 del Decret 244/2005 de 8 de novembre, d'actualització del Pla per al dret a l'habitatge 2004-2007, prorrogat d'acord amb els Decrets 288/2007 de 24 de desembre i 262/2008 de 23 de desembre i modificat pels Decrets 152/2008 i 50/2009.

3. Els 59 habitatges restants, estan destinats tant a la gent jove com a la gent gran.

4. Tindran preferència en l'Adjudicació els sol·licitants integrants de la llista definitiva publicada a <http://www.registresolicitants.cat/registre/>.

Atès que els sol·licitants facilitats pel registre són més de 60, les persones que s'inscriguin en aquest procés a partir del 15/10/2010 optaran a posicions de llista d'espera.

Tercer. Annexes als habitatges

Les superfícies i rendes dels habitatges de la promoció de Can Millàs, així com els elements vinculats es poden consultar a l'Annex número 2 d'aquest Reglament.

Quart. Condicions personals

1. El sol·licitant haurà de complir amb totes les següents condicions:

i. Ser persona física, major d'edat en la data d'inici del termini de presentació de sol·licituds i no haver fet els 35 anys d'edat, o bé tenir els 65 anys d'edat fets.

El requisit d'edat no s'exigirà a les persones discapacitades amb mobilitat reduïda que optin a l'habitatge adaptat, sempre i quan tinguin els 18 anys d'edat fets.

Als efectes previnguts en aquest article, es prendrà

en consideració l'edat del sol·licitant en la data d'inici de presentació de sol·licituds.

ii. Ser de nacionalitat espanyola, o bé de qualsevulla dels Estats membres de la Unió Europea en el moment de l'inici del termini de la presentació de sol·licituds, o bé, tenint qualsevulla altra nacionalitat, tingui permís de residència permanent o de llarga duració concedit per l'Estat Espanyol, en la data d'inici del període de presentació de sol·licituds.

iii. Gaudir de plenes facultats civils i no tenir cap tipus de limitació de la capacitat civil, en la data d'inici del període de presentació de sol·licituds.

iv. No ser titular de la plena propietat ni ostentar cap tipus de dret real d'ús o gaudi sobre algun altre habitatge. Aquesta condició s'haurà de mantenir en la data de signatura del contracte d'arrendament. En el supòsit d'un sol·licitant que convisqui amb una altres persones, aquesta condició també s'hi estén. Llevat de les excepcions regulades al Decret 106/2009.

v. Estar inscrit al Registre Oficial de sol·licitants d'habitatge en Règim de Protecció Oficial.

vi. Complir qualsevol dels següents requisits d'empadronament:

a.1) Estar empadronat al municipi de Cornellà de Llobregat amb una antiguitat mínima ininterrompuda de 3 anys en la data d'inici del termini de presentació de sol·licituds.

a.2) Sense complir els requisit d'empadronament anterior, estar empadronat al municipi de Cornellà de Llobregat.

b) Sense complir cap dels requisits anteriors, estar empadronat a qualsevol altre municipi de la Província de Barcelona.

Per optar als habitatges d'aquesta convocatòria, tindran preferència en l'adjudicació els sol·licitants que compleixin el requisit d'empadronament per el següent ordre a.1), a.2) i b).

2. El nombre màxim de membres que compondran la unitat familiar o de convivència vindrà definit de conformitat amb els paràmetres del Decret 55/2009, de 7 d'abril sobre las condicions d'habitabilitat dels habitatges:

Superfície	Màxim d'habitants
40 m ²	4 membres
48 m ²	5 membres
56 m ²	6 membres
64 m ²	7 membres

Cinquè. Condicions d'accés a l'habitatge reservats a persones amb mobilitat reduïda o que tinguin un grau de discapacitat del 33%

1. Els sol·licitants que optin a l' habitatge adaptat a persones amb discapacitat, hauran de complir les condicions exigides en l'art. Quart.

Tanmateix, el sol·licitant o qualsevol dels membres de la unitat familiar o convivència haurà de ser discapacitat amb mobilitat reduïda o tenir un grau de discapacitat d'un mínim d'un 33%.

2. Tots els sol·licitants que hagin marcat a la sol·licitud l'opció a un dels habitatges adaptats, reservats per a aquestes persones només podran participar en el sorteig d'habitatges adaptats.

Sisè. Ingressos mínims

1. La unitat familiar o de convivència, a més de les condicions exigides en els articles anteriors, haurà de tenir uns ingressos anuals a l'any 2009, no inferiors a 12.000 €. Per afavorits en llista d'espera aquesta, quantitat podrà ser revisada oportunament tenint en compte l'evolució de l' IPC estatal.

2. A partir del 15/05/2011 aquest requisit no serà exigible.

Setè. Ingressos màxims

1. La ponderació dels ingressos determinants del dret d'accés a l'oferta d'aquest Reglament es realitzarà d'acord amb l'establert a l'article 4 del Decret 13/2010 del 11 de Febrer.

2. Els ingressos màxims anuals correspondran a 4,21 vegades l'IRSC, ponderats d'acord amb l'establert a l'apartat anterior

Per l'exercici 2010 no podran superar els següents valors:

Núm. Membres	Màxim ingressos
--------------	-----------------

1	44.730 €
2	46.114 €
3	48.097 €
4 o més	48.268 €

En cas que hi hagués un membre de l'unitat familiar minusvàlid aquest contaria com si fossin dos membres, i per tant es prendria com a referència el tram següent de màxim d'ingressos.

Si es prengué un altre any de referència dels ingressos diferent al 2010, aquests es ponderaran d'acord amb la normativa vigent.

Vuitè. Càlcul d'ingressos

1. A efectes d'aquest Reglament, es consideraran ingressos de la unitat de convivència els corresponents al sol·licitant i, les persones amb qui convisqui.

2. Els ingressos es correspondran al període impositiu immediatament anterior, amb termini de presentació vençut de l'IRPF, a la signatura del contracte d'arrendament. A tal efecte, es prendrà l'import declarat o, en el seu cas, comprovat per l'Administració Tributària.

3. Per tal de computar els ingressos màxims es tindran en compte les següents consideracions depenent de la documentació que es presenti:

a) En cas de presentar la declaració de l'IRPF: es computaran la Base Imposable de la part general i la part de l'estalvi, de la declaració, a aquestes quantitats, se l'incrementarà en el seu cas, l'import corresponent a la reducció per rendiment del treball pels supòsits establerts a la llei.

b) En cas de no haver presentat la declaració de l'IRPF:

- En certificats d'ingressos i retencions a compte de l'IRPF: es tindrà en compte la quantitat que figuri com a import íntegre satisfet derivat del rendiment del treball, restant la quantitat per despeses fiscalment deduïbles. No es consideraran les percepcions derivades de dietes, despeses de viatges i premis.

- En certificats de pensions i atur: es tindran en compte els imports íntegres descomptant les deduccions.

EL PROCÉS DE SOL·LICITUD

Novè. Formalització de la sol·licitud

1. La sol·licitud es formalitzarà a través de la pàgina web de "la Caixa" www.laCaixa.es/ObraSocial (Habitatge Assequible), o bé emplenant el corresponent imprès a disposició de públic a les oficines de "la Caixa" .

Únicament s'acceptaran les sol·licituds presentades, durant el període detallat a l'Annex núm.1.

2. El sol·licitant que presenti la seva sol·licitud a través d'Internet, un cop introduïdes correctament totes les dades, podrà imprimir una còpia de la seva sol·licitud en la que figurarà un número que l'identificarà durant tot el procés d'adjudicació.

3. El sol·licitant que presenti la seva sol·licitud a través de l'oficina de "la Caixa", s'haurà d'identificar amb el seu DNI/NIE o PASSAPORT.

La sol·licitud haurà de ser emplenada en tots els seus apartats i entregada degudament signada. El fet de no emplenar la sol·licitud totalment o fer-ho de forma errònia, serà causa de no admissió de la sol·licitud.

De la sol·licitud presentada s'entregarà un resguard a l'interessat, en el que figurarà un número de sol·licitud que identificarà al sol·licitant durant tot el procés.

L'únic imprès vàlid per presentar la sol·licitud a l'oficina de "la Caixa" serà el lliurat per la mateixa oficina.

La presentació de fotocòpies o altres documents que no siguin l'imprès específic serà causa de no admissió de la sol·licitud.

4. Cada sol·licitant només podrà presentar una sol·licitud. En el supòsit de què una persona aparegui en més d'una sol·licitud, bé com a sol·licitant, o bé com a persona amb la que conviurà el sol·licitant, s'invalidaran totes les sol·licituds excepte la sol·licitud objecte de revisió.

Desè. Notificacions

1. Durant tot el procés d'adjudicació definit en aquest Reglament, les notificacions relatives a l'admissió, subsanació, denegació de sol·licituds,

al·legacions, resultat del sorteig i resultat de la revisió de la documentació, es duran a terme mitjançant la publicació en la pàgina web de "la Caixa", on es podrà consultar l'estat de la sol·licitud introduint el número de sol·licitud i el document d'identificació.

La publicació de la llista provisional i llista definitiva de sol·licituds acceptades i no acceptades estarà a disposició dels sol·licitants a:

- El portal d'internet www.laCaixa.es/ObraSocial (Habitatge Assequible).

- A les oficines de "la Caixa" .

L' esmentada comunicació mitjançant llistes serà la única que desplegarà tots els efectes legals com una notificació, sense que les comunicacions telefòniques, per carta o per qualsevol altre mitjà que es duguin a terme, tinguin aquest efecte, atès que només es consideraran com a comunicacions complementàries de les llistes.

2. HABITATGE ASSEQUIBLE entendre la renúncia del sol·licitant en els casos següents:

- Quan un sol·licitant no es presenti en el dia i hora establerts per l'elecció d'habitatge o signatura del contracte d'arrendament.

- Quan un sol·licitant no aporti la documentació requerida en el termini establert.

- Quan un sol·licitant en qualsevol moment del procés manifesti la seva renúncia verbal.

3. El domicili o email de notificacions que es consideraran vàlids a tots els efectes seran els que constin en l'impres de sol·licitud. S'entendrà correctament practicada la notificació en aquest domicili o adreça electrònica, amb independència del resultat que tingui, sens perjudici del que consta en el primer punt d'aquest article. Si per qualsevulla circumstància, el sol·licitant volgués canviar de domicili, mail o telèfon de contacte, ho haurà de comunicar al telèfon de contacte d'Habitatge Assequible que s'indiqui a la sol·licitud.

Onzè. Gestió de les dades facilitades

1. En compliment de la Llei Orgànica 15/99, de 13 de desembre, de Protecció de Dades de Caràcter Personal (LOPD), s'informa al sol·licitant que les dades facilitades seran incloses en un fitxer mixt el responsable del qual és HABITATGE ASSEQUIBLE, amb la finalitat de poder tramitar la sol·licitud

d'habitatge de protecció pública en règim de lloguer. Així mateix, s'informa de la possibilitat d'exercitar els drets d'accés, rectificació i cancel·lació de les dades personals o bé revocar el consentiment atorgat a la sol·licitud, en el termes i condicions previnguts a la LOPD mitjançant escrit dirigit a HABITATGE ASSEQUIBLE, amb domicili al carrer Gran Via de les Corts Catalanes nº 130-136, 2a planta, 08038 de Barcelona.

2. El sol·licitant autoritzarà a HABITATGE ASSEQUIBLE per a què pugui comunicar les dades personals facilitades, a l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat, o a qualsevol Administració o Organisme públic que, amb competències en matèria d'habitatge o urbanisme, així ho requereixi en virtut de la normativa vigent en el seu moment.

3. El sol·licitant també autoritzarà a totes les companyies relacionades amb HABITATGE ASSEQUIBLE (FOMENT INMOBILIARI ASSEQUIBLE S.A.U., ARRENDAMENT INMOBILIARI ASSEQUIBLE I S.L.U. i ARRENDAMENT INMOBILIARI ASSEQUIBLE II S.L.U.) que com a empreses d'HABITATGE ASSEQUIBLE dins de l'Obra Social, seran les encarregades de gestionar la sol·licitud i formalitzar, en el seu cas, el contracte d'arrendament

Dotzè. Admissió de les sol·licituds

1. HABITATGE ASSEQUIBLE, conforme rebí les sol·licituds, iniciarà la seva tramitació i el sol·licitants podran consultar l'estat de la sol·licitud a través de la pàgina web www.laCaixa.es/ObraSocial.

2. El sol·licitant serà l'únic responsable de verificar si la seva sol·licitud ha estat acceptada o denegada consultant el resultat de la seva tramitació en la publicació de les Llistes Provisionals de sol·licituds acceptades o rebutjades en la data establerta a l'Annex 1 d'aquest Reglament.

3. Durant la tramitació de les sol·licituds, el sol·licitant podrà subsanar aquelles sol·licituds no admeses mitjançant la presentació d'una nova sol·licitud. En aquest cas s'assignarà al sol·licitant un nou número de sol·licitud que serà l'únic vàlid a tots els efectes.

4. Els sol·licitants que no hagin estat admesos podran presentar escrit d'al·legacions. Aquest escrit haurà de contenir: dades personals, número de sol·licitud, còpia de la sol·licitud, motiu

d'al·legació i signatura del sol·licitant. S'haurà d'enviar per correu certificat al domicili d' HABITATGE ASSEQUIBLE situat al carrer Gran Via de les Corts Catalanes, 130-136 2a Planta, 08038 de Barcelona. Només s'acceptaran els escrits d'al·legacions que arribin a HABITATGE ASSEQUIBLE en el període de presentació que consta a tal efecte en el calendari (Annex núm. 1).

4. El Comitè d' Adjudicacions d' HABITATGE ASSEQUIBLE resoldrà les al·legacions presentades. La resolució del Comitè d' Adjudicacions serà definitiva, invariable i no admetrà cap recurs. La resolució es comunicarà per carta a l' interessat.

5. Quan s'hagin resolt les al·legacions, es confeccionaran les llistes definitives de sol·licitants admesos i de sol·licitants no admesos per a cada promoció, que estaran a disposició de tots els sol·licitants per la seva consulta, al portal d' Internet de "la Caixa", a les oficines de l'entitat CAIXA D'ESTALVIS I PENSIONS DE BARCELONA ("la Caixa") a Cornellà de Llobregat, i a la web de l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat.

EL SORTEIG D'HABITATGES

Tretzè. Procediment del sorteig

1. El sorteig es celebrarà a les dependències de "la Caixa" davant notari i a porta tancada, seguint els criteris de transparència, objectivitat, neutralitat i publicitat, en la data establerta en el calendari que figura a l'Annex núm. 1.

2. El sorteig es realitzarà entre totes les sol·licituds acceptades que consten en les llistes definitives.

3. El sorteig es celebrarà davant Notari, mitjançant una rutina o programa informàtic que extraurà un a un, i de forma aleatòria tants números de sol·licituds com habitatges estiguin destinats a cada grup de sorteig i la corresponent llista d'espera. Aquestes sol·licituds passaran a tenir la condició d' afavorides.

4. El resultat del sorteig no serà impugnoble i es publicarà en web d'Obra Social "la Caixa".

5. Habitatge Assequible posarà a disposició del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de la Generalitat i de l'Oficina Local d'Habitatge de Cornellà, una còpia del resultat del sorteig.

Catorzè. Agrupació de sol·licitants pel sorteig.

A) Els sol·licitants s'agruparan en les següents llistes pel sorteig:

Llista 1: Estarà formada per sol·licitants que compleixin el requisits d'empadronament a.1) i que el sol·licitant hagi optat a un habitatge adaptat

Llista 2: Estarà formada per sol·licitants que compleixin el requisits d'empadronament a.2) i que el sol·licitant hagi optat a un habitatge adaptat

Llista 3: Estarà formada per sol·licitants que compleixin el requisit d'empadronament b) i que el sol·licitant hagi optat a un habitatge adaptat.

Llista 4: Estarà formada per sol·licitants que no hagin optat a un habitatge adaptat i que compleixin el requisit d'empadronament a.1)

Llista 5: Estarà formada per sol·licitants que no hagin optat a un habitatge adaptat i que compleixin el requisit d'empadronament a.2)

Llista 6: Estarà formada per sol·licitants no hagin optat a un habitatge adaptat i que compleixin el requisit d'empadronament b)

B) Els sol·licitants facilitats pel Registre de sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de la Generalitat de Catalunya, s'agruparan en les següents llistes:

Llista 7: Estarà formada per sol·licitants de la llista procedent del Registre que compleixin el requisit d'empadronament a.1) i hagin optat a un habitatge adaptat.

Llista 8: Estarà formada per sol·licitants de la llista procedent del Registre que compleixin el requisit d'empadronament a.2) i hagin optat a un habitatge adaptat.

Llista 9: Estarà formada per sol·licitants de la llista procedent del Registre que compleixin el requisit d'empadronament b) i hagin optat a un habitatge adaptat.

Llista 10: Estarà formada per sol·licitants del Registre que compleixin el requisit d'empadronament a.1) i que no hagin optat a un habitatge adaptat.

Llista 11: Estarà formada per sol·licitants del Registre que compleixin el requisit d'empadronament a.2) i que no hagin optat a un habitatge adaptat.

Llista 12: Estarà formada per sol·licitants del Registre que compleixin el requisit d'empadronament b) i que no hagin optat a un habitatge adaptat.

Quinzè. Sorteig de l'habitatge adaptat, reservat a persones amb mobilitat reduïda o amb un grau de discapacitat d'un mínim del 33%

Es procedirà a celebrar el sorteig entre els integrants de les Llistes 1,2, 3 i 7,8, 9 segons la metodologia establerta en aquest Reglament. Donant preferència als integrants de les llistes facilitades pel Registre (Llistes 7, 8 i 9)

Una cop tots els integrants de la Llista 7 tinguin una posició d'afavorit o de llista d'espera, es continuarà el sorteig entre els integrants de la Llista 8, quan aquests sol·licitants tinguin una posició d'afavorit o de llista d'espera, es continuarà el sorteig entre els integrants de la Llista 9, quan tots aquests tinguin una posició d'afavorit o de llista d'espera es continuarà el sorteig entre els integrants de les llistes 1, seguits dels integrants de la llista 2 i per últim els integrants de la llista 3.

El resultat del sorteig estarà integrant pels sol·licitants de la Llista 7, que ocuparan les primeres posicions seguits dels sol·licitants de la Llista 8, 9, 1, 2 per últim la llista 3.

Els afavorits i en llista d'espera tindran un ordre de preferència corresponent a l'ordre d'extracció.

Tots els sol·licitants no afavorits amb cap habitatge passaran a integrar la Llista d'espera d'habitatges adaptats.

En cas que no hi hagi suficients sol·licituds admeses per omplir els habitatges adaptats, aquests s'adjudicaran a persones majors de 65 anys de la llista d'espera d'espera de joves i grans. En virtut de l'Article 1 del Real Decret 1414/2006, de 1 de desembre s'equiparan amb persones amb un 33% de discapacitat quan tinguin reconeguda una pensió de jubilació.

2. Sorteig dels habitatges destinats a joves i grans

Es procedirà a celebrar el sorteig entre els integrants de les Llistes 4, 5, 6 i 10, 11, 12 segons la metodologia establerta en aquest Reglament. Donant preferència als integrants de les llistes facilitades pel Registre (Llistes 10, 11 i 12)

Una cop tots els integrants de la Llista 10 tinguin una posició d'afavorit o de llista d'espera, es continuarà el sorteig entre els integrants de la Llista 11, quan aquests sol·licitants tinguin una posició d'afavorit o de llista d'espera, es continuarà el sorteig entre els integrants de la Llista 12, quan tots aquests tinguin una posició d'afavorit o de llista d'espera es continuarà el sorteig entre els integrants de les llistes 4, seguits dels integrants de la llista 5 i per últim els integrants de la llista 6.

El resultat del sorteig estarà integrant pels sol·licitants de la Llista 10, que ocuparan les primeres posicions seguits dels sol·licitants de la Llista 11, 12, 4, 5 per últim la llista 6.

Els afavorits i en llista d'espera tindran un ordre de preferència corresponent a l'ordre d'extracció.

Tots els sol·licitants no afavorits amb cap habitatge passaran a integrar la Llista d'espera de joves i grans.

DE LA PRESENTACIÓ DE DOCUMENTACIÓ I DE LA CONDICIÓ D'ADJUDICATARI

Setzè. De la documentació a presentar i l'adjudicació d'un habitatge concret

1. La condició d'adjudicatari s'obtindrà quan s'acrediti el compliment dels requisits establerts en el Reglament d' Adjudicació amb l'aportació de la documentació descrita en aquest article.

2. Es publicarà una llista al portal d'Internet de "la Caixa" i a la web de l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat, amb el detall dels afavorits en el sorteig, tant els afavorits amb un habitatge com els que restin a la llista d'espera. Als sol·licitants afavorits amb un habitatge se'ls citarà per què en una data concreta aportin la documentació acreditativa conforme compleixen amb els requisits d'accés. El lloc i data màxima per aportació de la documentació es podran consultar en el portal d'Internet de "la Caixa".

3. La documentació que hauran de lliurar els sol·licitants és la que s'assenyala a continuació:

A. El sol·licitant que no hagi assenyalat convivència amb cap altra persona a la sol·licitud haurà de presentar:

i. Fotocòpia compulsada per algun organisme oficial, del Document Nacional d' Identitat, o el seu equivalent en el cas de persones d'estats membres de la Unió Europea. En el supòsit de sol·licitants afavorits d'estats que no són membres de la Unió Europea, hauran d'aportar fotocòpia compulsada per algun organisme oficial del permís de residència permanent o de llarga duració.

ii. Certificat històric del padró Municipal de l'Ajuntament. El certificat haurà de tenir una data d'expedició amb un antiguitat no superior a dos mesos.

iii. En el supòsit de que el sol·licitant tingui reconegut algun grau de minusvalidesa, certificat acreditatiu del grau de minusvalidesa expedit pel Departament de Benestar i Família de la Generalitat de Catalunya.

iv. En el cas dels afavorits amb un dels habitatges adaptats hauran d'aportar document acreditatiu, expedit per l'ICASS, certificant el grau de discapacitat que haurà de ser d'un mínim del 33%.

v. Certificat Cadastral on consti que no figura a la base de dades nacional del Cadastre com a titular d'un altre habitatge. Aquest certificat haurà de ser lliurat pel punt d'informació Cadastral de la seva província.

vi. Certificat d'Inscripció en el Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de la Generalitat de Catalunya.

B. El sol·licitant que hagi assenyalat que conviurà amb altres persones, haurà de presentar la següent documentació dels altres membre que componen la unitat de convivència:

i. Tota la documentació exigida a l' anterior apartat pel sol·licitant, excepte la relativa al Certificat d'Empadronament i el Registre de sol·licitants d'habitatge. En el cas del permís de residència no s'exigirà que aquest tingui caràcter permanent.

ii. Original i Fotocòpia del Llibre/s de Família o bé certificat acreditatiu de la inscripció de la parella de fet al corresponent Registre Públic.

4. Per a l'acreditació dels ingressos de la unitat de convivència, haurà d'aportar la següent documentació, per a cadascun dels membres que componen la unitat de convivència:

La documentació serà relativa a l'últim exercici fiscal amb termini de presentació de la renda vençut:

A) En el cas que hagi presentat la declaració de l'IRPF, haurà d'aportar Certificat Resum de la Declaració, expedit per l'Agència Tributària.

B) En el cas que no hagi presentat la declaració de l'IRPF, haurà d'aportar Certificat d'Imputacions expedit per l'Agència Tributària.

En el cas que no porti el Certificat d'imputacions haurà d'aportar la següent documentació depenent de la seva situació: en el cas d'un treballador per compte aliè, Certificats d'ingressos i retencions, expedit per l'empresari; en el cas d'un treballador per compte propi, les declaracions trimestrals d'IVA i de pagaments a compte d'IRPF; en el cas d'un pensionista, Certificat de Pensions, expedit per l'Institut Nacional de la Seguretat Social; i en el cas d'un aturat, Certificat de l'INEM acreditatiu de la percepció de prestacions per atur.

En tots els casos abans esmentats, hauran d'aportar el Certificat de vida laboral, excepte els pensionistes amb jubilació completa, expedit per la Tresoreria de la Seguretat Social, i també una Declaració jurada dels ingressos anuals obtinguts.

Tots els sol·licitants i les persones amb qui conviuran, també hauran d'aportar, en el moment de la recollida de documentació, els documents necessaris per tal d'acreditar un nivell d'ingressos suficients.

5. Així mateix, en el moment de presentació de la documentació, el sol·licitant i les persones amb qui convisqui hauran de signar els formularis següents:

i. Declaració jurada que acrediti que cap membre de la unitat familiar o de convivència no és titular de cap altre habitatge.

ii. Declaració jurada de cadascun dels membres de la unitat familiar o de convivència, en la que acrediti el seu estat civil. En cas d'estat civil separat o divorciat caldrà aportar còpia de la sentència judicial que acrediti aquest estat.

6. En tot cas, HABITATGE ASSEQUIBLE podrà requerir d'ofici qualsevol altra documentació que estimi convenient o que li requereixi la Generalitat de Catalunya, així com tramitar per ella mateixa les gestions que siguin necessàries per comprovar el compliment dels requisits establerts en aquest Reglament.

7. La no aportació de la documentació assenyalada en aquest article en el període estipulat a la comunicació suposarà el descart del sol·licitant i per tant, la pèrdua de la condició de sol·licitant afavorit, que passarà en favor del primer sol·licitant de la corresponent llista d'espera.

8. Quan un sol·licitant no es presenti en el termini establert per a la recollida de documentació, suposarà el desistiment del sol·licitant a continuar amb el procés d'adjudicació, entenent en aquest moment que el sol·licitant renúncia a l'habitatge.

Dissetè. La revisió de la documentació

1. Un cop aprovada pel Comitè d'Adjudicacions la revisió de la documentació, es publicarà el seu resultat al portal d'Internet. Aquesta resolució serà definitiva i no podrà ser impugnada.

Habitatge Assequible posarà a disposició del Registre de Sol·licitants de la Generalitat la llista d'adjudicatariis.

2. En el cas que el sol·licitant, un cop revisada la documentació no compleixi amb els requisits, quedarà descartat.

3. Si amb la documentació aportada s'apreciés que el sol·licitant afavorit va faltar a la veritat en la sol·licitud, serà descartat.

Divuitè. De la condició d'adjudicatari

1. La condició d'adjudicatari s'obtindrà una vegada s'hagi presentat tota la documentació requerida i, el Comitè d'Adjudicacions així com, el Registre de Sol·licitants de la Generalitat o l'Oficina Local d'Habitatge de Cornellà, hagin aprovat que amb la mateixa s'acredita el compliment de les condicions de l'adjudicació.

2. La condició d'adjudicatari donarà dret a concertar el contracte d'arrendament en les condicions que s'estableixen a continuació.

3. Habitatge Assequible enviarà als adjudicatariis

un comunicat en que se'ls citarà per a que en una data, lloc i hora concrets escolleixin habitatge, l'elecció es farà per rigorós ordre d'extracció de sorteig.

En el cas que el sol·licitant no es presenti en el dia i hora de la cita perdrà el número de ordre per escollir habitatge.

EL CONTRACTE D'ARRENDAMENT

Dinovè. La subscripció del contracte d'arrendament

1. Es citarà a l'adjudicatari per a subscriure el contracte d'arrendament, comunicant-li dia i hora per a la seva formalització. En cas que no es presenti en el lloc, dia i hora assenyalats perdrà la condició d'adjudicatari i tots els drets per subscriure el contracte d'arrendament.

El titular del contracte de lloguer serà la persona que hagi realitzat la sol·licitud, també constaran com a titulars aquells integrants de la unitat de convivència que no puguin acreditar ser el cònjuge, la parella de fet o tenir un vincle fins al 2on grau de parentiu amb el sol·licitant.

2. En el moment de la subscripció del contracte, l'arrendatari haurà d'aportar la següent documentació:

- Import de la fiança, que serà equivalent a una mensualitat de la renda, d'acord amb l'article 36 de la L A U, quantitat que es dipositarà a l'organisme corresponent designat per la Generalitat de Catalunya.
- Certificat de domiciliació de nòmina o pensió, a que es fa referència a l'article següent.
- Import de la primera mensualitat de la renda i de les despeses de comunitat.
- Import corresponent a la liquidació de l'impost de la formalització del contracte d'arrendament (Actes Jurídics Documentats).
- Xec bancari per import de la suma dels següent conceptes:

a) 2 mensualitats de la renda, més despeses generals e ibi, com a garantia de possibles reparacions que s'hagin de realitzar per l'ús i gaudi de l'habitatge o per incompliment del contracte de lloguer.

b) Import de la assegurança de caució corresponent al primer any d'obligat compliment del contracte. L'import anual de la assegurança per l'any 2011 s'estableix en 75 €, si la renda (incloses despeses i IBI) es inferior a 375 €/mes i, de 100 €, quan sigui superior o igual a 375 €/mes. Transcorregut el primer any aquesta assegurança serà cobrada mensualment conjuntament al lloguer, despeses generals e IBI.

3. La no aportació de qualsevol dels imports esmentats suposarà la pèrdua de la condició d'adjudicatari i de tots els drets per subscriure el contracte d'arrendament. En aquest supòsit es requerirà al sol·licitant de millor rang i amb major preferència de la llista d'espera que compleixi amb els requisits d'accés a l'habitatge en qüestió.

Vintè. Condicions generals del contracte d'arrendament

1. El contracte d'arrendament suposarà la cessió de l'habitatge a l'adjudicatari per un termini de cinc. Transcorregut el termini de 5 anys del contracte inicial i, si l'arrendatari continua reunint els requisits establerts a la normativa d'habitatges amb protecció oficial, aquest podrà signar un nou contracte d'arrendament per un nou període de cinc anys o per successius períodes de cinc anys, sempre que la data del nou contracte sigui anterior a la finalització del període de lloguer establert a la qualificació definitiva d'H.P.O, i sempre i quan l'arrendatari compleixi amb totes les obligacions derivades del contracte de lloguer, així com l'establert al seu Reglament de Règim Interior.

Als contractes signats, transcorreguts 5 anys des de l'inici de l'exploració de l'edifici, s'aplicarà la renda d'acord amb la normativa de protecció oficial vigent i qualificació definitiva d'H.P.O. No obstant això, l'arrendadora en mèrits del seu caràcter benèfic-social aplicarà al nou contracte d'arrendament un increment limitat a un 25% sobre la renda satisfeta per l'arrendatari durant el darrer any de vigència contractual.

Un cop finalitzat el contracte de lloguer i sempre que s'hagi exhaurit el termini de qualificació, s'oferirà als arrendataris la compra de l'habitatge per un preu inferior al preu màxim de venda establert a la qualificació definitiva d'H.P.O, sens perjudici dels drets d'opció i retracte que per normativa o conveni corresponen a l'administració pública autonòmica o en local competent.

2. L'habitatge llogat haurà de ser destinat a domicili habitual de la persona o de la unitat familiar adjudicatària, sense que s'accepti cap altre destí.

3. L'arrendatari haurà d'ocupar l'habitatge en el termini màxim de tres mesos des de la formalització del contracte d'arrendament que coincidirà amb el lliurament de claus corresponent.

4. L'arrendatari/s no podrà/n, en cap cas, sotsarrendar ni cedir el contracte, ni total ni parcialment. Així mateix, no hi podrà permetre la convivència d'altres persones, que no siguin las declarades com a unitat de convivència en l'aportació de documentació.

Així mateix, si per circumstàncies sobrevingudes l'arrendatari hagués de conviure amb persones no compreses en els esmentats supòsits, haurà de demanar autorització a HABITATGE ASSEQUIBLE que, valorant les circumstàncies del cas, podrà autoritzar que aquesta persona convisqui amb l'arrendatari a l'habitatge.

5. El pagament de la renda haurà d'efectuar-se mitjançant domiciliació bancària a "la Caixa". Així mateix, l'arrendatari haurà de domiciliar la nòmina o pensió en un compte obert a qualsevulla oficina de l'entitat CAIXA D'ESTALVIS I PENSIONS DE BARCELONA ("la Caixa"). En cas que per qüestions alienes a l'adjudicatari no pogués domiciliar la nòmina o pensió a l'entitat esmentada, haurà d'aportar justificació de l'existència de la causa esmentada, amb la possibilitat per part d' HABITATGE ASSEQUIBLE d'exigir periòdicament a l'arrendatari justificació dels seus ingressos.

6. La renda mensual del contracte serà la que es detalla a l' Annex nº 2 d'aquest Reglament. Les esmentades rendes s'actualitzaran per exigències d'adaptació als preus màxims de renda de protecció oficial i, anualment de conformitat amb l' increment de l' IPC. També s'incrementaran amb els impostos corresponents i les despeses de conservació generals, reparació i serveis individuals.

7. El contracte - tipus estarà a disposició de tots els adjudicatariis al portal d' Internet de "La Caixa" la setmana anterior a la signatura del contracte d'arrendament.

Vint-i-unè. De les llistes d'espera

1. Les llistes d'espera obtingudes en aquest procés serviran per cobrir les vacants d'habitatge de les Promoció de:

- a. Can Millàs
- b. Can Fatjó, sempre i quan les llistes d'espera de la promoció de Can Fatjó obtingudes d'anteriors processos estiguin exhaurides.

2. En el moment que hi hagi alguna vacant, ja sigui per descart o renúncia en qualsevol moment del procés, es comunicarà al sol·licitant de millor rang de la llista d'espera corresponent citant-lo en dia i hora concret perquè aporti la documentació.

3. Els habitatges que quedin lliures s'assignaran per rigorós ordre de llista d'espera.

4. Gestió de les llistes d'espera:

Llista d'espera dels habitatges adaptats: Integrada per sol·licitants que han optat a un habitatge adaptat i no han estat afavorits amb cap habitatge.

Quan quedi vacant un habitatge destinat a aquest col·lectiu, s'assignarà al primer sol·licitant d'aquesta llista d'espera.

En el cas que no hagi suficients sol·licituds en llista d'espera per omplir els habitatges adaptats, aquest s'adjudicaran a persones de la llista d'espera de joves i grans, que siguin majors de 65 anys i que tinguin reconeguda una pensió de jubilació. En virtut de l'Article 1 del Real Decret 1414/2006, de 1 de desembre s'equiparan amb persones amb un 33% de discapacitat.

Llista d'espera de joves i grans: Integrada pels sol·licitants menors de 35 anys i persones que hagin complert els 65 anys d'edat.

Quan quedi vacant un habitatge de la promoció de Can Millàs, destinat a aquest col·lectiu, s'assignarà al primer sol·licitant d'aquesta llista d'espera.

Quan quedi vacant un habitatge de la promoció de Cornellà Can Fatjó i les llistes d'espera de Can Fatjó estiguin esgotades, s'oferirà al primer sol·licitant d'aquesta llista d'espera.

4. El sol·licitant en llista d'espera podrà, renunciar a l'habitatge que se li assigni per una promoció determinada i, mantenir el seu ordre de llista

d'espera per optar a l'altre promoció d'aquest municipi en els següent supòsits:

- En cas que la primera vacant d'habitatge que se li assigni sigui per un habitatge de la promoció de Can Millàs i ell manifesti per escrit que únicament està interessat en Can Fatjó.
- En cas que la primera vacant d'habitatge que se li assigni sigui de la promoció de Can Fatjó i ell manifesti per escrit que únicament està interessat en Can Millàs.

En aquests casos el sol·licitant restarà en llista d'espera fins que es produïxi una vacant per a la promoció que hagi fet constar en l'escrit de renúncia del primer habitatge assignat.

En cas que el sol·licitant torni a renunciar a l'habitatge assignat per segon cop, Habitatge Assequible procedirà a tramitar la seva renúncia.

5. Si un integrant de les llistes d'espera té possibilitats d'ocupar la posició d'un sol·licitant afavorit o adjudicatari d'habitatge, es requerirà que en una data màxima fixada per Habitatge Assequible, aporti la documentació assenyalada en aquest Reglament, referida al moment de presentació de la sol·licitud, excepte la documentació relativa als ingressos que haurà de ser la més actualitzada. L'omissió o falsedat de qualsevol dada serà causa de rebuig automàtic del sol·licitant.

En el cas que no aportés la documentació requerida en data establerta per Habitatge Assequible, s'entendrà la seva RENÚNCIA a continuar amb el procés d'adjudicació.

6. Per tal de complir amb l'ocupació efectiva de les vivendes, Habitatge Assequible procedirà a actualitzar de forma periòdica les llistes d'espera d'aquestes promoció.

Per tal de fer aquesta actualització, Habitatge Assequible requerirà per escrit als integrants de la llista d'espera, la seva confirmació per continuar en el procés d'adjudicació, així com l'actualització de les seves dades de contacte.

En cas que Habitatge Assequible no rebi la confirmació d'aquest escrit en la data assenyalada a tal efecte, s'entendrà que l'interessat RENÚNCIA

a seguir en llista d'espera i per tant ja no podrà optar a cap habitatge d'aquesta promoció.

A la publicació trimestral de Llistats d'Adjudicatari de la web www.laCaixa.es/ObraSocial, constaran les renúncies rebudes.

Qualsevol integrant de les llistes d'espera podrà sol·licitar la seva remoció en qualsevol moment del procés, mitjançant l' oportuna sol·licitud per escrit i degudament signada lliurada a HABITATGE ASSEQUIBLE al carrer Gran Via de les Corts Catalanes, 130-136 2a planta, 08038 de Barcelona.

7. Les llistes d'espera a que es refereix el present article caducaran en el moment que es torni a treure una nova convocatòria, amb la pèrdua dels beneficis pels seus integrants. Pel supòsit de què els habitatges quedin lliures abans de la seva caducitat, HABITATGE ASSEQUIBLE considerarà per la seva adjudicació les condicions declarades en el moment de la presentació de la sol·licitud, excepte la informació relativa a l'absència de propietat i als ingressos en les que s'aplicarà el criteri descrit en l'apartat 4 d'aquest article. Pel supòsit de que els habitatges quedin lliures després de la caducitat de les llistes d'espera, HABITATGE ASSEQUIBLE tornarà a instar un tràmit d'adjudicació d'habitatges mitjançant sorteig.

Vint-i-dosè. Dret d'inspecció de l'habitatge arrendat

1. Durant la durada del contracte d'arrendament, HABITATGE ASSEQUIBLE tindrà dret a inspeccionar els immobles en qualsevol moment, comunicant-ho prèviament, a fi i efecte de verificar l'estat de l'habitatge i que l'ocupació de la mateixa compleix amb els requisits d'aquest Reglament.

Vint-i-tresè. Causes de resolució del contracte d'arrendament

1. Sens perjudici de l' establert en el contracte d'arrendament, seran causa de resolució del contracte:

i. L'incompliment de qualsevulla de les condicions fixades en aquest Reglament per esdevenir adjudicatari de l'habitatge, la falsedat en les sol·licituds i en l'aportació de documentació.

ii. Que l'adjudicatari convisqui amb persones diferents de les que figuren en el contracte

d'arrendament, o de les que posteriorment a la signatura del contracte d'arrendament, autoritzi HABITATGE ASSEQUIBLE .

iv. Els supòsits especificats en la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'Arrendaments Urbans.

Si es donés qualsevol d'aquestes circumstàncies, el contracte quedarà resolt automàticament, quedant obligat el sol·licitant a desallotjar l'habitatge, deixant aquest en perfecte estat de conservació i lliure de càrregues, obligacions i deutes de qualsevol tipus, sense perjudici de la procedent indemnització per danys i/o perjudicis ocasionats.

3. Els canvis sobrevinguts de renda i composició patrimonial posteriors a la subscripció del contracte d'arrendament no seran causa de resolució.

Vint-i-quatrè. Finalització dels contractes d'arrendament

1. Així mateix, el dia de finalització del contracte, l'arrendatari lliurarà tots els jocs de claus a HABITATGE ASSEQUIBLE al lloc que se l'indiqui, moment a partir del qual l'arrendadora disposarà de trenta dies naturals per posar a disposició de l'arrendatari la fiança, sempre i quan estigui al corrent de pagament. En aquest termini, HABITATGE ASSEQUIBLE comprovarà l'estat de l'habitatge i, per al cas que existeixin desperfectes, retindrà la fiança i/o executarà l'aval per rescabalar-los.

2. En el moment que resti un habitatge lliure, es procedirà a gestionar la llista d'espera tal i com s'estableix en aquest Reglament. En el cas de que la llista d'espera s'hagi exhaurit o hagi caducat es realitzarà un procés d'Adjudicació anàleg a l' establert en aquest reglament.

DISPOSICIONS GENERALS

Vint-i-cinquè. Vigència i modificacions del Reglament

1. Aquest Reglament formarà part del clausurat del contracte d'arrendament i els arrendataris l'hauran de complir obligatòriament.

2. En tot allò que no preveu aquest Reglament, seran d'aplicació subsidiària les disposicions del contracte. En el seu defecte, seran d'aplicació les disposicions legals aplicables, en especial la Llei d' Arrendaments Urbans.

3. HABITATGE ASSEQUIBLE es reserva el dret de modificar el contingut d'aquest Reglament, de comú acord amb l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat, per adaptar-lo a les exigències derivades de canvis de normativa, pel fet que ho requereixi l'Administració, bé per canvis socials o per circumstàncies no previstes o extraordinàries que aconsellin la modificació del text. Les modificacions seran publicades degudament.

Barcelona, a 8 d'octubre de 2010

DISPOSICIONS ADDICIONALS

Disposició Addicional Primera

Aquest Reglament ha estat modificat a efectes de la seva concreció en els següents articles: Sisè.2, Vuitè.3 i Dinovè.2

Així mateix, s'estableix que no s'exigiran els ingressos mínims establerts a l'article Sisè d'aquest Reglament.

Barcelona 06 de juny de 2011

ANNEX 1: CALENDARI D'ADJUDICACIÓ

	<u>DATA INICI</u>	<u>DATA FI</u>
Presentació de sol·licituds	15-10-10	30-11-10
Subsanació anomalies sol·licituds	15-10-10	30-11-10
Publicació Llista provisional sol·licituds acceptades	10-12-10	
Presentació al·legacions	13-12-10	17-12-10
Publicació llistat definitiu sol·licituds acceptades	24-12-10	
Sorteig	13-01-11	
Publicació resultat sorteig (a partir de les 18.00h)	13-01-11	

DATES ORIENTATIVES

Aportació documentació afavorits	Febrer 2011
Publicació llistat adjudicatari	Abril 2011

Habitatge Assequible es reserva el dret de modificar el contingut d'aquest document per adaptar-lo a les exigències derivades de canvis de normativa, o per que ho requereixi l'Administració, o bé per canvis socials o per circumstàncies no previstes o extraordinàries que aconsellin la seva modificació. Les modificacions se publicaran puntualment.

CORNELLA - CAN MILLAS	habitacions			sup. útil interior habitatge m2	sup. exterior útil m2 (100% safareigs+ +balcons+ terrasses)	ref. parking	sup. útil plaça (plaça pintada) m2	ref. trasters	superfície llogable	Renda habitatges €/mes	Renda aparc. €/mes	Renda traster €/mes	TOTAL RENDA €/mes
	1 dorm	2 dorm	3 dorm										
PLANTA PRIMERA													
planta 1ª, porta 1ª		X		58,54	7,42	1 (P -1)	9,90	T01 (P -1)	5,82	240 €	60 €	0	300 €
planta 1ª, porta 2ª		X		58,54	7,42	2 (P -1)	9,90	T02 (P -1)	4,56	240 €	60 €	0	300 €
planta 1ª, porta 3ª		X		58,54	7,42	3 (P -1)	9,90	T03 (P -1)	4,33	240 €	60 €	0	300 €
planta 1ª, porta 4ª		X		58,54	7,42	4 (P -1)	9,90	T04 (P -1)	4,57	240 €	60 €	0	300 €
planta 1ª, porta 5ª ADAPTAT	X			53,77	5,21	13 (P -1)	9,90	T13 (P -1)	6,07	215 €	60 €	0	275 €
planta 1ª, porta 6ª		X		57,29	7,57	5 (P -1)	9,90	T05 (P -1)	4,61	240 €	60 €	0	300 €
planta 1ª, porta 7ª		X		58,54	7,42	6 (P -1)	9,90	T06 (P -1)	4,43	240 €	60 €	0	300 €
planta 1ª, porta 8ª		X		58,54	7,42	7 (P -1)	9,90	T07 (P -1)	4,73	240 €	60 €	0	300 €
planta 1ª, porta 9ª		X		58,54	7,42	8 (P -1)	9,90	T08 (P -1)	4,76	240 €	60 €	0	300 €
planta 1ª, porta 10ª		X		58,54	7,42	9 (P -1)	9,90	T09 (P -1)	4,47	240 €	60 €	0	300 €
planta 1ª, porta 11ª		X		58,54	7,42	10 (P -1)	9,90	T10 (P -1)	4,83	240 €	60 €	0	300 €
planta 1ª, porta 12ª		X		58,54	7,42	11 (P -1)	9,90	T11 (P -1)	4,86	240 €	60 €	0	300 €
PLANTA SEGONA													
planta 2ª, porta 1ª		X		58,54	7,42	12 (P -1)	9,90	T12 (P -1)	5,15	240 €	60 €	0	300 €
planta 2ª, porta 2ª		X		58,54	7,42	14 (P -1)	9,00	T14 (P -1)	5,85	240 €	60 €	0	300 €
planta 2ª, porta 3ª		X		58,54	7,42	15 (P -1)	9,00	T15 (P -1)	5,20	240 €	60 €	0	300 €
planta 2ª, porta 4ª		X		58,54	7,42	16 (P -1)	9,00	T16 (P -1)	5,18	240 €	60 €	0	300 €
planta 2ª, porta 5ª		X		63,03	6,61	58 (P -1)	9,90	--	0,00	240 €	60 €	0	300 €
planta 2ª, porta 6ª		X		57,29	7,57	17 (P -1)	9,90	T17 (P -1)	3,85	240 €	60 €	0	300 €
planta 2ª, porta 7ª		X		58,54	7,42	18 (P -1)	9,90	T18 (P -1)	3,30	240 €	60 €	0	300 €
planta 2ª, porta 8ª		X		58,54	7,42	19 (P -1)	9,90	T19 (P -1)	3,08	240 €	60 €	0	300 €
planta 2ª, porta 9ª		X		58,54	7,42	20 (P -1)	9,90	--	0,00	240 €	60 €	0	300 €
planta 2ª, porta 10ª		X		58,54	7,42	21 (P -1)	9,90	--	0,00	240 €	60 €	0	300 €
planta 2ª, porta 11ª		X		58,54	7,42	22 (P -1)	9,90	--	0,00	240 €	60 €	0	300 €
planta 2ª, porta 12ª		X		58,54	7,42	23 (P -1)	9,90	--	0,00	240 €	60 €	0	300 €
PLANTA TERCERA													
planta 3ª, porta 1ª		X		58,54	7,42	24 (P -1)	9,90	--	0,00	240 €	60 €	0	300 €
planta 3ª, porta 2ª		X		58,54	7,42	25 (P -1)	9,90	--	0,00	240 €	60 €	0	300 €
planta 3ª, porta 3ª		X		58,54	7,42	26 (P -1)	9,90	--	0,00	240 €	60 €	0	300 €
planta 3ª, porta 4ª		X		58,54	7,42	27 (P -1)	9,90	--	0,00	240 €	60 €	0	300 €
planta 3ª, porta 5ª		X		63,03	6,61	28 (P -1)	9,90	--	0,00	240 €	60 €	0	300 €
planta 3ª, porta 6ª		X		57,29	7,57	29 (P -1)	9,90	--	0,00	240 €	60 €	0	300 €
planta 3ª, porta 7ª		X		58,54	7,42	30 (P -1)	9,90	--	0,00	240 €	60 €	0	300 €
planta 3ª, porta 8ª		X		58,54	7,42	31 (P -1)	9,90	--	0,00	240 €	60 €	0	300 €
planta 3ª, porta 9ª		X		58,54	7,42	32 (P -1)	9,90	--	0,00	240 €	60 €	0	300 €
planta 3ª, porta 10ª		X		58,54	7,42	33 (P -1)	9,90	--	0,00	240 €	60 €	0	300 €
planta 3ª, porta 11ª		X		58,54	7,42	34 (P -1)	9,90	--	0,00	240 €	60 €	0	300 €
planta 3ª, porta 12ª		X		58,54	7,42	35 (P -1)	9,90	--	0,00	240 €	60 €	0	300 €
PLANTA QUARTA													
planta 4ª, porta 1ª		X		58,54	7,42	36 (P -1)	9,90	--	0,00	240 €	60 €	0	300 €
planta 4ª, porta 2ª		X		58,54	7,42	37 (P -1)	9,90	--	0,00	240 €	60 €	0	300 €
planta 4ª, porta 3ª		X		58,54	7,42	38 (P -1)	9,90	--	0,00	240 €	60 €	0	300 €
planta 4ª, porta 4ª		X		58,54	7,42	39 (P -1)	9,90	--	0,00	240 €	60 €	0	300 €
planta 4ª, porta 5ª		X		63,03	6,61	40 (P -1)	9,90	--	0,00	240 €	60 €	0	300 €
planta 4ª, porta 6ª		X		57,29	7,57	41 (P -1)	9,90	--	0,00	240 €	60 €	0	300 €
planta 4ª, porta 7ª		X		58,54	7,42	42 (P -1)	9,90	--	0,00	240 €	60 €	0	300 €
planta 4ª, porta 8ª		X		58,54	7,42	43 (P -1)	9,90	--	0,00	240 €	60 €	0	300 €
planta 4ª, porta 9ª		X		58,54	7,42	44 (P -1)	9,90	--	0,00	240 €	60 €	0	300 €
planta 4ª, porta 10ª		X		58,54	7,42	45 (P -1)	9,90	--	0,00	240 €	60 €	0	300 €
planta 4ª, porta 11ª		X		58,54	7,42	46 (P -1)	9,90	--	0,00	240 €	60 €	0	300 €
planta 4ª, porta 12ª		X		58,54	7,42	47 (P -1)	9,90	--	0,00	240 €	60 €	0	300 €
PLANTA CINQUENA + SOTCOB.													
planta 5ª, porta 1ª		X		81,53	45,47	48 (P -1)	9,90	--	0,00	330 €	60 €	0	390 €
planta 5ª, porta 2ª		X		81,53	45,47	49 (P -1)	9,90	--	0,00	330 €	60 €	0	390 €
planta 5ª, porta 3ª		X		81,53	45,47	50 (P -1)	9,90	--	0,00	330 €	60 €	0	390 €
planta 5ª, porta 4ª		X		81,53	45,47	51 (P -1)	9,90	--	0,00	330 €	60 €	0	390 €
planta 5ª, porta 5ª		X		63,03	6,61	52 (P -1)	9,90	--	0,00	240 €	60 €	0	300 €
planta 5ª, porta 6ª		X		75,90	46,00	53 (P -1)	9,90	--	0,00	330 €	60 €	0	390 €
planta 5ª, porta 7ª		X		81,53	45,47	54 (P -1)	9,90	--	0,00	330 €	60 €	0	390 €
planta 5ª, porta 8ª		X		81,53	45,47	55 (P -1)	9,90	--	0,00	330 €	60 €	0	390 €
planta 5ª, porta 9ª		X		81,53	45,47	56 (P -1)	9,90	--	0,00	330 €	60 €	0	390 €
planta 5ª, porta 10ª		X		81,53	45,47	57 (P -1)	9,90	--	0,00	330 €	60 €	0	390 €
planta 5ª, porta 11ª		X		81,53	45,47	59 (P -1)	9,90	--	0,00	330 €	60 €	0	390 €
planta 5ª, porta 12ª		X		81,53	45,47	60 (P -1)	9,90	--	0,00	330 €	60 €	0	390 €